
Planungsvarianten

im Bildungs-, Generationen- und Sozialausschuss der Gemeinde Ostbevern am 04. Februar 2014



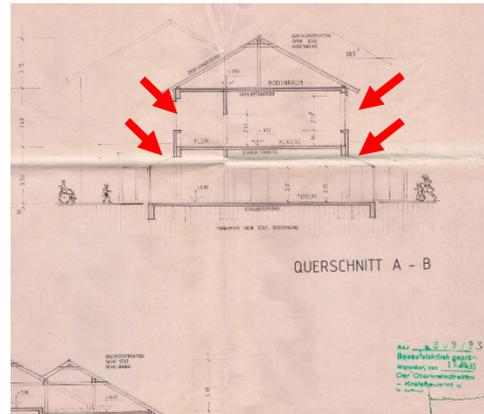
Ambrosius Grundschule / Schulstrasse 5 in Ostbevern

Varianten 1 – 5 zum Umbau der Forumsfläche auf Grund von Brandschutzanforderungen

Planungsbüro Göttker & Schöfbeck / Raiffeisenstrasse 33 / 48346 Ostbevern

Ausgangslage und Vorstellung der

Auf Grund von heutigen Brandschutzanforderungen sind zur zukünftigen Nutzung des Forums als Veranstaltungsort zusätzliche Umbaumaßnahmen erforderlich. Die Gemeindeverwaltung hat hierzu die Ausarbeitung verschiedener Planungsansätze in Auftrag gegeben. Die Ergebnisse werden auf den folgenden Seiten dargestellt und erläutert.

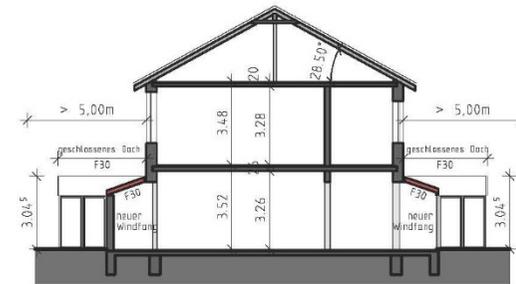
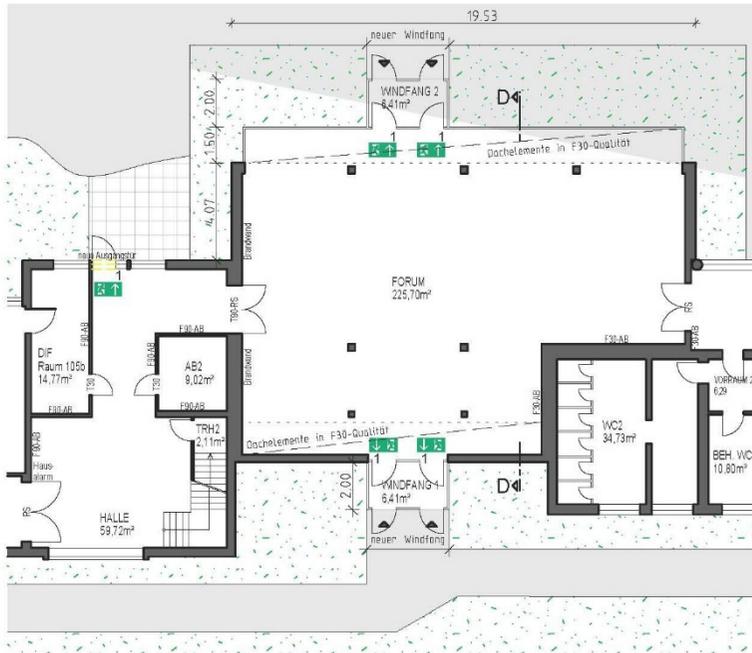


Es wurden grundsätzlich 5 verschiedene Varianten zu möglichen Umbaumaßnahmen an der vorhandenen Fläche des Forums untersucht und mit möglichen Umbaukosten belegt. Ziel der Untersuchung ist es die sinnvollste Umbauvariante unter Berücksichtigung der Baukosten, bei gleichbleibender Qualität der Räumlichkeiten herauszustellen.

Die 5 Planungsvariante gliedern sich wie folgt -

- **Variante 1** : gleichbleibende Grundfläche Forum, Erhaltung der Windfänge, geschlossene Dachflächen (weniger Lichteinfall)
- **Variante 2** : gleichbleibende Grundfläche Forum, Erhaltung der Windfänge, gläserne Dachflächen (Optik wie heute)
- **Variante 3** : gleichbleibende Grundfläche Forum, Entfall der Windfänge, geschl. Dachflächen (weniger Lichteinfall), Windfang im Treppenhaus
- **Variante 4** : reduzierte Grundfläche Forum, Entfall der Windfänge, geschlossene Dachflächen (weniger Lichteinfall), Windfang im Treppenhaus
- **Variante 5** : gleichbleibende Grundfläche Forum, Entfall der Windfänge, gläserne Dachflächen (Optik wie heute), Windfang im Treppenhaus

Variante 1 : gleichbleibende Grundfläche, Erhaltung der Windfänge, geschlossene Dachflächen (weniger Lichteinfall)

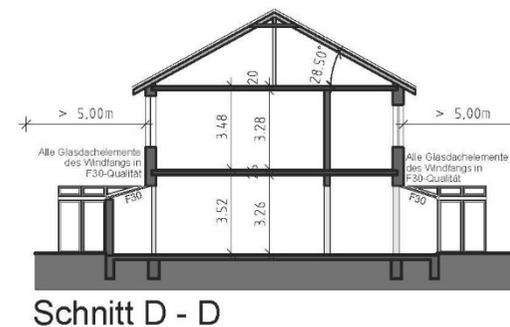
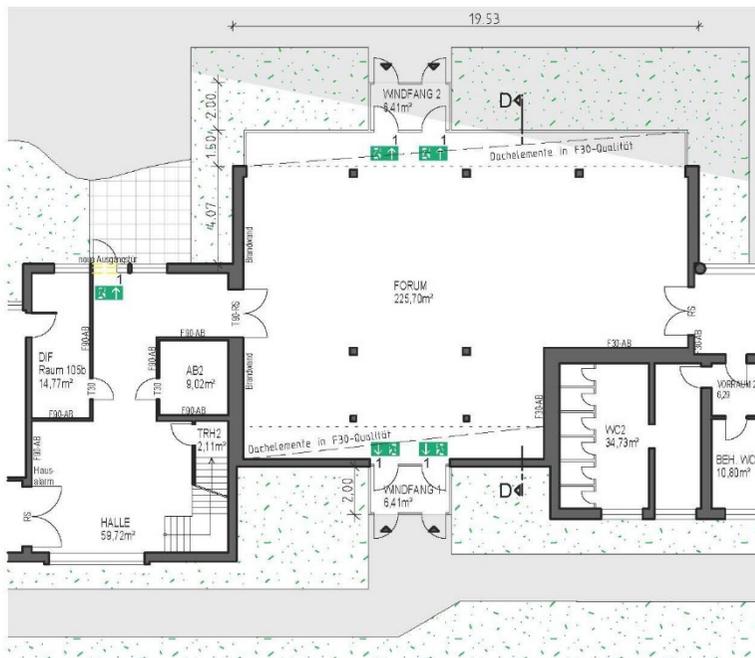


Schnitt D - D

Kostenart	Summe (brutto)	€
Umbaukosten	140.000,00	€
Baunebenkosten	27.000,00	€
Gesamtkosten	167.000,00	€

Variante 1

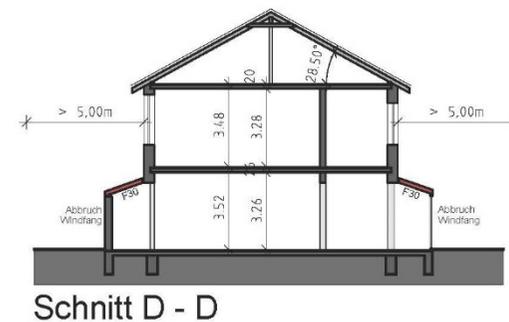
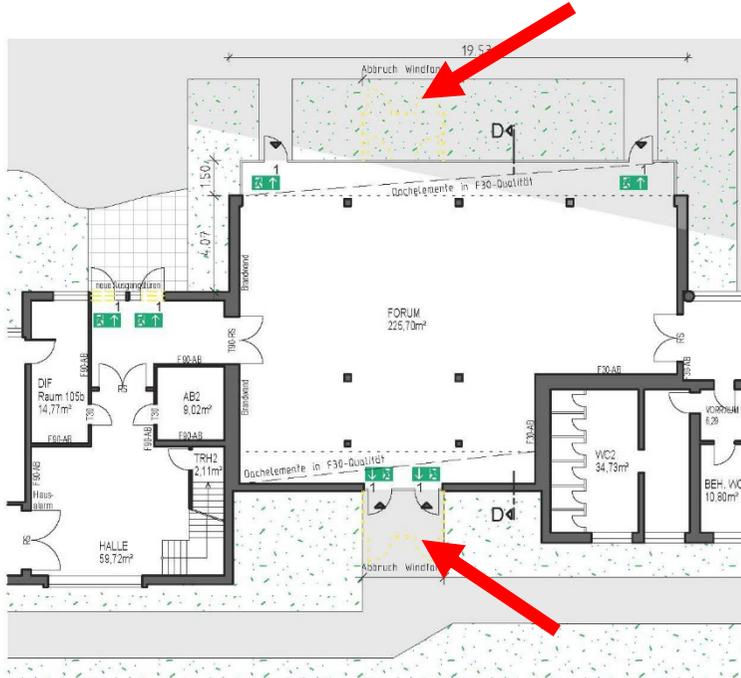
Variante 2 : gleichbleibende Grundfläche, Erhaltung der Windfänge, gläserne Dachflächen (Optik wie heute)



Variante 2

Kostenart	Summe (brutto)	€
Umbaukosten	165.000,00	€
Baunebenkosten	30.000,00	€
Gesamtkosten	195.000,00	€

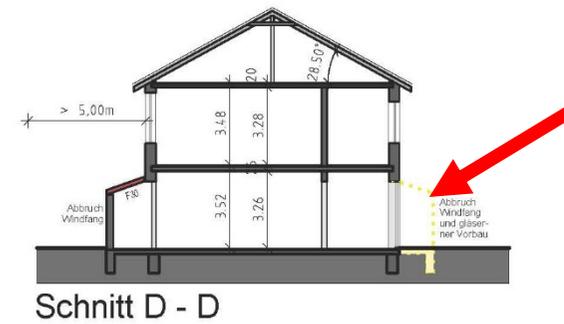
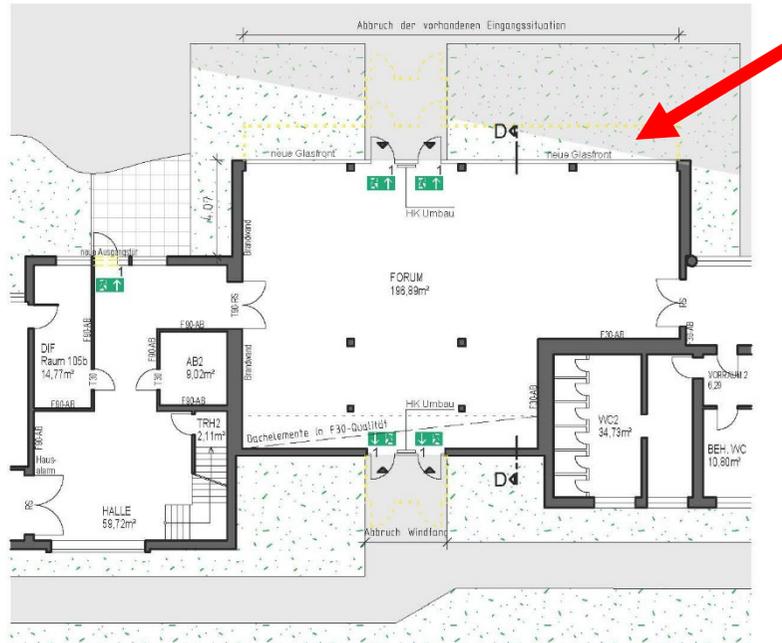
Variante 3 : gleichbleibende Grundfläche, Entfall der Windfänge, geschlossene Dachflächen (weniger Lichteinfall), Windfang im Treppenhaus



Kostenart	Summe (brutto)	€
Umbaukosten	128.000,00	€
Baunebenkosten	25.000,00	€
Gesamtkosten	153.000,00	€

Variante 3

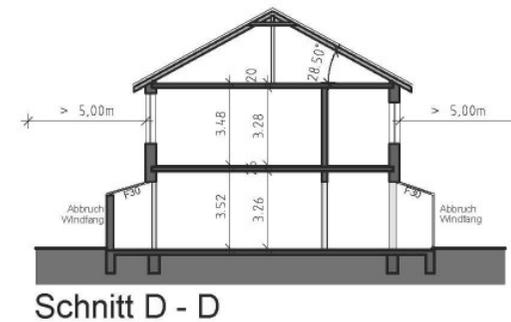
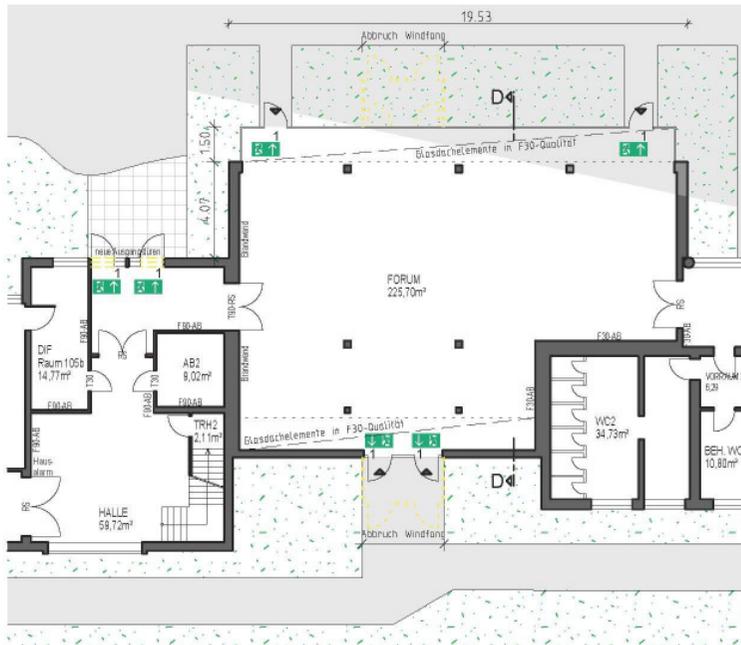
Variante 4 : reduzierte Grundfläche, Entfall der Windfänge, geschlossene Dachflächen (weniger Lichteinfall), Windfang im Treppenhaus



Kostenart	Summe (brutto)	€
Umbaukosten	136.000,00	€
Baunebenkosten	26.000,00	€
Gesamtkosten	162.000,00	€

Variante 4

Variante 5 : gleichbleibende Grundfläche, Entfall der Windfänge, gläserne Dachflächen (Optik wie heute), Windfang im Treppenhaus



Kostenart	Summe (brutto)	€
Umbaukosten	148.000,00	€
Baunebenkosten	28.000,00	€
Gesamtkosten	176.000,00	€

Variante 5

Gegenüberstellung der Varianten unter Kostengesichtspunkten

Variante 1 : gleichbleibende Grundfläche, Erhaltung der Windfänge, geschlossene Dachflächen (weniger Lichteinfall)

Variante 2 : gleichbleibende Grundfläche, Erhaltung der Windfänge, gläserne Dachflächen (Optik wie heute)

Variante 3 : gleichbleibende Grundfläche, Entfall der Windfänge, geschlossene Dachflächen (weniger Lichteinfall), Windfang im Treppenhaus

Variante 4 : reduzierte Grundfläche, Entfall der Windfänge, geschlossene Dachflächen (weniger Lichteinfall), Windfang im Treppenhaus

Variante 5 : gleichbleibende Grundfläche, Entfall der Windfänge, gläserne Dachflächen (Optik wie heute), Windfang im Treppenhaus

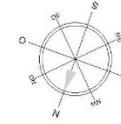
Kostenart	Variante 1	Variante 2	Variante 3	Variante 4	Variante 5
Umbaukosten	140.000,00 €	165.000,00 €	128.000,00 €	136.000,00 €	148.000,00 €
Baunebenkosten	27.000,00 €	30.000,00 €	25.000,00 €	26.000,00 €	28.000,00 €
Gesamtkosten	167.000,00 €	195.000,00 €	153.000,00 €	162.000,00 €	176.000,00 €

Brandschutztechnische Ertüchtigungen

	Bestand		Brandschutztür DIN 4102, mit Rauchschutzfunktion nach DIN 18095, Bestand
	notwendiger Flur		Rauchschutztür DIN 18095, Bestand
	notwendige / r Treppe / Treppenraum		Rauchschutztür DIN 18095
	Brandwand		Brandschutztür DIN 4102, mit Rauchschutzfunktion nach DIN 18095
	F 90-AB, Raumabschluss		1. Rettungsweg, baulich
	F 30-AB, Raumabschluss		2. Rettungsweg; z. B. offenes Fenster, mind. 0,90 m x 1,20 m i. L., Brh. max 1,20 m
	Brandschutztür DIN 4102, Bestand		Handfeuermelder, Hausalarm
	Brandschutztür DIN 4102, mit Rauchschutzfunktion nach DIN 18095, Bestand		
	feuerhemmende Tür		
	Bedienstelle Rauchabzug		

 W+W Sachverständige und Ingenieure für Brandschutz GmbH & Co. KG

Maßstab: 1 : 300
Datum: 29.10.2013
bearb./gez./Vers.: Ja/MM/a



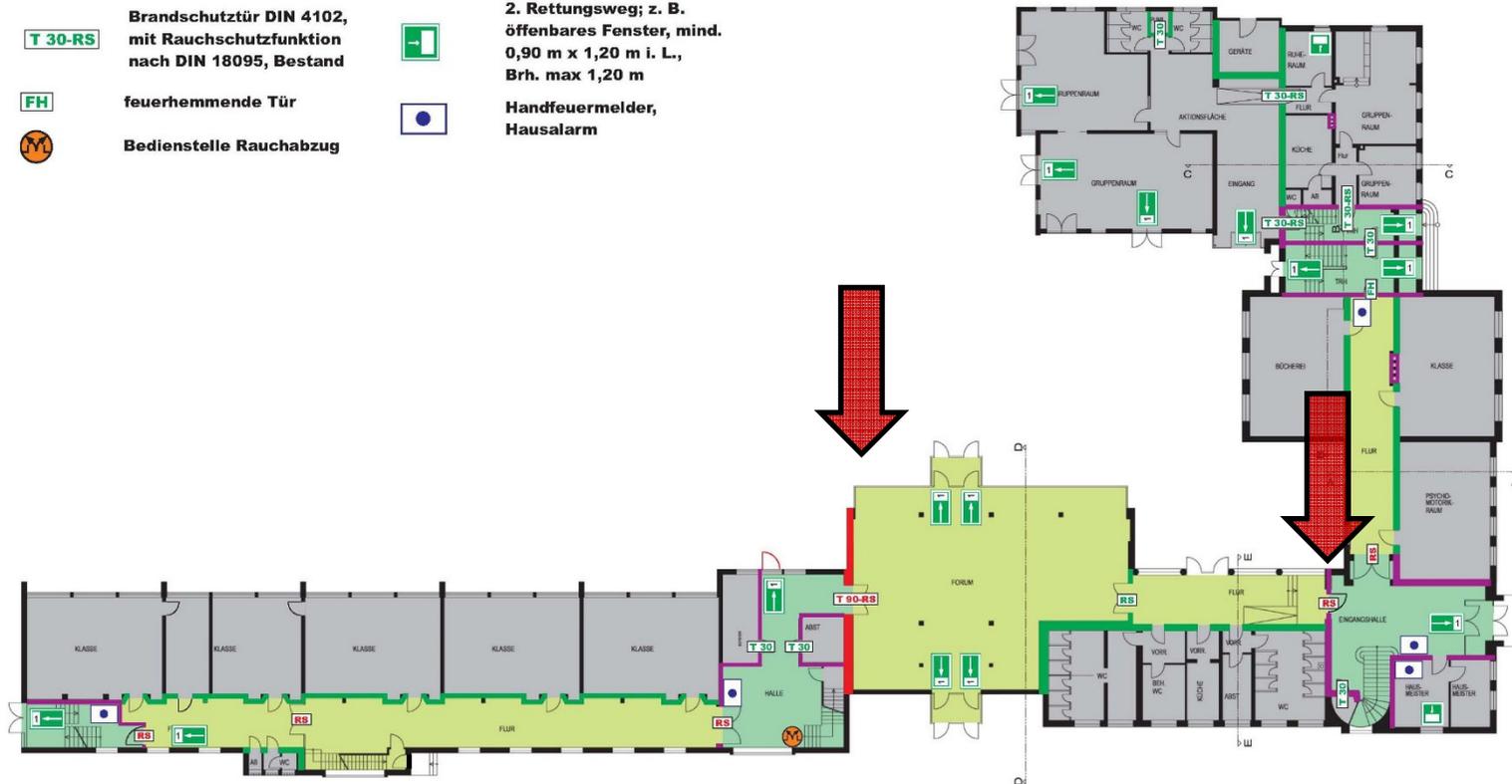
Brandschutzkonzept

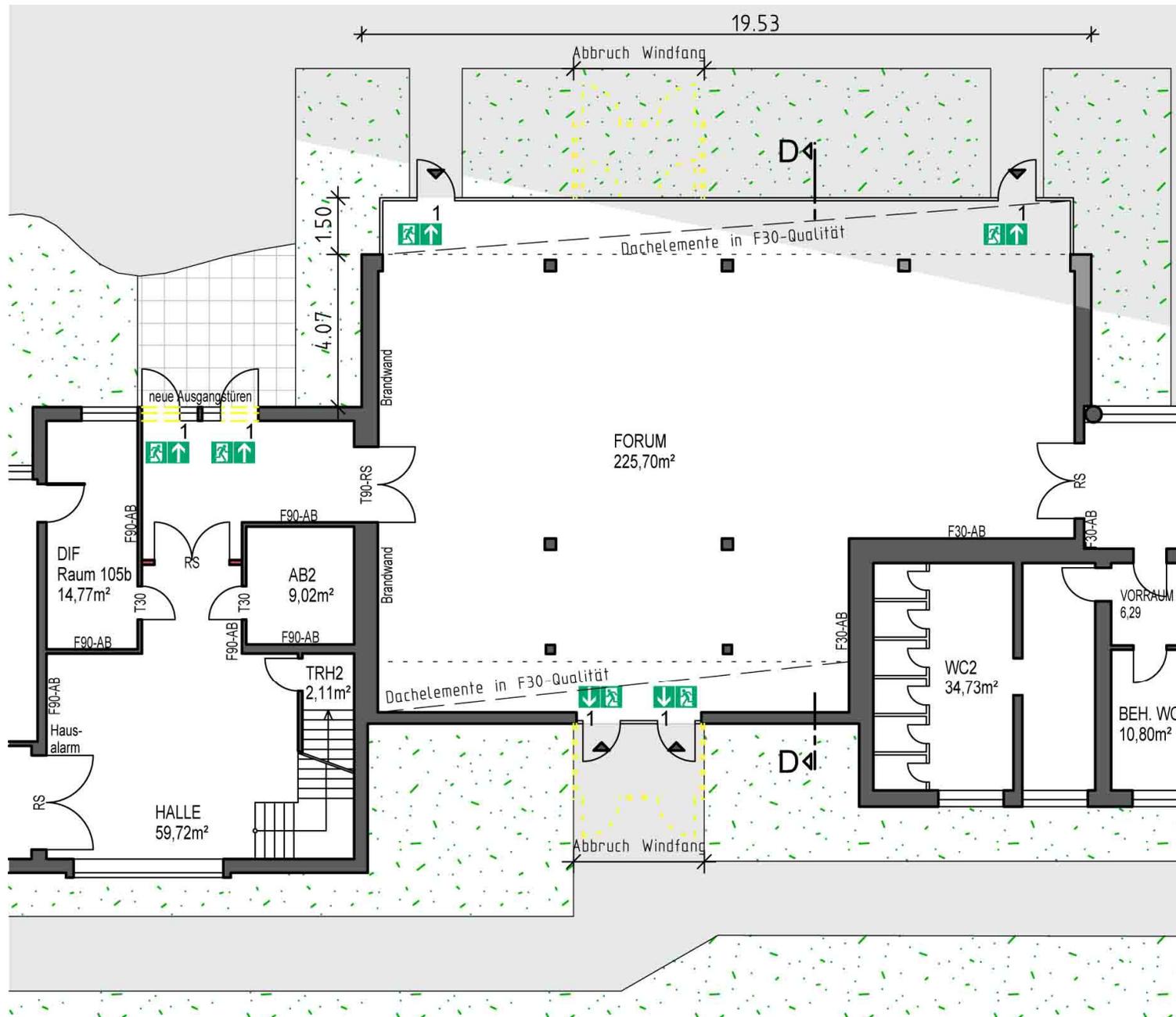
Ambrosius Grundschule
Schulstraße 5
48346 Ostbevern

Der Bürgermeister
Gemeinde Ostbevern
Hauptstraße 24
48346 Ostbevern



Anlage 3 Erdgeschoss





Beschlussvorschlag:

Die Verwaltung wird beauftragt, auf der Grundlage der vorgestellten Variante 3 in Abstimmung mit der Ambrosius Grundschule die Planung für den Umbau des Forums der Schule fortzuführen und die Umbaumaßnahme zeitnah zu realisieren.

