

# RECHTSGRUNDLAGEN

**Baugesetzbuch (BauGB)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), in der zuletzt geänderten Fassung.

**Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO -)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), in der zuletzt geänderten Fassung.

**Planzeichenverordnung 1990 (PlanzV 90)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 I S. 58).

**Gemeindeordnung Nordrhein-Westfalen (GO NRW)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV. NRW. S. 666), in der zuletzt geänderten Fassung.

**Wasserhaushaltsgesetz (WHG)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 31.07.2009 (BGBl. I S.2585), in der zuletzt geänderten Fassung.

**Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 29.07.2009 (BGBl. I S. 2542), in der zuletzt geänderten Fassung.

**Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 24.02.2010 (BGBl. I S. 94), in der zuletzt geänderten Fassung.

**Bundes-Immissionsschutzgesetz (BImSchG)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 26.09.2002 (BGBl. I S. 3830), in der zuletzt geänderten Fassung.

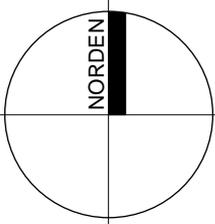
---

## Gemeinde Ostbevern

## 02/14

---

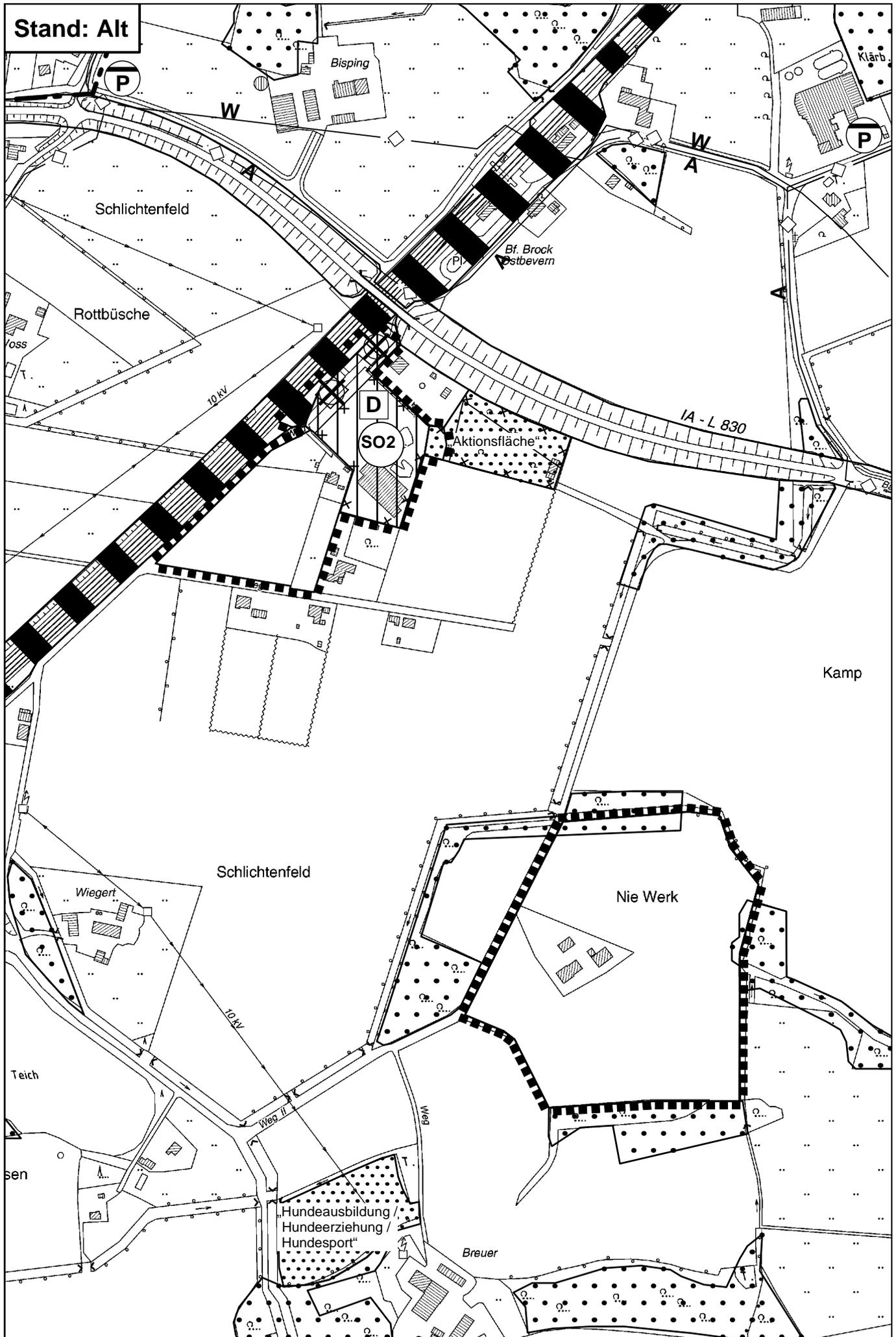
# Flächennutzungsplan 44. Änderung

	Maßstab im Original	1 : 5.000
	Blattgröße	94 / 30
	Bearbeiter	Stro / Vi
	Datum	05.02.2014
		<b>WOLTERS PARTNER</b> Architekten & Stadtplaner GmbH Daruper Straße 15 • D-48653 Coesfeld Telefon +49-2541-9408-0 • Telefax 6088 info@wolterspartner.de



Auftraggeber:  
Gemeinde Ostbevern

Stand: Alt



D  
SO2

Aktionenfläche

IA-L 830

Schlichtenfeld

Nie Werk

Hundeausbildung /  
Hundeerziehung /  
Hundesport

Breuer

Schlichtenfeld

Rottbüsche

Bisping

Bf. Brock  
Postbevern

Kamp

Wiegert

Teich

sen

Weg II

Weg III

10 KV

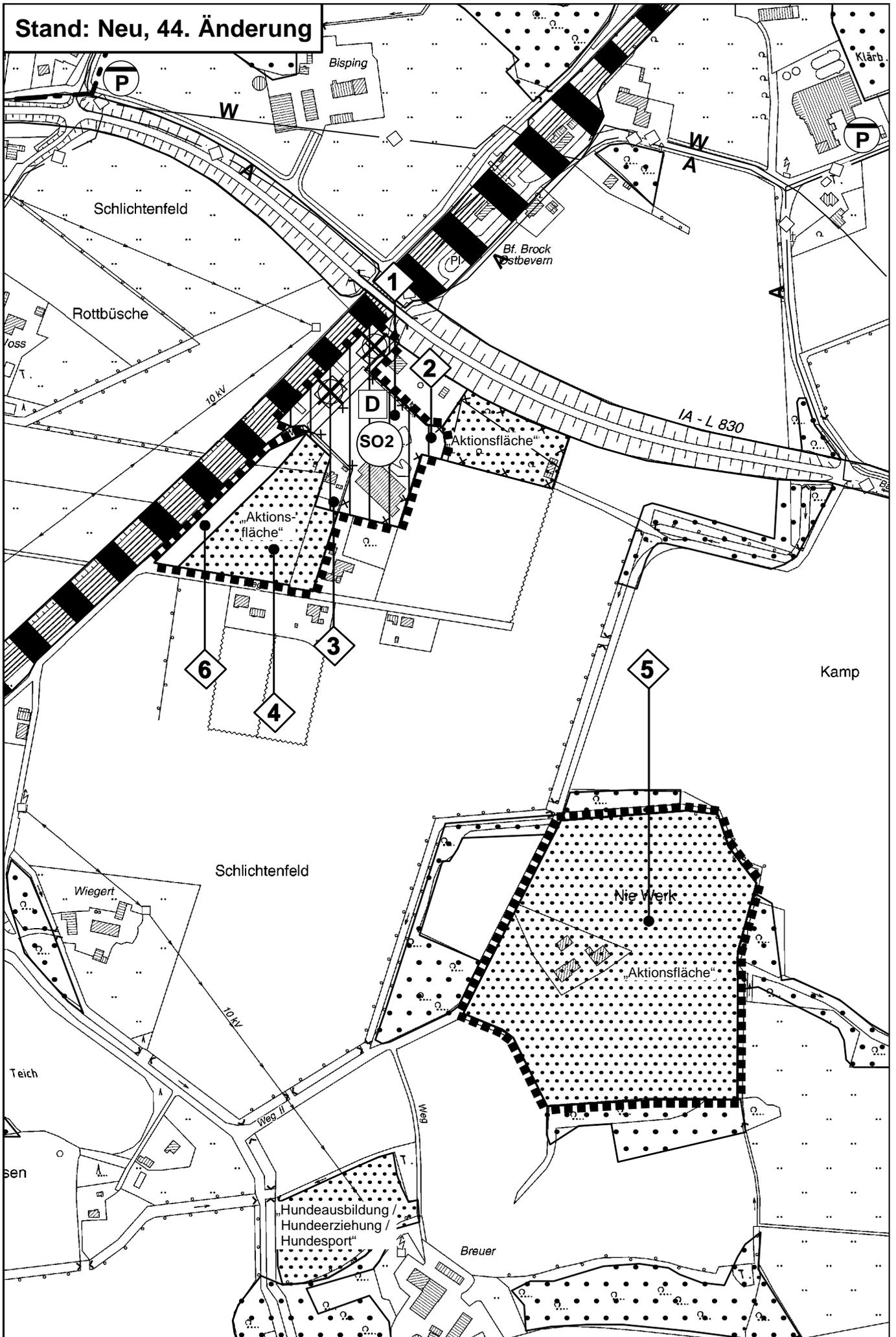
W

W

P

P

Stand: Neu, 44. Änderung



# DARSTELLUNGEN

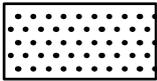


Änderungsbereich



Sondergebiet

Freizeit- und Tagungszentrum denkmalgeschütztes ehemaliges Kaseinwerk



Grünfläche -Aktionsfläche-



Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung  
Zweckbestimmung: „Private Stellplatzanlage“

# ERLÄUTERUNG



Änderung der Zweckbestimmung des Sondergebietes von "Umbau und Erweiterung des denkmalgeschützten Kaseinwerkes in ein Landgästehaus" in "Freizeit- und Tagungszentrum denkmalgeschütztes ehemaliges Kaseinwerk"



Änderung von „Grünfläche“ mit der Zweckbestimmung "Aktionsfläche" in „Sondergebiet“ mit der Zweckbestimmung "Freizeit- und Tagungszentrum denkmalgeschütztes ehemaliges Kaseinwerk"



Änderung von „Fläche für die Landwirtschaft“ in „Sondergebiet“ mit der Zweckbestimmung "Freizeit- und Tagungszentrum denkmalgeschütztes ehemaliges Kaseinwerk"



Änderung von „Fläche für die Landwirtschaft“ in „Grünfläche“ mit der Zweckbestimmung "Aktionsfläche".



Änderung von „Fläche für die Landwirtschaft“ und „Wald“ in „Grünfläche“ mit der Zweckbestimmung "Aktionsfläche"



Änderung von „Fläche für die Landwirtschaft“ in „Verkehrsfläche“ mit der Zweckbestimmung "Private Stellplatzanlage"