

Sitzungsvorlage

FB / Aktenzeichen		Vorlage	Datum
II / 61.21.01	öffentlich	2013/155	02.10.2013

BERATUNGSFOLGE		Beratungsergebnis			
Gremium	Termin	EST	Ja	Nein	Enth.
Umwelt- und Planungsausschuss	15.10.2013				

2. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes Nr. 47 "Kaseinwerk" **- Beschluss über den Vorentwurf und die Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden**

Beschlussvorschlag:

Beschluss über den Vorentwurf und die Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden

Der Vorentwurf der 2. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes Nr. 47 „Kaseinwerk“ (Anlage 1) wird zur Kenntnis genommen. Auf der Grundlage dieses Vorentwurfes ist die Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB und der Behörden gem. § 4 Abs. 1 BauGB durchzuführen.

Die Verwaltung teilt der Öffentlichkeit durch Aushang in den Bekanntmachungskästen und im Internet mit, dass für einen Zeitraum von 2 Wochen im Bauamt der Gemeinde Auskunft über Ziele, Zwecke und voraussichtliche Auswirkungen der Planung gegeben wird.

Der interessierten Öffentlichkeit ist Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung (Anhörung) zu geben.

Haushaltsrechtliche Auswirkungen:

Bei dem Produkt 09.01.01 „Räumliche Planung und Entwicklung“ stehen Mittel zur Begleichung des Planerhonorars zur Verfügung.

Die Erstattung der Kosten wird über den noch abzuschließenden Städtebaulichen Vertrag sichergestellt.

Gleichstellung:

Es werden gleichstellungsrelevante Fragen tangiert. ja [**X**] nein []

[**X**] Die Gleichstellungsbeauftragte ist beteiligt worden.

Sachdarstellung:

Der Umwelt- und Planungsausschuss hat in seiner Sitzung am 12.09.2013 den Aufstellungsbeschluss zur 2. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes Nr. 47 „Kaseinwerk“ erweitert (Vorlage 2013/134).

Zur Änderung des Flächennutzungsplanes wird auf die Vorlage 2013/155 verwiesen.

Der Investor hat seine Planungen ausgearbeitet und wird diese in der Sitzung erläutern. Die sich daraus ergebenden Anpassungen für den Bebauungsplan hat das Büro Wolters Partner aus Coesfeld in einem Vorentwurf der Bebauungsplanänderung eingearbeitet. Den Vorentwurf wird Herr Lang vom Büro Wolters Partner in der Sitzung des Umwelt- und Planungsausschusses erläutern.

Bis zur Sitzung wird noch geklärt, inwieweit die Realisierung des Konzeptes des Investors hinsichtlich der Nutzung im Bereich der ehemaligen „Kartoffellagerhalle“ bauleitplanerisch verbindlich geregelt werden kann.

Joachim Schindler
Bürgermeister

Heinz Nünning
Fachbereichsleiter

Marion Große Vogelsang
Sachbearbeiter
