

BEVERLAND

Gruppen - Resort

Thema 1

Rückblick 2012

Thema 2

geplante
Entwicklungen

Thema 3

Aktuelles
Feedback zum
Anliegerfragen-
katalog aus
2012

...Erlebnis pur!

BEVERLAND

Gruppen - Resort

Geplante Entwicklungen im Bereich Hof Beverland

Die Freizeitaktivitäten sollen weiter um den Hof Beverland konzentriert werden.

- Geplant ist auf den Freiflächen Bauerngolf, Frisbeegolf, Fußballgolf, Eisstockschießen, etc. anzubieten

=> **FNP Inhalt**

- Streuobstwiese

=> **Ausgleich für B-Plan**

- Weihnachtsbaumschonung
- Anbau von regionalen Lebensmitteln
- Rinderhaltung

- Remise zum Schlechtwetterunterstand

=> **langfristig**



...Erlebnis pur!



5

Änderung von „Fläche für die Landwirtschaft“ und „Wald“ in „Grünfläche“ mit der Zweckbestimmung „Aktionsfläche“

BEVERLAND

Gruppen - Resort

Geplante Entwicklungen im Bereich Landhotel Beverland

- Errichtung eines Kunstwerks vor dem Hotel im Wendekreis
=> es wurde eine Dachplatane gepflanzt
- Erweiterung der Stellplatzanlage vor dem Landhotel Beverland
um 60 – 70 Parkplätze
=> B-Plan Inhalt
- Bau eines Flying Fox vom Hotel zur Remise
=> B-Plan Inhalt
- Bau eines Gewächshauses für den Anbau von eigenem Gemüse
=> B-Plan Inhalt

...Erlebnis pur!

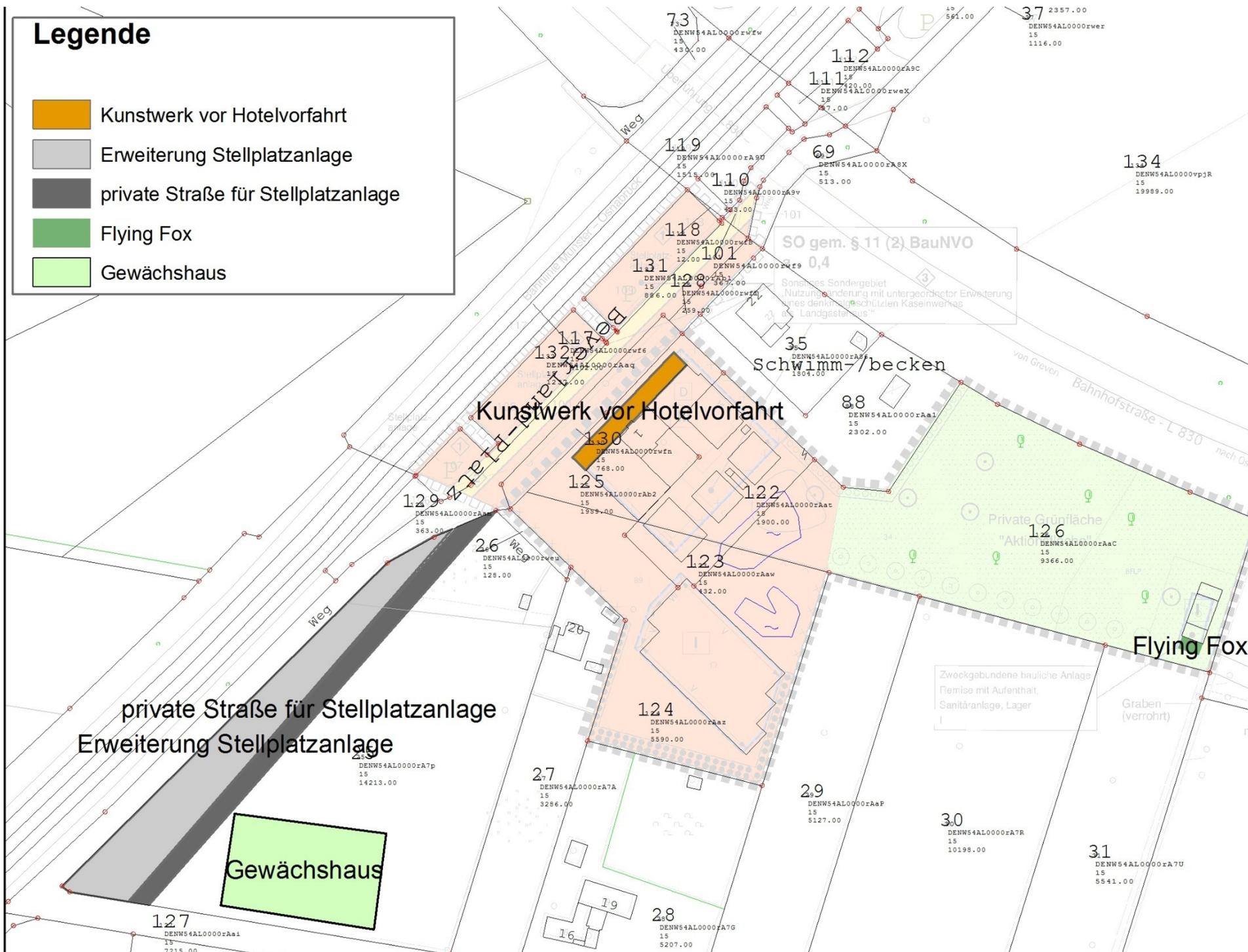
Visionen für die nächsten Jahre:

1. Kleingliedrige Baumaßnahmen am Landhotel Beverland
Hotelzimmeranzahl um etwa 40 Zimmer vergrößern
weitere Tagungs- und Veranstaltungsräume
=> **B-Plan Inhalt**
2. Alle Standorte an die öffentlichen Ver- und Entsorgungsnetze anschließen.
=> **kein B-Plan notwendig**
3. Erweiterung des Anbaus von regionalen landwirtschaftlichen Produkten sowie Führungskräfte-seminare Führen mit Tieren
=> **kein B-Plan notwendig**
4. Hotelaufstockung um eine Etage über der Lobby
=> **langfristig**
5. ggfls. neue Zufahrtsstraße
=> **langfristig**
6. Vergrößerung Outdoorgelände
=> **langfristig**

...Erlebnis pur!

Legende

-  Kunstwerk vor Hotelvorfahrt
-  Erweiterung Stellplatzanlage
-  private Straße für Stellplatzanlage
-  Flying Fox
-  Gewächshaus



13,5 m

EG: 6 Zimmer
1. OG: 6 Zimmer
2. OG: 4 Zimmer
3. OG: 3 Zimmer

19 m

13,5 m

EG: 6 Zimmer
1. OG: 6 Zimmer
2. OG: 4 Zimmer
3. OG: 3 Zimmer

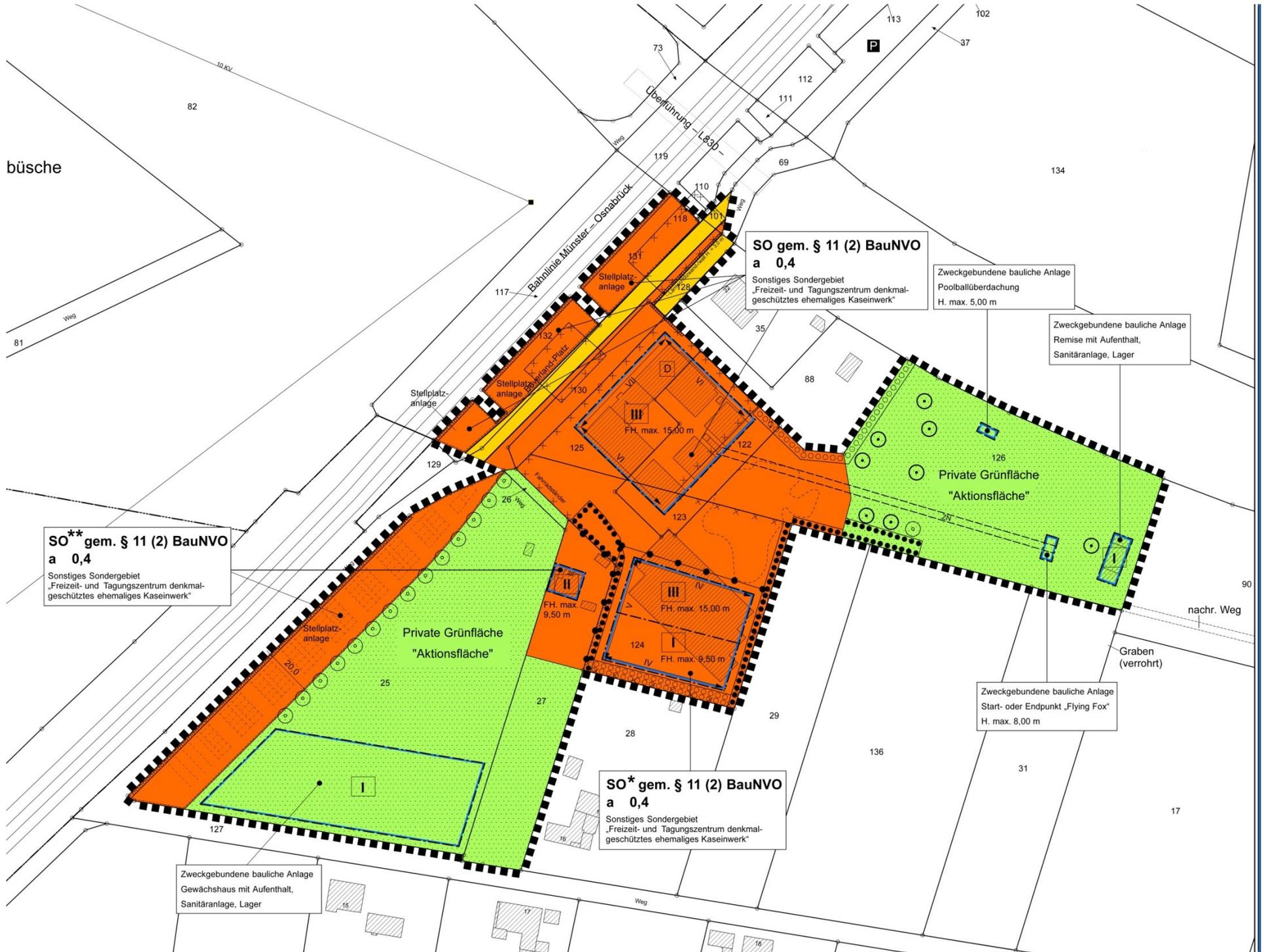
19 m

350 m² Frühstücksraum
120 m² Kocharena
200 m² Lager
400 m² Seminar und Veranstaltungs-
fläche
100 m² Lobby
100 m² House Keeping
225 m² 3 x Kegel- und Bowlingbahn
75 m² Dekoration und Floristik

50 m

40 m

büsche



SO gem. § 11 (2) BauNVO
a 0,4**
Sonstiges Sondergebiet
„Freizeit- und Tagungszentrum denkmal-
geschütztes ehemaliges Kaseinwerk“

**SO gem. § 11 (2) BauNVO
a 0,4**
Sonstiges Sondergebiet
„Freizeit- und Tagungszentrum denkmal-
geschütztes ehemaliges Kaseinwerk“

Zweckgebundene bauliche Anlage
Poolballüberdachung
H. max. 5,00 m

Zweckgebundene bauliche Anlage
Remise mit Aufenthalt,
Sanitäranlage, Lager

Private Grünfläche
"Aktionsfläche"

**SO* gem. § 11 (2) BauNVO
a 0,4**
Sonstiges Sondergebiet
„Freizeit- und Tagungszentrum denkmal-
geschütztes ehemaliges Kaseinwerk“

Zweckgebundene bauliche Anlage
Start- oder Endpunkt „Flying Fox“
H. max. 8,00 m

Zweckgebundene bauliche Anlage
Gewächshaus mit Aufenthalt,
Sanitäranlage, Lager