CDU-Fraktion im Rat der Gemeinde Ostbevern
Hubertus Hermanns
Wischhausstrasse 46
48346 Ostbevern
Tel.: 02532/1046

CDU-Fraktion im Rat der Gemeinde Ostbevern

Gemeinde Ostbevern
z. H. Herrn Bürgermeister
Wolfgang Annen
Hauptstr. 24

48346 Ostbevern

Ostbevern, 30.01.2015

Betreff: Haushalt 2015 / Anhebung der Grundstückspreise

hier : Antrag zur Beratung in den Fachausschüssen und im Rat

Sehr geehrter Herr Bürgermeister Annen,

in den letzten Jahren sind die Grundstückspreise für Baugrundstücke der Gemeinde Ostbevern bis auf eine kleine Anpassung nicht angehoben worden und gegenüber Nachbargemeinden auf niedrigem Niveau.

die CDU Fraktion beantragt die Anhebung der Grundstückspreise von Grundstücken in zukünftigen Neubaugebieten wie z.B.Grevener Damm auf 180,-€ /m² einschl. Erschließung , das liegt um ca.20,-€ über den bisher üblichen Kalkulationen für voll erschlossene Grundstücke,.

Da wir uns als Gemeinde insbesondere die Förderung von Familien mit Kindern auf die Fahnen geschrieben haben, beantragen wir, von diesem Betrag für jedes zur Familie (sowohl Single-Familien, Lebenspartnerschaft als auch jede andere Familienform) zugehörige Kind bis 18 Jahre einen Nachlass von 5,-€/m² als Kinderbonus zu gewähren.

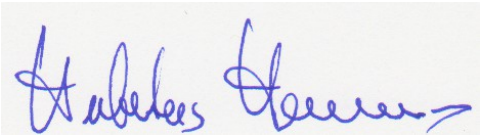
Der Nachlass kann in Anspruch genommen werden von allen, die erstmals in Ostbevern Eigentum erwerben und nur einmalig.

Gegenüber den Preissteigerungen in vielen Nachbarkommunen ist das eine moderate Anpassung und familienfreundliche Preisgestaltung.

Des weiteren schlagen wir vor, dass bei Grundstücken mit max. 2 WE jeder Käufer nur 1 Grundstück erwerben kann und Käufer, die bisher kein Eigentum in Ostbevern haben, bevorzugt berücksichtigt werden.

Die gegenüber den bisherigen Kalkulationen erzielten Mehrerlöse sind ausschließlich für langfristige Infrastrukturmaßnahmen zu verwenden, die allen Bürgern zu Gute kommen.

Mit freundlichen Grüßen



Hubertus Hermanns