

Sitzungsvorlage

FB / Aktenzeichen	Vorlage	Datum
II / 61.21.01 öffentlich	2014/015	07.02.2014

BERATUNGSFOLGE		Beratungsergebnis			
Gremium	Termin	EST	Ja	Nein	Enth.
Umwelt- und Planungsausschuss	18.02.2014				

44 Änderung des Flächennutzungsplanes (Kaseinwerk)
- Beschluss über die Anregung aus der Beteiligung
- Beschluss über den Entwurf und die öffentliche Auslegung

Beschlussvorschlag:

Prüfung und Abwägung der Anregungen aus der Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung in der Zeit vom 06.11. – 22.11.2013 gem. § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB

Die Anregungen der Landwirtschaftskammer Nordrhein-Westfalen vom 11.11.2013 werden zur Kenntnis genommen. Die Begründung ist der Anlage 1 der Vorlage 2014/033 zu entnehmen.

Den Anregungen des Kreises Warendorf vom 25.11.2013 wird nachgekommen. Die Begründung ist der Anlage 2 der Vorlage 2014/033 zu entnehmen.

Die Anregungen der Telekom Deutschland GmbH vom 07.12.2013 werden zur Kenntnis genommen. Die Begründung ist der Anlage 3 der Vorlage 2014/033 zu entnehmen.

Die Anregungen des Einwenders A vom 14.11.2013 (Anlage 4 der Vorlage 2014/033) sind größeren Umfangs. Die Abwägung wird in der kommenden Woche nachgereicht.

Den Anregungen des Einwenders B vom 22.11.2013 (Anlage 5 der Vorlage 2014/033) sind größeren Umfangs. Die Abwägung wird in der kommenden Woche nachgereicht.

Die Anregungen des Einwenders C vom 11.11.2013 werden zur Kenntnis genommen. Die Begründung ist der Anlage 6 der Vorlage 2014/033 zu entnehmen.

Den Anregungen des Einwenders D vom 18.11.2013 wird nicht nachgekommen. Die Begründung ist der Anlage 7 der Vorlage 2014/033 zu entnehmen.

Den Anregungen des Einwenders E vom 21.11.2013 wird teilweise nachgekommen. Die Begründung ist der Anlage 8 der Vorlage 2014/033 zu entnehmen.

Den Anregungen des Einwenders F vom 22.11.2013 wird nicht nachgekommen. Die Begründung ist der Anlage 9 der Vorlage 2014/033 zu entnehmen.

Die Anregungen des Einwenders G vom 22.11.2013 werden zur Kenntnis genommen. Die Begründung ist der Anlage 10 der Vorlage 2014/033 zu entnehmen.

Beschluss über den Entwurf und die öffentliche Auslegung

Der 44. Änderungsplan zum Flächennutzungsplan wird als Entwurf (Anlage 1) beschlossen. Dem Entwurf der Begründung wird zugestimmt. Der Planbereich ist dem Planauszug (Anlage 2), der Bestandteil dieses Beschlusses ist, zu entnehmen.

Der Bürgermeister wird beauftragt, den Änderungsplanentwurf gem. §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB für die Dauer eines Monats öffentlich auszulegen.

Haushaltsrechtliche Auswirkungen:

Bei dem Produkt 09.01.01 sind Mittel zur Begleichung des Planerhonorars zu veranschlagen.

Die Erstattung der Kosten wird zu 100 % vom Antragsteller erfolgen.

Gleichstellung:

Es werden gleichstellungsrelevante Fragen tangiert.

ja [] nein [**X**]

Sachdarstellung:

Es wird auf die Vorlage 2014/033 zur 2. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes Nr. 47 „Kaseinwerk“ verwiesen.

Die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange und der Öffentlichkeit hat in der Zeit vom 06.11.bis 22.11.2013 stattgefunden.

Während der Beteiligungszeit sind sieben Anregungen aus der Öffentlichkeit vorgebracht worden. Seitens der Träger öffentlicher Belange sind drei Anregungen eingegangen. Alle Anregungen sind sowohl zur 44. Änderung des Flächennutzungsplanes als auch zur 2. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes Nr. 47 „Kaseinwerk“ vorgebracht worden.

Die Anregungen können wortgleich den Anlagen 1 bis 10 der Vorlage 2014/033 entnommen werden.

Die Verwaltung schlägt vor, den Beschluss über die Anregungen und den Entwurf zu fassen und für die Dauer eines Monats öffentlich auszulegen.

Joachim Schindler
Bürgermeister

Marion Große Vogelsang
Sachbearbeiterin
