

Ergänzungsvorlage zur Sitzungsvorlage 2014/027

FB / Aktenzeichen		Vorlage	Datum
III/65	öffentlich	2014/027/1	06.02.2014

BERATUNGSFOLGE		Beratungsergebnis			
Gremium	Termin	EST	Ja	Nein	Enth.
Gemeinderat	20.02.2014				

Ambrosius-Grundschule - Nutzung des Forums

Beschlussvorschlag:

Die Verwaltung wird beauftragt, auf der Grundlage der vorgestellten Variante 3 in Abstimmung mit der Schulleitung der Ambrosius Grundschule die Planung für den Umbau des Forums der Schule fortzuführen und die Umbaumaßnahme zeitnah zu realisieren.

Haushaltsrechtliche Auswirkungen:

Im Haushaltsplanentwurf für das Jahr 2014 sind Aufwendungen bei der Ambrosius-Grundschule für den vorgesehenen Umbau nach brandschutzrechtlichen Vorgaben (rd. 200 T€) sowie den Umbau des Forums (rd. 170 T€) vorgesehen. Diesen Aufwendungen stehen Erträge aus der Auflösung der Schulpauschale in Höhe von 330.000 € gegenüber.

Gleichstellung:

Es werden gleichstellungsrelevante Fragen tangiert.

ja [] nein [**X**]

Sachdarstellung:

Auf die Vorlage 2014/027 wird verwiesen.

In der Sitzung des Bildungs-, Generationen- und Sozialausschusses am 04.02.14 wurden fünf grundsätzlich mögliche Alternativen für die notwendigen Umbaumaßnahmen am Forum der Ambrosius Grundschule vorgestellt:

Variante 1: gleichbleibende Grundfläche, Erhaltung der Windfänge, geschlossene Dachflächen (weniger Lichteinfall); Kostenschätzung: 167.000 €

Variante 2: gleichbleibende Grundfläche, Erhaltung der Windfänge, gläserne Dachflächen (Optik wie heute) ; Kostenschätzung: 195.000 €

Variante 3: gleichbleibende Grundfläche, Entfall der Windfänge, geschlossene Dachflächen (weniger Lichteinfall), Windfang im Treppenhaus; Kostenschätzung: 153.000 €

Variante 4: reduzierte Grundfläche, Entfall der Windfänge, geschlossene Dachflächen (weniger Lichteinfall), Windfang im Treppenhaus; Kostenschätzung: 162.000 €

Variante 5: gleichbleibende Grundfläche, Entfall der Windfänge, gläserne Dachflächen (Optik wie heute), Windfang im Treppenhaus; Kostenschätzung: 176.000 €

Die Präsentation aus dem Bildungs-, Generationen- und Sozialausschuss ist dieser Vorlage als Anlage beigefügt.

Bei näherer Betrachtung der Variante 3, die sich als am wenigsten kostenintensiv darstellt, ergeben sich folgende Vorteile:

1. Die vorhandene Nutzfläche bleibt erhalten.
2. Durch den Abbruch der Windfänge verringert sich die Reinigungsfläche.
3. Die „harte Bedachung“ verhindert hohe Wärmeeinstrahlung und verringert die Reinigungskosten.
4. Durch geringfügige Anpassungsarbeiten gegenüber den Anforderungen aus dem Brandschutz (Vergrößerung der Fluchttüren zum Schulhof und zum Fußweg an der Nordseite der Schule (Josef-Niebusch-Pättken)) lässt sich ein Eingangsbereich von der Schulhofseite schaffen, der einem innen liegenden Windfang entspricht.
5. Das Forum lässt sich einschließlich der angrenzenden Toilettenanlage nutzen, ohne benachbarte Räume betreten zu müssen.

6. Durch weitere Optimierungsmaßnahmen (Veränderung der Dachschräge, Verwendung von Dreh-/Kippbeschlägen bei den Glasfronten) lassen sich zusätzliche Nutzungsqualitäten schaffen.

Die Kosten für Anpassungs- und Optimierungsarbeiten werden mit rd. 12.000 € veranschlagt, so dass der im Entwurf des Haushaltsplans für das Jahr 2014 berücksichtigte Ansatz von 170.000 € als voraussichtlich auskömmlich anzusehen ist.

Sofern der Umsetzung der Maßnahme grundsätzlich zugestimmt wird, schlägt die Verwaltung vor, die Detailplanung in Abstimmung mit der Schule vorzunehmen, um die Umsetzung zeitnah realisieren zu können.

Ein Beschlussvorschlag zur Vergabe der Planung wird im nichtöffentlichen Teil der Sitzung unterbreitet.

Joachim Schindler
Bürgermeister

Hans Heinrich Witt
Fachbereichsleiter
