2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 47 „Kaseinwerk“ der Gemeinde Ostbevern
44. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Ostbevern

**Abwägungsvorschlag der Stellungnahmen aus der frühzeitigen Bürger- und Behördenbeteiligung nach § 4(1) BauGB
Sitzung Umwelt- und Planungsausschuss am 18.02.2014 (Vorlagen 2014/015 und 2014/033)**

Einwender: A
Schreiben vom: 14.11.2013

Einwände / Hinweise / Anregungen	Abwägungsvorschlag
<p>Bebauungsplan</p> <p><u>Allgemein</u></p> <ul style="list-style-type: none">• Definition Aktionsflächen notwendig• Genaue Nutzungen für bauliche Anlagen in der Grünfläche festlegen• Definition Disco und Festhalle notwendig• Erstellung Lärmgutachten notwendig• Verbrauch von landwirtschaftlichen Flächen• Ausgleich noch festzulegen <p><u>Kartoffellagerhalle</u></p> <ul style="list-style-type: none">• Baufläche größer als bisher• Gebäude zu hoch	<p>Die Abwägungen werden nachgereicht.</p>

Gewächshaus

- Baufläche zu groß
- Warum Aufenthalt mit so vielen Toiletten?
- Probleme mit der Entwässerung zu erwarten
- Ist das Gewächshaus in der Grünfläche zulässig?

Allgemein

- Alkoholisierte Bosselgruppen, die die Nachbarn belästigen, tlw. nötigen
- Wildes Urinieren
- Lärmbelästigungen durch Besucher, aber auch durch Lautsprecheranlagen am Bahnhof und am Hof
- Feuerwerk
- Einhaltung Ruhezeiten nicht gegeben
- Wildes Parken an den Wirtschaftswegen
- Aufstellen von Zelten am Hof Beverland