



Lageplan

Erbengemeinschaft Helene Frye u. Bernhard Frye

Errichtung eines Wohn- und Geschäftshauses

ARCHITEKTUR - UND SACHVERSTÄNDIGENBÜRO
DIPL.-ING. HERMANN SCHAPMANN

GREVENER DAMM 2
48346 OSTBEVERN
TEL.: 02532/204
FAX: 02532/7755





Erdgeschoss

Erbengemeinschaft Helene Frye u. Bernhard Frye
Errichtung eines Wohn- und Geschäftshauses

ARCHITEKTUR - UND SACHVERSTÄNDIGENBÜRO
DIPL.-ING. HERMANN SCHAPMANN

GREVENER DAMM 2
48346 OSTBEVERN
TEL.: 02532/204
FAX: 02532/7755



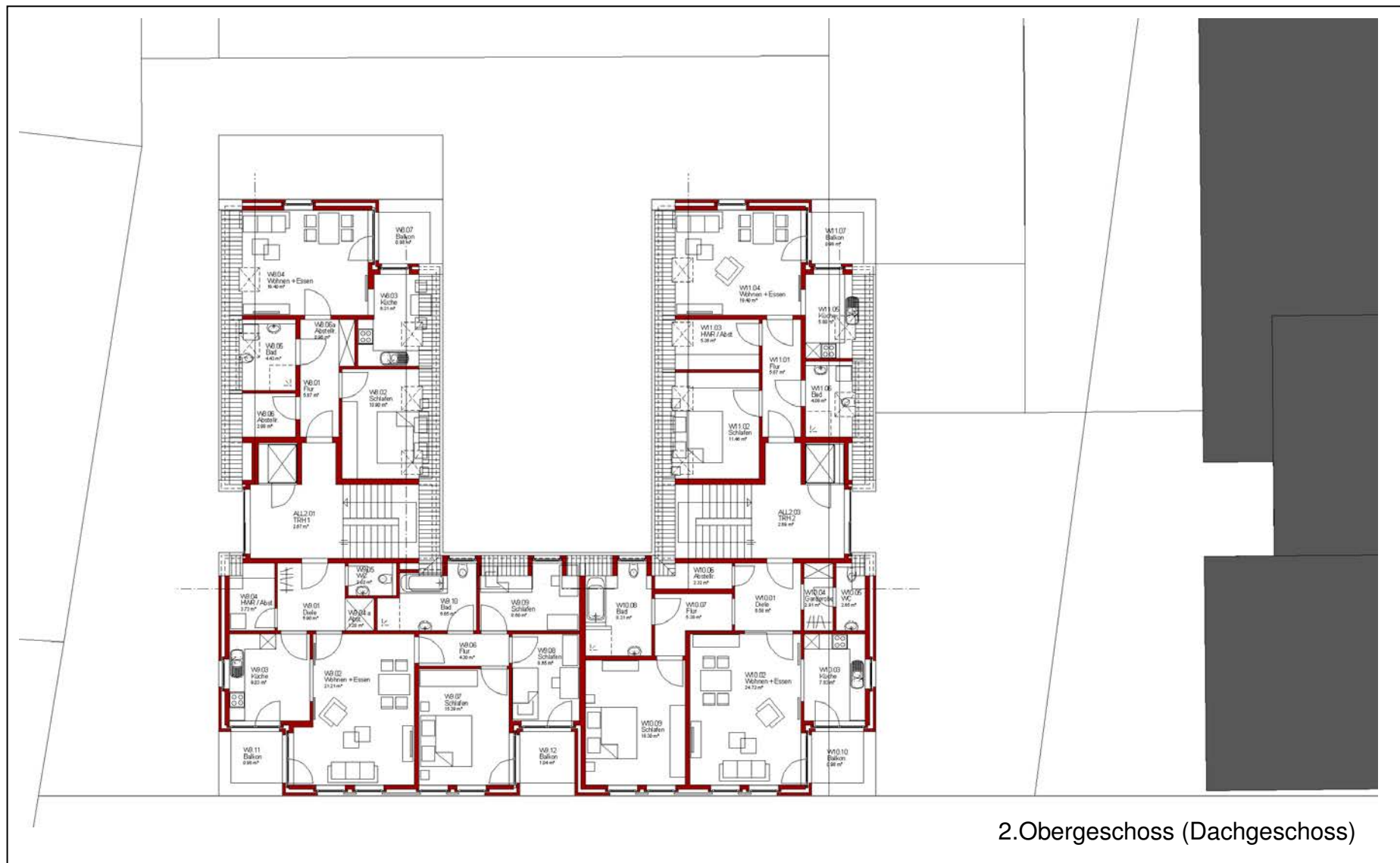


Erbengemeinschaft Helene Frye u. Bernhard Frye
Errichtung eines Wohn- und Geschäftshauses

ARCHITEKTUR - UND SACHVERSTÄNDIGENBÜRO
DIPL.-ING. HERMANN SCHAPMANN

GREVENER DAMM 2
48346 OSTBEVERN
TEL.: 02532/204
FAX: 02532/7755





Erbengemeinschaft Helene Frye u. Bernhard Frye
Errichtung eines Wohn- und Geschäftshauses

ARCHITEKTUR - UND SACHVERSTÄNDIGENBÜRO
DIPL.-ING. HERMANN SCHAPMANN

GREVENER DAMM 2
48346 OSTBEVERN
TEL.: 02532/204
FAX: 02532/7755





Ansicht Süd-West (Parkplatz)



Ansicht Nord-West

Ansichten 1

Erbengemeinschaft Helene Frye u. Bernhard Frye

Errichtung eines Wohn- und Geschäftshauses

ARCHITEKTUR - UND SACHVERSTÄNDIGENBÜRO
DIPL.-ING. HERMANN SCHAPMANN

GREVENER DAMM 2
48346 OSTBEVERN
TEL.: 02532/204
FAX: 02532/7755





Ansicht Nord-Ost



Ansicht Süd-Ost

Ansichten 2

Erbengemeinschaft Helene Frye u. Bernhard Frye
Errichtung eines Wohn- und Geschäftshauses

ARCHITEKTUR - UND SACHVERSTÄNDIGENBÜRO
DIPL.-ING. HERMANN SCHAPMANN

GREVENER DAMM 2
48346 OSTBEVERN
TEL.: 02532/204
FAX: 02532/7755





Lageplan Parkplatz geänderte Aufstellung

Erbengemeinschaft Helene Frye u. Bernhard Frye
Errichtung eines Wohn- und Geschäftshauses

ARCHITEKTUR - UND SACHVERSTÄNDIGENBÜRO
DIPL.-ING. HERMANN SCHAPMANN

GREVENER DAMM 2
48346 OSTBEVERN
TEL.: 02532/204
FAX: 02532/7755



Berechnung der erforderlichen PKW-Stellplätze:

zum

Errichtung eines Wohn- und Geschäftshauses

für die Frye Immobilien GmbH & Co. KG, Domhof 8 in 48346 Ostbevern

Baustelle: 48346 Ostbevern, Schulstrasse 4
Gemarkung Ostbevern; Flurstücke 94,182 und 535

1. Wohngebäude und Wohnheime

1.1. Gebäude Schulstraße 4

Gebäude mit Wohnungen, erforderlich: 1 Stellplatz je Wohnung

Anzahl altengerechte Wohnungen: 11

11 / 1 = 11 Stellplätze
= 11 Stellplätze

1.2. Gebäude Schulstraße 8

Gebäude mit Wohnungen, erforderlich: 1 Stellplatz je Wohnung

Anzahl Apartments Senioren-WG (Planung): 3

3 / 1 = 3 Stellplätze
= 3 Stellplätze

1.3. Gebäude Schulstraße 8

Altenwohnheime, Altenheime, Wohnheime für Menschen mit
Behinderungen, erforderlich: 1 Stellplatz je 10-17 Plätze, jedoch min. 3
Stellplätze

Anzahl Plätze Senioren-WG (Planung): 12

12 / 17 = 0,7 Stellplätze
= 3 Stellplätze

1.4. Gebäude Am Rathaus 11

Sonstige Wohnheime erforderlich: 1 Stellplatz je 2-5 Plätze, jedoch min. 2
Stellplätze

Anzahl altengerechte Wohnungen (Bestand): 8

8 / 2 = 4 Stellplätze
= 4 Stellplätze

2. Gebäude mit Büro-, Verwaltungs- und Praxisräumen

2.1 Gebäude Schulstraße 4

Büro- und Verwaltungsräume allgemein
erforderlich: 1 Stellplatz je 30-40 qm Nutzfläche

Nutzfläche Büro (Planung): 187,85 qm

187,85 / 40 = 4,7 Stellplätze
= 5 Stellplätze

2.2 Gebäude Schulstraße 8

Büro- und Verwaltungsräume allgemein
erforderlich: 1 Stellplatz je 30-40 qm Nutzfläche

Nutzfläche Beratungsbüro (Planung): 80,11 qm

80,11 / 40 = 2,0 Stellplätze
= 2 Stellplätze

3. Verkaufsstätten

3.1 Gebäude Am Rathaus 11

Verkaufsstätten bis 700 qm Verkaufsfläche
erforderlich: 1 Stellplatz je 30-50 qm Verkaufsfläche, jedoch min. 2 Stellplätze

Verkaufsfläche Backshop (Bestand): 61,19 qm

61,19 / 50 = 1,2 Stellplätze
= 2 Stellplätze

Verkaufsfläche Ladenlokal (Bestand): 54,64 qm

54,64 / 50 = 1,1 Stellplätze
= 2 Stellplätze

3.2 Gebäude Am Rathaus 11

Verkaufsstätten mit mehr 700 qm Verkaufsfläche
erforderlich: 1 Stellplatz je 10-30 qm Verkaufsfläche

Verkaufsfläche K+K (Bestand): 1207,66 qm

1207,66 / 30 = 40,3 Stellplätze
= 41 Stellplätze

Stellplatzbedarf gesamt: 73 Stellplätze

Vorhandene Stellplätze laut Lageplan: 21 Stellplätze im Freien auf dem Grundstück

4 Stellplätze in Garage

48 Stellplätze sind bei der Gemeinde
Ostbevern abgelöst worden.

73 Stellplätze

Stellplatznachweis

Erbengemeinschaft Helene Frye u. Bernhard Frye

Errichtung eines Wohn- und Geschäftshauses

ARCHITEKTUR - UND SACHVERSTÄNDIGENBÜRO
DIPL.-ING. HERMANN SCHAPMANN

GREVENER DAMM 2
48346 OSTBEVERN
TEL.: 02532/204
FAX: 02532/7755

