

## Sitzungsvorlage

FB / Aktenzeichen		Vorlage	Datum
II / 61.21.01	öffentlich	2013/127	29.08.2013

BERATUNGSFOLGE						
Gremium	Termin	Beratungsergebnis				
		EST	Ja	Nein	Enth.	
Umwelt- und Planungsausschuss	12.09.2013					
Gemeinderat	17.10.2013					

- 7. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 18 "Am Rathaus"**
- **Beschluss über die Anregungen aus der frühzeitigen Beteiligung**
  - **Beschluss über die Anregungen aus der Offenlegung**
  - **Satzungsbeschluss**

### **Beschlussvorschlag:**

Prüfung und Abwägung der Anregungen aus der Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden in der Zeit vom 13.06. - 28.06.2013 gem. § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB

Die Anregungen der Stadtwerke ETO GmbH & Co. KG A vom 19.06.2013 werden zur Kenntnis genommen. Die Begründung hierfür ist der Anlage 5 der Niederschrift des Umwelt- und Planungsausschusses vom 09.07.2013 zu entnehmen.

Den Anregungen des Kreises Warendorf vom 01.07.2013 wird nachgegeben. Die Begründung hierfür ist der Anlage 6 der Niederschrift des Umwelt- und Planungsausschusses vom 09.07.2013 zu entnehmen.

Den Anregungen des Einwenders A vom 21.06.2013 wird teilweise nachgegeben. Die Begründung hierfür ist der Anlage 7 der Niederschrift des Umwelt- und Planungsausschusses vom 09.07.2013 zu entnehmen.

Den Anregungen des Einwenders B vom 27.06.2013 wird nicht nachgekommen. Die Begründung hierfür ist der Anlage 8 der Niederschrift des Umwelt- und Planungsausschusses vom 09.07.2013 zu entnehmen.

Prüfung und Abwägung der Anregungen aus der öffentlichen Auslegung in der Zeit vom 25.07 – 27.08.2013 gem. § 3 Abs. 2 BauGB und § 4 Abs. 2 BauGB

Den Anregungen des Kreises Warendorf vom 27.08.2013 wird tlw. nachgekommen. Die Begründung ist der Anlage 1 zu entnehmen.

Den Anregungen des Einwenders A vom 13.08.2013 wird tlw. nachgekommen. Die Begründung hierfür ist der Anlage 2 zu entnehmen.

Satzungsbeschluss

Die 7. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 18 „Am Rathaus“ der Gemeinde Ostbevern (Anlage 3) wird gem. § 10 BauGB (in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004, BGBl. I S. 2414, zuletzt geändert am 11.06.2013, BGBl. I S. 1548) sowie gem. §§ 7 und 41 GO NW (in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.94, GV NW, S. 666 ff.), jeweils in der zurzeit gültigen Fassung als Satzung beschlossen. Der Begründung (Anlage 4) wird zugestimmt.

---

**Haushaltsrechtliche Auswirkungen:**

Für die Erarbeitung der Bauleitpläne stehen Reste aus dem Haushaltsjahr 2012 unter dem Produkt 09.01.01 „Räumliche Planung und Entwicklung“ zur Begleichung des Planerhonorars bereit.

Durch den Abschluss eines städtebaulichen Vertrages mit dem Grundstückseigentümer und Investor wird ein Teil der Kosten zurückerstattet.

---

**Gleichstellung:**

Es werden gleichstellungsrelevante Fragen tangiert.

ja [ **X** ] nein [ ]

[ **X** ] Die Gleichstellungsbeauftragte ist beteiligt worden.

---

**Sachdarstellung:**

Der Umwelt- und Planungsausschuss hat die vorgebrachten Anregungen aus der frühzeitigen Beteiligung bereits in seiner Sitzung am 09.07.2013 beschlossen.

Die in der frühzeitigen Beteiligung vorgebrachten Anregungen bitte ich den Anlagen 5 bis 8 der Niederschrift des Umwelt- und Planungsausschusses vom 09.07.2013 zu entnehmen.

Die 7. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 18 „Am Rathaus“ hat in der Zeit vom 25.07.2013 bis 27.08.2013 öffentlich ausgelegen.

Die eingereichten Anregungen und die dazugehörigen Abwägungen können den Anlagen 1 bis 2 entnommen werden.

Auf die Sitzungsvorlagen 2013/073 für die Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses am 12.09.2013 zum Abschluss der Städtebaulichen Verträge sowie 2013/125 zum Bauvorhaben wird hingewiesen.

Seitens der Verwaltung wird vorgeschlagen, über die Anregungen aus der frühzeitigen Beteiligung und der Offenlegung sowie die Satzung zu beschließen.

---

Joachim Schindler  
Bürgermeister

Heinz Nünning  
Fachbereichsleiter

Marion Große Vogelsang  
Sachbearbeiter

---