



Sitzungs-Vorlage

Amt / Aktenzeichen III/60 /	öffentlich	Vorlage 2006/010	Datum 16.01.2006
--------------------------------	------------	---------------------	---------------------

BERATUNGSFOLGE					
Gremium	Termin	EST	Beratungsergebnis		
			Ja	Nein	Enth.
Umwelt- und Planungsausschuss	02.02.2006				
Gemeinderat	21.02.2006				

33. (vereinfachte) Änderung des Bebauungsplanes Nr. 4 "Gewerbegebiet"
- Beschluss über die Anregungen
- Satzungsbeschluss

Beschlussvorschlag:

Prüfung und Abwägung der Anregungen aus der nach § 13 BauGB durchgeführten Beteiligung der von der Änderungsplanung Betroffenen

Der Anregung der IHK Nord Westfalen vom 18.01.2006 wird nachgekommen. Die Begründung hierfür ist der Anlage 1 zu entnehmen.

Satzungsbeschluss

Aufgrund der §§ 2 Abs. 1, 10 Abs. 1 und 13 BauGB in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004, (BGBl. I S. 2414, letzte Fassung) sowie der §§ 7 und 41 GO NW (in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.94, GV NW S. 666 ff.) jeweils in der z. Z. gültigen Fassung, wird der 33. Änderungsplan zum Bebauungsplan Nr. 4 „Gewerbegebiet“ der Gemeinde Ostbevern in der in der Sitzung vorgestellten Form als Satzung beschlossen. Der Begründung (Anlage 2) wird zugestimmt.

Haushaltsrechtliche Auswirkungen:

Die entstehenden Planerkosten werden durch den Antragsteller erstattet.

Gleichstellung:

Es werden gleichstellungsrelevante Fragen tangiert.

ja [] nein []

[] Die Gleichstellungsbeauftragte ist beteiligt worden.

Sachdarstellung:

Der Umwelt- und Planungsausschuss hat in seiner Sitzung am 13.12.2005 beschlossen, den Bebauungsplan Nr. 4 „Gewerbegebiet“ zu ändern.

Die von der Änderungsplanung betroffenen Eigentümer und Träger öffentlicher Belange sind beteiligt worden. Im Rahmen der Anhörung ist eine Anregung eingegangen, diese ist mit den entsprechenden Abwägungen der Anlage 1 zu entnehmen.

Im Rahmen der 33. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 4 „Gewerbegebiet“ hat sich die Notwendigkeit ergeben, den Flächennutzungsplan anzupassen. Die 27. Änderung des Flächennutzungsplanes wurde im Parallelverfahren mit der 33. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 4 „Gewerbegebiet“ durchgeführt.

Es wird auf die Vorlage 2006/011 verwiesen.

Es wird empfohlen, den Satzungsbeschluss zu fassen.

Bürgermeister

Amtsleiter

Sachbearbeiter
