



Sitzungs-Vorlage

Amt / Aktenzeichen	Vorlage	Datum
III/60 / öffentlich	2006/009	16.01.2006

BERATUNGSFOLGE					
Gremium	Termin	EST	Beratungsergebnis		
			Ja	Nein	Enth.
Umwelt- und Planungsausschuss	02.02.2006				

26. Änderung des Flächennutzungsplanes

- **Beschluss über die Anregungen aus den Beteiligungen**
- **Beschluss über den Entwurf und die öffentliche Auslegung**

Beschlussvorschlag:

Prüfung und Abwägung der Anregungen aus der Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB und der Behördenbeteiligung gem. § 4 Abs. 1 BauGB in der Zeit vom 02.01. – 18.01.2006

Es sind bislang Anregungen der Jagdgenossenschaft Ostbevern IX sowie eines Jagdpächters dieses Bezirkes eingegangen. Weiterhin sind Anregungen von Anliegern sowie der Lokalen Agenda vorgebracht worden. Die Anregungen mit den entsprechenden Abwägungen werden in der 4. KW 2006 in einer Ergänzungsvorlage nachgereicht.

Beschluss über den Entwurf und die öffentliche Auslegung

Der 26. Änderungsplan zum Flächennutzungsplan wird als Entwurf beschlossen. Dem Entwurf der Begründung wird zugestimmt. Der Planbereich ist dem beigefügten Planauszug (Anlage 1), der Bestandteil dieses Beschlusses ist, zu entnehmen.

Der Bürgermeister wird beauftragt, den Änderungsplanentwurf gem. § 3 Abs. 2 BauGB für die Dauer eines Monats öffentlich auszulegen.

Haushaltsrechtliche Auswirkungen:

Unter der HHSt. 6100.940.1000.3 „Kosten der Bauleit- und Ortsplanung“ stehen Mittel zur Begleichung des Planerhonorars zur Verfügung.

Die Erstattung der Planungs- und Gutachterhonorare wird mit dem Antragsteller vertraglich geregelt.

Gleichstellung:

Es werden gleichstellungsrelevante Fragen tangiert. ja nein []

Die Gleichstellungsbeauftragte ist beteiligt worden.

Sachdarstellung:

Der Umwelt- und Planungsausschuss hat am 20.12.2005 beschlossen, parallel zum Bebauungsplan Nr. 47 „Kaseinwerk“ (Vorlage 2006/008) die 26. Änderung des Flächennutzungsplanes durchzuführen.

Im Rahmen einer Anhörung wurde der Öffentlichkeit in der Zeit vom 02.01. – 18.01.2006 Gelegenheit gegeben, Anregungen vorzutragen. Die Träger öffentlicher Belange wurden ebenfalls aufgefordert, in der Zeit vom 02.01. – 18.01.2006 ihre Stellungnahme abzugeben.

Am 11.01.2006 hat ein Gespräch mit den Anliegern, den Fraktionsvorsitzenden und dem Investor stattgefunden. In diesem Gespräch wurden ergänzende Hinweise auf mögliche Altlasten bekannt. Diesen wird nachgegangen. Ergebnisse hierzu werden in der Sitzung vorgestellt.

Es sind bislang Anregungen der Jagdgenossenschaft Ostbevern IX sowie eines Jagdpächters dieses Bezirkes eingegangen. Weiterhin sind Anregungen von Anliegern sowie der Lokalen Agenda vorgebracht worden. Die Anregungen mit den entsprechenden Abwägungen werden in der 4. KW 2006 in einer Ergänzungsvorlage nachgereicht, ebenso wie das Protokoll des o. g. Anliegergesprächs.

Der 26. Änderungsplan ist als Entwurf zu beschließen. Des weiteren ist die öffentliche Auslegung zu beschließen.

Bürgermeister

Amtsleiter

Sachbearbeiter
