

## Sitzungsvorlage

FB / Aktenzeichen		Vorlage	Datum
III / 61.21.01	öffentlich	2015/016	15.01.2015

BERATUNGSFOLGE		Beratungsergebnis			
Gremium	Termin	EST	Ja	Nein	Enth.
Umwelt- und Planungsausschuss	27.01.2015				

- Bebauungsplan Nr. 52.2 "Grevener Damm Süd"**
- Erweiterung des Aufstellungsbeschlusses
  - Beschluss über die Anregungen aus der Beteiligung
  - Beschluss über den Entwurf und die öffentliche Auslegung

### Beschlussvorschlag:

Prüfung und Abwägung der Anregungen aus der Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung in der Zeit vom 16.12.2014 – 06.01.2015 gem. § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB

Die Anregungen der Handwerkskammer Münster vom 17.12.2014 werden zur Kenntnis genommen. Die Anregungen sind der Anlage 1 der Vorlage 2015/016 zu entnehmen. Die Begründung wird nachgereicht.

Die Anregungen der Stadtwerke ETO, Telgte vom 18.12.2014 werden zur Kenntnis genommen. Die Begründung ist der Anlage 2 der Vorlage 2015/016 zu entnehmen.

Den Anregungen der Stadt Warendorf vom 19.12.2014 wird nachgekommen. Die Begründung ist der Anlage 3 der Vorlage 2015/016 zu entnehmen.

Die Anregungen der Industrie- und Handelskammer Münster vom 05.01.2015 werden zur Kenntnis genommen. Die Anregungen sind der Anlage 4 der Vorlage 2015/016 zu entnehmen. Die Begründung wird nachgereicht.

Die Anregungen der Telekom AG, Münster vom 06.01.2015 werden zur Kenntnis genommen. Die Begründung ist der Anlage 5 der Vorlage 2015/016 zu entnehmen.

Den Anregungen des Kreises Warendorf vom 12.01.2015 wird nachgekommen bzw. sie werden zur Kenntnis genommen. Die Begründung ist der Anlage 6 der Vorlage 2015/016 zu entnehmen.

Den Anregungen des Abwasserbetriebes TEO AöR vom 12.01.2015 wird nachgekommen. Die Begründung ist der Anlage 7 der Vorlage 2015/016 zu entnehmen.

Die Anregungen des Einwender A vom 11.12.2014 und 05.01.2015 werden zur Kenntnis genommen. Die Anregungen sind der Anlage 8 der Vorlage 2015/016 zu entnehmen. Die Begründung wird nachgereicht.

Den Anregungen des Einwender B vom 05.01.2015 wird nicht nachgekommen. Die Begründung ist der Anlage 9 der Vorlage 2015/016 zu entnehmen.

Den Anregungen des Einwender C vom 05.01.2015 wird teilweise nachgekommen. Die Begründung ist der Anlage 10 der Vorlage 2015/016 zu entnehmen.

Den Anregungen des Einwender D vom 05.01.2015 wird teilweise nachgekommen. Die Begründung ist der Anlage 11 der Vorlage 2015/016 zu entnehmen.

Den Anregungen des Einwender E vom 05.01.2015 wird nicht nachgekommen. Die Begründung ist der Anlage 12 der Vorlage 2015/016 zu entnehmen.

Die Anregungen des Einwender F vom 08.01.2015 werden zur Kenntnis genommen. Die Begründung ist der Anlage 13 der Vorlage 2015/016 zu entnehmen.

#### Beschluss über den Entwurf und die öffentliche Auslegung

Der Bebauungsplan Nr. 52 „Grevener Damm Süd“ II. Bauabschnitt wird als Entwurf beschlossen. Dem Entwurf der Begründung wird zugestimmt. Der Planbereich ist dem Planauszug (Anlage 14), der Bestandteil dieses Beschlusses ist, zu entnehmen.

Der Bürgermeister wird beauftragt, den Änderungsplanentwurf gem. §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB für die Dauer eines Monats öffentlich auszulegen.

---

#### **Haushaltsrechtliche Auswirkungen:**

Die Planungskosten waren bei dem Produkt 09.01.01 im Haushaltsjahr 2014 veranschlagt und sind im Haushalt 2015 zum Teil neu veranschlagt worden, da die Planung in 2014 nicht vollständig abgeschlossen werden konnte.

Die Erstattung der Planungskosten erfolgt über die Zahlung der Erschließungskosten durch die Käufer der Baugrundstücke bei dem Produkt 01.12.04.

---

**Gleichstellung:**

Es werden gleichstellungsrelevante Fragen tangiert. ja [ ] nein [ **X** ]

---

**Sachdarstellung:**

Es wird auf die Vorlage 2015/015 zur 35. Änderung des Flächennutzungsplanes verwiesen.

Die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange und der Öffentlichkeit hat in der Zeit vom 16.12.2014 bis 06.01.2015 stattgefunden.

Während der Beteiligungszeit sind sieben Anregungen aus der Öffentlichkeit vorgebracht worden. Seitens der Träger öffentlicher Belange sind sechs Anregungen eingegangen. Alle Anregungen sind sowohl zur 35. Änderung des Flächennutzungsplanes als auch zum Bebauungsplanes Nr. 52 „Grevener Damm Süd“ II. Bauabschnitt vorgetragen worden.

Die Anregungen und Abwägungen können wortgleich den Anlagen 1 bis 13 entnommen werden.

Am 21.01.2015 findet noch ein Erörterungsgespräch unter anderem mit der Handwerkskammer, der Industrie- und Handelskammer und dem Kreis Warendorf statt. Folglich können der Entwurf des Bebauungsplanes, der Entwurf der Begründung und die Abwägungen zu den Anregungen der Handwerkskammer und der Industrie- und Handelskammer sowie des Kreises Warendorf (teilweise) und des Einwenders A erst in der kommenden Woche im Rahmen einer Ergänzungsvorlage übersandt werden.

Die Verwaltung schlägt vor, den Beschluss über die Anregungen und den Entwurf zu fassen und für die Dauer eines Monats öffentlich auszulegen.

---

Wolfgang Annen  
Bürgermeister

Marion Große Vogelsang  
Sachbearbeiterin

---