

Sitzungsvorlage

FB / Aktenzeichen	Vorlage	Datum
II / 61.21.01 öffentlich	2014/088	22.05.2014

BERATUNGSFOLGE		Beratungsergebnis			
Gremium	Termin	EST	Ja	Nein	Enth.
Gemeinderat	03.06.2014				

44. Änderung des Flächennutzungsplanes (Kaseinwerk)

- **Beschluss über die Anregungen aus der frühzeitigen Beteiligung**
- **Beschluss über die Anregungen aus der Offenlegung**
- **Beschluss der Änderung**

Beschlussvorschlag:

Prüfung und Abwägung der Anregungen aus der Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung in der Zeit vom 06.11. – 22.11.2013 gem. § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB

Die Anregungen der Landwirtschaftskammer Nordrhein-Westfalen vom 11.11.2013 werden zur Kenntnis genommen. Die Begründung ist der Anlage 1 der Vorlage 2014/033 zu entnehmen.

Den Anregungen des Kreises Warendorf vom 25.11.2013 wird nachgekommen. Die Begründung ist der Anlage 2 der Vorlage 2014/033 zu entnehmen.

Die Anregungen der Telekom Deutschland GmbH vom 07.12.2013 werden zur Kenntnis genommen. Die Begründung ist der Anlage 3 der Vorlage 2014/033 zu entnehmen.

Den Anregungen des Einwenders A vom 14.11.2013 wird teilweise nachgekommen. Die Begründung ist der Anlage 1 der Vorlage 2014/033/1 zu entnehmen.

Den Anregungen des Einwenders B vom 22.11.2013 wird teilweise nachgekommen. Die Begründung ist der Anlage 2 der Vorlage 2014/033/1 zu entnehmen.

Die Anregungen des Einwenders C vom 11.11.2013 werden zur Kenntnis genommen. Die Begründung ist der Anlage 3 der Vorlage 2014/033/1 zu entnehmen.

Den Anregungen des Einwenders D vom 18.11.2013 wird nicht nachgekommen. Die Begründung ist der Anlage 4 der Vorlage 2014/033/1 zu entnehmen.

Den Anregungen des Einwenders E vom 21.11.2013 wird teilweise nachgekommen. Die Begründung ist der Anlage 5 der Vorlage 2014/033/1 zu entnehmen.

Den Anregungen des Einwenders F vom 22.11.2013 wird nicht nachgekommen. Die Begründung ist der Anlage 6 der Vorlage 2014/033/1 zu entnehmen.

Die Anregungen des Einwenders G vom 22.11.2013 werden zur Kenntnis genommen. Die Begründung ist der Anlage 7 der Vorlage 2014/033/1 zu entnehmen.

Prüfung und Abwägung der Anregungen aus der öffentlichen Auslegung in der Zeit vom 20.03. – 22.04.2014 gem. § 3 Abs. 2 BauGB und § 4 Abs. 2 BauGB

Den Anregungen des Einwenders B vom 16.04.2014 wird teilweise nachgekommen. Die Begründung ist der Anlage 2 der Vorlage 2014/079 zu entnehmen.

Den Anregungen des Einwenders C vom 11.04.2014 wird teilweise nachgekommen. Die Begründung ist der Anlage 3 der Vorlage 2014/079 zu entnehmen.

Beschluss über die Änderung

Der 44. Änderungsplan zum Flächennutzungsplan der Gemeinde Ostbevern (Anlage 1 der Vorlage 2014/080) wird beschlossen. Einbezogen in diesen Beschluss ist die Begründung (Anlage 2 der Vorlage 2014/080).

Haushaltsrechtliche Auswirkungen:

Für die Erarbeitung des Bebauungsplanes stehen im Haushaltsplan 2014 unter dem Produkt 09.01.01 „Räumliche Planung und Entwicklung“ Mittel zur Begleichung des Planerhonorars bereit.

Die Erstattung der Kosten wird zu 100 % vom Antragsteller erfolgen.

Gleichstellung:

Es werden gleichstellungsrelevante Fragen tangiert.

ja [] nein [**X**]

Sachdarstellung:

Es wird auf die Vorlagen 2014/079 und 2014/080 verwiesen.

Zur Klärung des Sachverhaltes wurden verschiedene Vereinbarungen zwischen den Beteiligten getroffen. Hierauf wird in der nichtöffentlichen Sitzungsvorlage 2014/090 eingegangen.

Der Regionalrat Münster hat in seiner Sitzung am 16.12.2013 den neuen Regionalplan aufgestellt. In der Zwischenzeit wurde von der Staatskanzlei NRW die Rechtsprüfung abgeschlossen. Somit ist in den nächsten Tagen mit einer Bekanntmachung und damit Rechtskraft des Regionalplanes zu rechnen.

Der neue Regionalplan hat die Flächen um das Kaseinwerk und den Hof Beverland bereits als Freiraum mit der Zweckbindung „Ferieneinrichtungen und Freizeitanlagen“ dargestellt. Somit entsprechen die Darstellungen der 44. Änderung des Flächennutzungsplanes denen des neuen Regionalplanes.

Seitens der Verwaltung wird vorgeschlagen, über die Anregungen aus der frühzeitigen Beteiligung und der Offenlegung und die 44. Änderung des Flächennutzungsplanes zu beschließen.

Joachim Schindler
Bürgermeister

Marion Große Vogelsang
Sachbearbeiterin
