

Rottbüsche

Bahnlinie Münster – Osnabrück

SO gem. § 11 (2) BauNVO

a 0,4
Sonstiges Sondergebiet
„Freizeit- und Tagungszentrum denkmalgeschütztes ehemaliges Kaseinwerk“

Zweckgebundene bauliche Anlage
Poolballüberdachung
H. max. 5,00 m

Zweckgebundene bauliche Anlage
Remise mit Aufenthalt,
Sanitäreinrichtung, Lager

SO gem. § 11 (2) BauNVO**

a 0,4
Sonstiges Sondergebiet
„Freizeit- und Tagungszentrum denkmalgeschütztes ehemaliges Kaseinwerk“

SO* gem. § 11 (2) BauNVO

a 0,4
Sonstiges Sondergebiet
„Freizeit- und Tagungszentrum denkmalgeschütztes ehemaliges Kaseinwerk“

Private Grünfläche

"Aktionsfläche für Teamtraining und Freizeit"

Private Grünfläche

"Aktionsfläche für Landwirtschaft und Freizeit"

FH. max. 15,00 m

FH. max. 15,00 m

FH. max. 9,50 m

H. max. 6,00 m

FH. max. 9,50 m

Graben (verrohrt)

Gemeinde Ostbevern		WOLTERS PARTNER	
Bebauungsplan Nr. 7 „Kaseinwerk - 2. Änd. und Erweiterung		Architekten & Stadtplaner GmbH	
Planstand: öffentliche Auslegung gem § 3(2) / § 4(2) BauGB		Daruper Straße 15 • D-48653 Coesfeld	
Maßstab	Datum	Bearbeiter	Blattgröße
ohne	06.02.2014	Bo. / Vi.	Plan-Nr.