Gemeinde Ostbevern
Der Bürgermeister

Ergänzungsvorlage zur Sitzungsvorlage 2014/033

FB / Aktenzeichen		Vorlage	Datum
II / 61.21.01	öffentlich	2014/033/1	13.02.2014

BERATUNGSFOLGE					
		Beratungsergebnis			
Gremium	Termin	EST	Ja	Nein	Enth.
Umwelt- und Planungsausschuss	18.02.2014				

2. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes Nr. 47 "Kaseinwerk"
- Erweiterung des Aufstellungsbeschlusses
- Beschluss über die Anregungen aus der Beteiligung
- Beschluss über den Entwurf und die öffentliche Auslegung

Beschlussvorschlag:

Erweiterung des Aufstellungsbeschlusses

Der Aufstellungsbeschluss vom 12.09.2013 wird hinsichtlich des Geltungsbereiches an die notwendigen Änderungspunkte (Stellplatzanlage und öffentliche Verkehrsfläche) des Bebauungsplanes Nr. 47 „Kaseinwerk“ angepasst. In den Geltungsbereich eingezogen werden die Flurstücke 101 tlw., 127 tlw., 131 und 132 der Flur 15. Der Erweiterungsbereich ist im beigefügten Planauszug schraffiert dargestellt.

Der Geltungsbereich kann dem beigefügten Planauszug (Anlage 13 der Vorlage 2014/033) entnommen werden, er umfasst die Flurstücke 25 – 27, 101 tlw., 122 – 126, 127 tlw., 130 bis 132 der Flur 15.

Prüfung und Abwägung der Anregungen aus der Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung in der Zeit vom 06.11. – 22.11.2013 gem. § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB

Die Anregungen der Landwirtschaftskammer Nordrhein-Westfalen vom 11.11.2013 werden zur Kenntnis genommen. Die Begründung ist der Anlage 1 der Vorlage 2014/033 zu entnehmen.

Den Anregungen des Kreises Warendorf vom 25.11.2013 wird nachgekommen. Die Begründung ist der Anlage 2 der Vorlage 2014/033 zu entnehmen.

Die Anregungen der Telekom Deutschland GmbH 07.12.2013 werden zur Kenntnis genommen. Die Begründung ist der Anlage 3 der Vorlage 2014/033 zu entnehmen.

Den Anregungen des Einwenders A vom 14.11.2013 wird teilweise nachgekommen. Die Begründung ist der Anlage 1 zu entnehmen.

Den Anregungen des Einwenders B vom 22.11.2013 wird teilweise nachgekommen. Die Begründung ist der Anlage 2 zu entnehmen.

Die Anregungen des Einwenders C vom 11.11.2013 werden zur Kenntnis genommen. Die Begründung ist der Anlage 3 zu entnehmen.

Den Anregungen des Einwenders D vom 18.11.2013 wird nicht nachgekommen. Die Begründung ist der Anlage 4 zu entnehmen.

Den Anregungen des Einwenders E vom 21.11.2013 wird teilweise nachgekommen. Die Begründung ist der Anlage 5 zu entnehmen.

Den Anregungen des Einwenders F vom 22.11.2013 wird nicht nachgekommen. Die Begründung ist der Anlage 6 zu entnehmen.

Die Anregungen des Einwenders G vom 22.11.2013 werden zur Kenntnis genommen. Die Begründung ist der Anlage 7 zu entnehmen.

Beschluss über den Entwurf und die öffentliche Auslegung

Die 2. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes Nr. 47 „Kaseinwerk“ (Anlage 11 der Vorlage 2014/033) wird als Entwurf beschlossen. Dem Entwurf der Begründung (Anlage 12 der Vorlage 2014/033) wird zugestimmt. Der Planbereich ist dem Planauszug (Anlage 13 der Vorlage 2014/033), der Bestandteil dieses Beschlusses ist, zu entnehmen.

Der Bürgermeister wird beauftragt, den Änderungsplanentwurf gem. §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB für die Dauer eines Monats öffentlich auszulegen.

Haushaltsrechtliche Auswirkungen:

Bei dem Produkt 09.01.01 sind Mittel zur Begleichung des Planerhonorars zu veranschlagen.

Die Erstattung der Kosten wird zu 100 % vom Antragsteller erfolgen.

Gleichstellung:

Es werden gleichstellungsrelevante Fragen tangiert. ja [ ] nein [**X**]

Sachdarstellung:

Es wird auf die Vorlage 2014/033 verwiesen.

Die Abwägungen zu den Einwendern A und B sind der Anlagen 1 und 2 zu entnehmen.

Die Anregungen der Einwender C bis G wurden in der Zwischenzeit durch einen Fachanwalt überprüft. Die überarbeiteten Anregungen bzw. Abwägungen sind dieser Vorlage als Anlage 3 bis 7 beigefügt. Die Änderungen sind kursiv dargestellt.

Die Verwaltung schlägt vor, den Aufstellungsbeschluss zu erweitern, den Beschluss über die Anregungen und den Entwurf zu fassen und für die Dauer eines Monats öffentlich auszulegen.

Joachim Schindler
Bürgermeister

Marion Große Vogelsang
Sachbearbeiterin