

**Anlage 1 zur Beschlussfassung des Umwelt- und Planungsausschusses am 27.01.2015 über die Anregungen zur 35. Änderung des Flächennutzungsplanes und zum Bebauungsplan Nr. 52 „Grevener Damm Süd“ II. Bauabschnitt (Vorlagen 2015/015 und 2015/016)**

---

**Einwender:** Handwerkskammer Münster

**Stellungnahme vom:** 17.12.2014

**Anregung:**

Sehr geehrte Damen und Herren,

die uns zur Stellungnahme vorgelegten Planungen beinhalten die Änderung von Außenbereichsflächen in Wohnbauflächen. Diese neuen Wohnbauflächen reichen direkt bis an das Betriebsgelände des bestandsgeschützten Betriebes H. Holtkemper, Betonstein- und Terrazzoherstellung heran.

In der Begründung zum Bebauungsplan wird erläutert, dass eine gutachterliche Stellungnahme zu dem Ergebnis kommt, dass die Immissionsrichtwerte nicht überschritten werden. Da uns dieses Gutachten nicht vorliegt, können wir nicht nachvollziehen, wie der bestandsgeschützte Betrieb sowie auch seine zukünftigen Erweiterungen mit der Wohnbebauung einvernehmlich bestehen können.

Der nunmehr seit über 65 Jahre bestehende Betrieb eines Betonstein- und Terrazzoherstellers ist als störend einzustufen. Der Betrieb wurde kürzlich auf den Sohn übertragen und benötigt daher langfristigen Bestandsschutz und Entwicklungsmöglichkeiten.

Jegliche neue Wohnbebauung im Umfeld des Betriebes beeinträchtigt den Bestandsschutz sowie auch die zukünftige Entwicklungsmöglichkeiten. Wir bitten daher von der Planung eines Wohngebietes im direkten Umfeld des Betriebes Holtkemper Abstand zu nehmen, um die langfristige Betriebsentwicklung nicht zu gefährden.

**Abwägung:**

Am 21.01.2015 findet noch ein Erörterungsgespräch unter anderem mit der Handwerkskammer, der Industrie- und Handelskammer und dem Kreis Warendorf statt. Folglich können der Entwurf des Bebauungsplanes, der Entwurf der Begründung und die Abwägungen zu den Anregungen der Handwerkskammer und der Industrie- und Handelskammer sowie des Kreises Warendorf (teilweise) und des Einwenders erst in der kommenden Woche im Rahmen einer Ergänzungsvorlage übersandt werden.