

PELLEMEIER ARCHITEKTEN Am Schoppenhof 6 D - 49536 Lienen

**Gemeinde Ostbevern**
**48346 Ostbevern**

 Dipl.-Ing. Architekt  
 Lars Pellemeier

 Am Schoppenhof 6  
 D - 49536 Lienen

 Fon: 0 54 83 - 722 844  
 Fax: 0 54 83 - 722 845

 www.pellemeier-architekten.de  
 kontakt@pellemeier-architekten.de

<b>Betreff: BV</b>	<b>Befreiung der Festsetzung / Änderung B-Plan</b>	<b>KURZBRIEF</b>	
Datum:	27. November 2013	Seite 1	Seiten
Überreicht:	Telefax	<b>Postsendung</b>	Persönlich

Anlagen:

- Lageplan M 1:500

Mit der Bitte um

<b>Kenntnisnahme</b>	Rückgabe	Stellungnahme	Rückruf
Weiterleitung	Unterschrift	<b>Bearbeitung</b>	<b>Prüfung</b>

Sehr geehrte Damen und Herren

Erläuterungsbericht:

- Antrag auf Befreiung der Festsetzung bezüglich der maximalen Wohneinheiten im Bereich des Bebauungsplan Nr. 44 „Arenwiese“ Ostbevern.
- Grundstück: Gemarkung Ostbevern, Flur 24 / Flurstück 495

Laut Angabe des Bebauungsplans Nr. 44 „Arenwiese“ Ostbevern sind im Bereich des Grundstückes von

lediglich 2 Wohneinheiten pro Grundstück zulässig.

Das Grundstück hat eine Größe von 705 qm. Die Bauherrin möchte eine optimale Aufteilung für Ihr Bauvorhaben erreichen und plant ein Gebäude mit zwei kleinen und einer altengerechten-barrierefreien Wohnung. Die größere Wohnung wird von der Bauherrenschaft selbst bewohnt werden, die beiden weiteren Wohnungen werden dem allgemein hohen Bedarf an kleinen Wohnungen, in der Gemeinde Ostbevern, zur Verfügung gestellt. Angestrebt wird eine kompakte ansprechende Bauweise die sich in der Umgebung einfügt und alle weiteren Festsetzungen des B-Plans erfüllt.

