



Sitzungs-Vorlage

Amt / Aktenzeichen III/60 /	öffentlich	Vorlage 2006/008	Datum 16.01.2006
--------------------------------	------------	---------------------	---------------------

BERATUNGSFOLGE					
Gremium	Termin	EST	Beratungsergebnis		
			Ja	Nein	Enth.
Umwelt- und Planungsausschuss	02.02.2006				

Bebauungsplan Nr. 47 "Kaseinwerk"

- **Beschluss über die Anregungen aus den Beteiligungen**
- **Beschluss über den Entwurf und die öffentliche Auslegung**

Beschlussvorschlag:

Prüfung und Abwägung der Anregungen aus der Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung in der Zeit vom 02.01. – 18.01.2006 gem. § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB

Es sind bislang Anregungen der Jagdgenossenschaft Ostbevern IX sowie eines Jagdpächters dieses Bezirkes eingegangen. Weiterhin sind Anregungen von Anliegern sowie der Lokalen Agenda vorgebracht worden. Die Anregungen mit den entsprechenden Abwägungen werden in der 4. KW 2006 in einer Ergänzungsvorlage nachgereicht.

Beschluss über den Entwurf und die öffentliche Auslegung

Der Bebauungsplan Nr. 47 „Kaseinwerk“ wird als Entwurf beschlossen. Dem Entwurf der Begründung wird zugestimmt. Der Planbereich ist dem beigefügten Planauszug (Anlage 1), der Bestandteil dieses Beschlusses ist, zu entnehmen.

Der Bürgermeister wird beauftragt, den Bebauungsplanentwurf gem. § 3 Abs. 2 BauGB für die Dauer eines Monats öffentlich auszulegen.

Haushaltsrechtliche Auswirkungen:

Unter der HHSt. 6100.940.1000.3 „Kosten der Bauleit- und Ortsplanung“ stehen Mittel zur Begleichung des Planerhonorars zur Verfügung.

Die Erstattung der Planungs- und Gutachterhonorare wird mit dem Antragsteller vertraglich geregelt.

Gleichstellung:

Es werden gleichstellungsrelevante Fragen tangiert. ja [] nein []

[] Die Gleichstellungsbeauftragte ist beteiligt worden.

Sachdarstellung:

Der Umwelt- und Planungsausschuss hat in seiner Sitzung am 20.10.2005 den Beschluss gefasst, den Bebauungsplan Nr. 47 „Kaseinwerk“ aufzustellen.

Der Flächennutzungsplan wird im Rahmen der 26. Änderung parallel geändert. Es wird auf die Vorlage 2006/009 verwiesen.

Im Rahmen einer Anhörung wurde der Öffentlichkeit in der Zeit vom 02.01. – 18.01.2006 Gelegenheit gegeben, Anregungen vorzutragen. Die Träger öffentlicher Belange wurden ebenfalls aufgefordert, in der Zeit vom 02.01. –18.01.2006 ihre Stellungnahme abzugeben.

Am 11.01.2006 hat ein Gespräch mit den Anliegern, den Fraktionsvorsitzenden und dem Investor stattgefunden. In diesem Gespräch wurden ergänzende Hinweise auf mögliche Altlasten bekannt. Diesen wird nachgegangen. Ergebnisse hierzu werden in der Sitzung vorgestellt.

Es sind bislang Anregungen der Jagdgenossenschaft Ostbevern IX sowie eines Jagdpächters dieses Bezirkes eingegangen. Weiterhin sind Anregungen von Anliegern sowie der Lokalen Agenda vorgebracht worden.

Die Anregungen mit den entsprechenden Abwägungen werden in der 4. KW 2006 in einer Ergänzungsvorlage nachgereicht, ebenso wie das Protokoll des o. g. Anliegersgesprächs.

Die Verwaltung schlägt vor, über die im Rahmen der Bürger- und Öffentlichkeitsbeteiligung eingegangenen Anregungen, den Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 47 „Kaseinwerk“ und über die öffentliche Auslegung zu beschließen.

Bürgermeister

Amtsleiter

Sachbearbeiter
