

## Sitzungsvorlage

|                               |          |            |
|-------------------------------|----------|------------|
| FB / Aktenzeichen             | Vorlage  | Datum      |
| II / 61.21.01      öffentlich | 2014/033 | 06.02.2014 |

| BERATUNGSFOLGE                |            | Beratungsergebnis |    |      |       |
|-------------------------------|------------|-------------------|----|------|-------|
| Gremium                       | Termin     | EST               | Ja | Nein | Enth. |
| Umwelt- und Planungsausschuss | 18.02.2014 |                   |    |      |       |

- 2. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes Nr. 47 "Kaseinwerk"**
- Erweiterung des Aufstellungsbeschlusses
  - Beschluss über die Anregungen aus der Beteiligung
  - Beschluss über den Entwurf und die öffentliche Auslegung

### **Beschlussvorschlag:**

#### Erweiterung des Aufstellungsbeschlusses

Der Aufstellungsbeschluss vom 12.09.2013 wird hinsichtlich des Geltungsbereiches an die notwendigen Änderungspunkte (Stellplatzanlage und öffentliche Verkehrsfläche) des Bebauungsplanes Nr. 47 „Kaseinwerk“ angepasst. In den Geltungsbereich eingezogen werden die Flurstücke 101 tlw., 127 tlw., 131 und 132 der Flur 15. Der Erweiterungsbereich ist im beigefügten Planauszug schraffiert dargestellt.

Der Geltungsbereich kann dem beigefügten Planauszug (Anlage 13) entnommen werden, er umfasst die Flurstücke 25 – 27, 101 tlw., 122 – 126, 127 tlw., 130 bis 132 der Flur 15.

Prüfung und Abwägung der Anregungen aus der Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung in der Zeit vom 06.11. – 22.11.2013 gem. § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB

Die Anregungen der Landwirtschaftskammer Nordrhein-Westfalen vom 11.11.2013 werden zur Kenntnis genommen. Die Begründung ist der Anlage 1 zu entnehmen.

Den Anregungen des Kreises Warendorf vom 25.11.2013 wird nachgekommen. Die Begründung ist der Anlage 2 zu entnehmen.

Die Anregungen der Telekom Deutschland GmbH 07.12.2013 werden zur Kenntnis genommen. Die Begründung ist der Anlage 3 zu entnehmen.

Die Anregungen des Einwenders A vom 14.11.2013 (Anlage 4) sind größeren Umfangs. Die Abwägung wird in der kommenden Woche nachgereicht.

Den Anregungen des Einwenders B vom 22.11.2013 (Anlage 5) sind größeren Umfangs. Die Abwägung wird in der kommenden Woche nachgereicht.

Die Anregungen des Einwenders C vom 11.11.2013 werden zur Kenntnis genommen. Die Begründung ist der Anlage 6 zu entnehmen.

Den Anregungen des Einwenders D vom 18.11.2013 wird nicht nachgekommen. Die Begründung ist der Anlage 7 zu entnehmen.

Den Anregungen des Einwenders E vom 21.11.2013 wird teilweise nachgekommen. Die Begründung ist der Anlage 8 zu entnehmen.

Den Anregungen des Einwenders F vom 22.11.2013 wird nicht nachgekommen. Die Begründung ist der Anlage 9 zu entnehmen.

Die Anregungen des Einwenders G vom 22.11.2013 werden zur Kenntnis genommen. Die Begründung ist der Anlage 10 zu entnehmen.

Beschluss über den Entwurf und die öffentliche Auslegung

Die 2. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes Nr. 47 „Kaseinwerk“ (Anlage 11) wird als Entwurf beschlossen. Dem Entwurf der Begründung (Anlage 12) wird zugestimmt. Der Planbereich ist dem Planauszug (Anlage 13), der Bestandteil dieses Beschlusses ist, zu entnehmen.

Der Bürgermeister wird beauftragt, den Änderungsplanentwurf gem. §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB für die Dauer eines Monats öffentlich auszulegen.

---

**Haushaltsrechtliche Auswirkungen:**

Bei dem Produkt 09.01.01 sind Mittel zur Begleichung des Planerhonorars zu veranschlagen.

Die Erstattung der Kosten wird zu 100 % vom Antragsteller erfolgen.

---

**Gleichstellung:**

Es werden gleichstellungsrelevante Fragen tangiert. ja [ ] nein [ **X** ]

---

**Sachdarstellung:**

Aufgrund der Anpassungen im Bereich der öffentlichen Verkehrsfläche und der Stellplatzanlage entlang der Bahn ist der Aufstellungsbeschluss vom 12.09.2013 zu erweitern.

Es wird auf die Vorlage 2014/015 zur 44. Änderung des Flächennutzungsplanes verwiesen.

Die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange und der Öffentlichkeit hat in der Zeit vom 06.11. bis 22.11.2013 stattgefunden.

Während der Beteiligungszeit sind sieben Anregungen aus der Öffentlichkeit vorgebracht worden. Seitens der Träger öffentlicher Belange sind drei Anregungen eingegangen.

Die Anregungen können wortgleich den Anlagen entnommen werden.

Mit Schreiben vom 29.01.2014 teilt der Investor mit, dass vor dem Hintergrund der Anregungen die Bereitschaft besteht, dass Gewächshaus und den Flying Fox aus den weiteren Planungen herauszunehmen. Das Schreiben ist dieser Vorlage als Anlage 14 beigelegt.

Aufgrund der Mitteilung des Investors hat die Verwaltung die Bauflächen sowohl für das Gewächshaus als auch für den Flying Fox aus der Bebauungsplanänderung herausgenommen.

Die Verwaltung schlägt vor, den Aufstellungsbeschluss zu erweitern, den Beschluss über die Anregungen und den Entwurf zu fassen und für die Dauer eines Monats öffentlich auszulegen.

---

Joachim Schindler  
Bürgermeister

Marion Große Vogelsang  
Sachbearbeiterin

---