

Sitzungsvorlage

FB / Aktenzeichen	Vorlage	Datum
II / 61.21.01	öffentlich	2014/164

BERATUNGSFOLGE		Termin	Beratungsergebnis			
Gremium			EST	Ja	Nein	Enth.
Umwelt- und Planungsausschuss		05.11.2014				
Gemeinderat		06.11.2014				

35. Änderung des Flächennutzungsplanes (Grevener Damm Süd II. BA) - Aufhebung des Einleitungsbeschlusses - Einleitungsbeschluss

Beschlussvorschlag:

Der Einleitungsbeschluss des Rates vom 29.03.2007 zur 35. Änderung des Flächennutzungsplanes wird aufgehoben:

Einleitungsbeschluss der 35. Änderung:

Gem. § 2 Abs. 1 BauGB in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004, (BGBl. I S. 2414, letzte Fassung), ist der am 02.06.2000 in Kraft getretene Flächennutzungsplan für den aus dem beigefügten Planauszug (Anlage 1) ersichtlichen Bereich zu ändern.

Einleitungsbeschluss der 35. Änderung:

Gem. § 2 Abs. 1 BauGB in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414, zuletzt geändert durch Gesetz vom 15.07.2014, BGBl. I. S. 954) ist der am 02.06.2000 in Kraft getretene Flächennutzungsplan für den aus dem beigefügten Planauszug (Anlage 2) ersichtlichen Bereich zu ändern.

Haushaltsrechtliche Auswirkungen:

Bei dem Produkt 09.01.01 sind Mittel zur Begleichung des Planerhonorars im Haushalt 2014 bereits veranschlagt worden und als Reste in das Haushaltsjahr 2015 zu übertragen.

Die Erstattung der Kosten wird über den noch abzuschließenden Erschließungsvertrag sichergestellt.

Gleichstellung:

Es werden gleichstellungsrelevante Fragen tangiert.

ja [] nein [**X**]

Sachdarstellung:

Der Rat der Gemeinde Ostbevern hat in seiner Sitzung am 29.03.2007 aufgrund eines eingereichten Antrages eines benachbarten landwirtschaftlichen Betriebes die notwendigen Beschlüsse für ein mögliches Baugebiet gefasst. Weitere Schritte konnten damals nicht rechtlich haltbar durchgeführt werden, um eine Realisierung des gesamten Gebietes zu sichern.

Zudem wurde der I. Bauabschnitt des Baugebietes für den Neubau des Kindergartens bereits 2012 entwickelt.

Aus diesem Grund ist der 2007 beschlossene Geltungsbereich der Änderung des Flächennutzungsplanes anzupassen, in dem der Einleitungsbeschluss aufgehoben und neu gefasst wird.

Auf die Sitzungsvorlage 2014/163 zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 52.2 „Grevener Damm Süd“ II. Bauabschnitt wird verwiesen.

Es wird empfohlen, die notwendigen Beschlüsse zur Aufstellung des Bebauungsplanes und zur 35. Änderung des Flächennutzungsplanes (Vorlage 2014/163) zu fassen.

Wolfgang Annen
Bürgermeister

Marion Große Vogelsang
Sachbearbeiterin
