

Sitzungsvorlage

| | | | |
|-------------------|------------|----------|------------|
| FB / Aktenzeichen | | Vorlage | Datum |
| II / 61.21.01 | öffentlich | 2014/079 | 30.04.2014 |

| BERATUNGSFOLGE | | Beratungsergebnis | | | |
|-------------------------------|------------|-------------------|----|------|-------|
| Gremium | Termin | EST | Ja | Nein | Enth. |
| Umwelt- und Planungsausschuss | 13.05.2014 | | | | |
| Gemeinderat | 15.05.2014 | | | | |

- 2. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes Nr. 47 "Kaseinwerk"**
- **Beschluss über die Anregungen aus der frühzeitigen Beteiligung**
 - **Beschluss über die Anregungen aus der Offenlegung**
 - **Beschluss über den Ökopool "Beverland"**
 - **Satzungsbeschluss**

Beschlussvorschlag:

Prüfung und Abwägung der Anregungen aus der Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung in der Zeit vom 06.11. – 22.11.2013 gem. § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB

Die Anregungen der Landwirtschaftskammer Nordrhein-Westfalen vom 11.11.2013 werden zur Kenntnis genommen. Die Begründung ist der Anlage 1 der Vorlage 2014/033 zu entnehmen.

Den Anregungen des Kreises Warendorf vom 25.11.2013 wird nachgegeben. Die Begründung ist der Anlage 2 der Vorlage 2014/033 zu entnehmen.

Die Anregungen der Telekom Deutschland GmbH vom 07.12.2013 werden zur Kenntnis genommen. Die Begründung ist der Anlage 3 der Vorlage 2014/033 zu entnehmen.

Den Anregungen des Einwenders A vom 14.11.2013 wird teilweise nachgegeben. Die Begründung ist der Anlage 1 der Vorlage 2014/033/1 zu entnehmen.

Den Anregungen des Einwenders B vom 22.11.2013 wird teilweise nachgekommen. Die Begründung ist der Anlage 2 der Vorlage 2014/033/1 zu entnehmen.

Die Anregungen des Einwenders C vom 11.11.2013 werden zur Kenntnis genommen. Die Begründung ist der Anlage 3 der Vorlage 2014/033/1 zu entnehmen.

Den Anregungen des Einwenders D vom 18.11.2013 wird nicht nachgekommen. Die Begründung ist der Anlage 4 der Vorlage 2014/033/1 zu entnehmen.

Den Anregungen des Einwenders E vom 21.11.2013 wird teilweise nachgekommen. Die Begründung ist der Anlage 5 der Vorlage 2014/033/1 zu entnehmen.

Den Anregungen des Einwenders F vom 22.11.2013 wird nicht nachgekommen. Die Begründung ist der Anlage 6 der Vorlage 2014/033/1 zu entnehmen.

Die Anregungen des Einwenders G vom 22.11.2013 werden zur Kenntnis genommen. Die Begründung ist der Anlage 7 der Vorlage 2014/033/1 zu entnehmen.

Prüfung und Abwägung der Anregungen aus der öffentlichen Auslegung in der Zeit vom 20.03. – 22.04.2014 gem. § 3 Abs. 2 BauGB und § 4 Abs. 2 BauGB

Den Anregungen des Kreises Warendorf vom 22.04.2014 wird nachgekommen. Die Begründung ist der Anlage 1 zu entnehmen.

Den Anregungen des Einwenders B vom 16.04.2014 wird teilweise nachgekommen. Die Begründung ist der Anlage 2 zu entnehmen.

Den Anregungen des Einwenders C vom 11.04.2014 wird teilweise nachgekommen. Die Begründung ist der Anlage 3 zu entnehmen.

Beschluss über den externen Ausgleich

Der für die Baumaßnahme notwendige naturschutzrechtliche und artenschutzrechtliche Ausgleich soll, wie in der Sitzung erläutert, auf Flächen des Investors (Anlage 4) durchgeführt werden.

Der vorgestellten und mit der Unteren Landschaftsbehörde abgestimmten Planung zur Schaffung eines neuen Ökopools „Beverland“ wird zugestimmt.

Satzungsbeschluss

Die 2. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes Nr. 47 „Kaseinwerk“ der Gemeinde Ostbevern (Anlage 5) wird gem. § 10 BauGB (in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004, BGBl. I S. 2414) sowie gem. §§ 7 und 41 GO NW (in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.94, GV NW, S. 666 ff.), jeweils in der zurzeit gültigen Fassung, als Satzung beschlossen. Der Begründung (Anlage 6) wird zugestimmt.

Haushaltsrechtliche Auswirkungen:

Für die Erarbeitung des Bebauungsplanes stehen im Haushaltsplan 2014 unter dem Produkt 09.01.01 „Räumliche Planung und Entwicklung“ Mittel zur Begleichung des Planerhonorars bereit.

Die Erstattung der Kosten wird zu 100 % vom Antragsteller erfolgen.

Gleichstellung:

Es werden gleichstellungsrelevante Fragen tangiert. ja [] nein [**X**]

Sachdarstellung:

Die in der frühzeitigen Beteiligung vorgebrachten Anregungen bitte ich den Anlagen 1 bis 3 der Vorlage 2014/033 bzw. der Anlage 1 bis 7 der Vorlage 2014/033/1 zu entnehmen.

Die Offenlegung hat in der Zeit vom 20.03. – 22.04.2014 stattgefunden. Die drei eingereichten Stellungnahmen sowie die entsprechenden Abwägungen sind dieser Vorlage als Anlage 1 bis 3 beigelegt.

Der für die Baumaßnahme notwendige naturschutzrechtliche und artenschutzrechtliche Ausgleich soll im Umfeld des Hofes Beverland und des Hofes Schlichtenfelde auf Flächen des Investors (Anlage 4) durchgeführt werden. Die Maßnahmen sind mit der Unteren Landschaftsbehörde abgestimmt. Der neue Ökopool soll die Bezeichnung „Beverland“ erhalten.

Hinsichtlich der Anregungen des Einwenders B wird darauf verwiesen, dass aktuell noch Gespräche geführt werden. Über das Ergebnis wird in der Sitzung berichtet.

Seitens der Verwaltung wird vorgeschlagen, über die Anregungen aus der frühzeitigen Beteiligung, der Offenlegung sowie dem Ökopool „Beverland“ und die Satzung zu beschließen.

Joachim Schindler
Bürgermeister

Marion Große Vogelsang
Sachbearbeiterin
