

## Sitzungsvorlage

FB / Aktenzeichen		Vorlage	Datum
II / 61.21.01	öffentlich	2013/134	27.08.2013

BERATUNGSFOLGE						
Gremium	Termin	Beratungsergebnis				
		EST	Ja	Nein	Enth.	
Umwelt- und Planungsausschuss	12.09.2013					

- 44. Änderung des Flächennutzungsplanes (Kaseinwerk)**  
**2. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes Nr. 47 "Kaseinwerk"**  
- **Änderung des Einleitungsbeschlusses**  
- **Änderung des Aufstellungsbeschlusses**

### **Beschlussvorschlag:**

#### 44. Änderung des Flächennutzungsplanes

Der Einleitungsbeschluss vom 12.07.2011 wird hinsichtlich des Geltungsbereiches an das aktuelle Konzept zur Entwicklung des Sondergebietes Kaseinwerk angepasst.

Der Geltungsbereich kann dem beigefügten Planauszug (Anlage 1) entnommen werden, er umfasst die Flurstücke 25 – 27, 92 – 93 der Flur 15.

#### 2. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes Nr. 47 „Kaseinwerk“

Der Aufstellungsbeschluss vom 12.07.2011 wird hinsichtlich des Geltungsbereiches an das aktuelle Konzept zur Entwicklung des Sondergebietes Kaseinwerk angepasst.

Der Geltungsbereich kann dem beigefügten Planauszug (Anlage 2) entnommen werden, er umfasst die Flurstücke 25 – 27, 122 – 126, 130 der Flur 15.

---

**Haushaltsrechtliche Auswirkungen:**

Bei dem Produkt 09.01.01 „Räumliche Planung und Entwicklung“ stehen Mittel zur Begleichung des Planerhonorars zur Verfügung.

Die Kosten für die Änderung des Bebauungsplanes werden durch den Antragsteller erstattet.

---

**Gleichstellung:**

Es werden gleichstellungsrelevante Fragen tangiert. ja [ **X** ] nein [ ]

[ **X** ] Die Gleichstellungsbeauftragte ist beteiligt worden.

---

**Sachdarstellung:**

Der Umwelt- und Planungsausschuss hat in seiner Sitzung am 12.07.2011 den Aufstellungsbeschluss für die 44. Änderung des Flächennutzungsplanes und die 2. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes Nr. 47 „Kaseinwerk“ gefasst (Vorlage 2011/114).

In der Zwischenzeit wurde das Konzept zur Entwicklung des Sondergebietes Kaseinwerk überarbeitet und in der Sitzung am 12.03.2013 vorgestellt (Vorlage 2013/036).

Hieran ist auch der Geltungsbereich der o. g. Änderungen der Bauleitpläne anzupassen.

Das Büro Wolters Partner erarbeitet derzeit einen Vorentwurf zu den beiden Plänen. Herr Lang wird diese in der kommenden Sitzung am 15.10.2013 vorstellen. Zu dieser Sitzung sollen auch die Anlieger eingeladen werden.

---

Joachim Schindler  
Bürgermeister

Heinz Nünning  
Fachbereichsleiter

Marion Große Vogelsang  
Sachbearbeiter

---