

Sitzungsvorlage

FB / Aktenzeichen		Vorlage	Datum
II / 61.21.01	öffentlich	2014/200	25.11.2014

BERATUNGSFOLGE						
Gremium	Termin	Beratungsergebnis				
		EST	Ja	Nein	Enth.	
Umwelt- und Planungsausschuss	09.12.2014					

**Bebauungsplan Nr. 52.2 "Grevener Damm Süd" II. Bauabschnitt
- Beschluss über den Vorentwurf und die Beteiligung der Öffentlichkeit und
der Behörden**

Beschlussvorschlag:

Beschluss über den Vorentwurf und die Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden

Der Vorentwurf des Bebauungsplanes Nr. 52.2 „Grevener Damm Süd“ II. Bauabschnitt wird zur Kenntnis genommen. Auf der Grundlage dieses Vorentwurfes ist die Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB und der Behörden gem. § 4 Abs. 1 BauGB durchzuführen.

Die Verwaltung teilt der Öffentlichkeit durch Aushang in den Bekanntmachungskästen und im Internet mit, dass für einen Zeitraum von 2 Wochen im Bauamt der Gemeinde Auskunft über Ziele, Zwecke und voraussichtliche Auswirkungen der Planung gegeben wird.

Der interessierten Öffentlichkeit ist Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung (Anhörung) zu geben.

Haushaltsrechtliche Auswirkungen:

Bei dem Produkt 09.01.01 „Räumliche Planung und Entwicklung“ stehen Mittel zur Begleichung des Planerhonorars zur Verfügung.

Die Erstattung der Kosten wird über den noch abzuschließenden Erschließungsvertrag sichergestellt.

Gleichstellung:

Es werden gleichstellungsrelevante Fragen tangiert. ja [**X**] nein []

[**X**] Die Gleichstellungsbeauftragte ist beteiligt worden.

Sachdarstellung:

Der Umwelt- und Planungsausschuss hat in seiner Sitzung am 05.11.2014 den Aufstellungsbeschluss zum Bebauungsplan Nr. 52.2 „Grevener Damm Süd“ II. Bauabschnitt neu gefasst (Vorlage 2014/164).

Zur Änderung des Flächennutzungsplanes wird auf die Vorlage 2014/199 verwiesen.

In der Zwischenzeit wurden alle notwendigen Abstimmungen mit den betroffenen Trägern öffentlicher Belange getroffen. Das Büro Wolters Partner aus Coesfeld erarbeitet aktuell einen Vorentwurf des Bebauungsplanes. Dieser Vorentwurf wird in der kommenden Woche im Rahmen einer Ergänzungsvorlage übersandt und von Herrn Lang vom Büro Wolters Partner in der Sitzung des Umwelt- und Planungsausschusses erläutert.

Wolfgang Annen
Bürgermeister

Marion Große Vogelsang
Sachbearbeiterin
