

Straßenerneuerung Am Haarhaus in Ostbevern

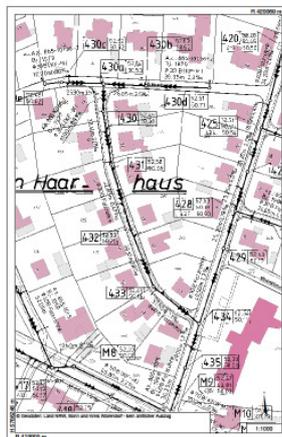
Lageplan

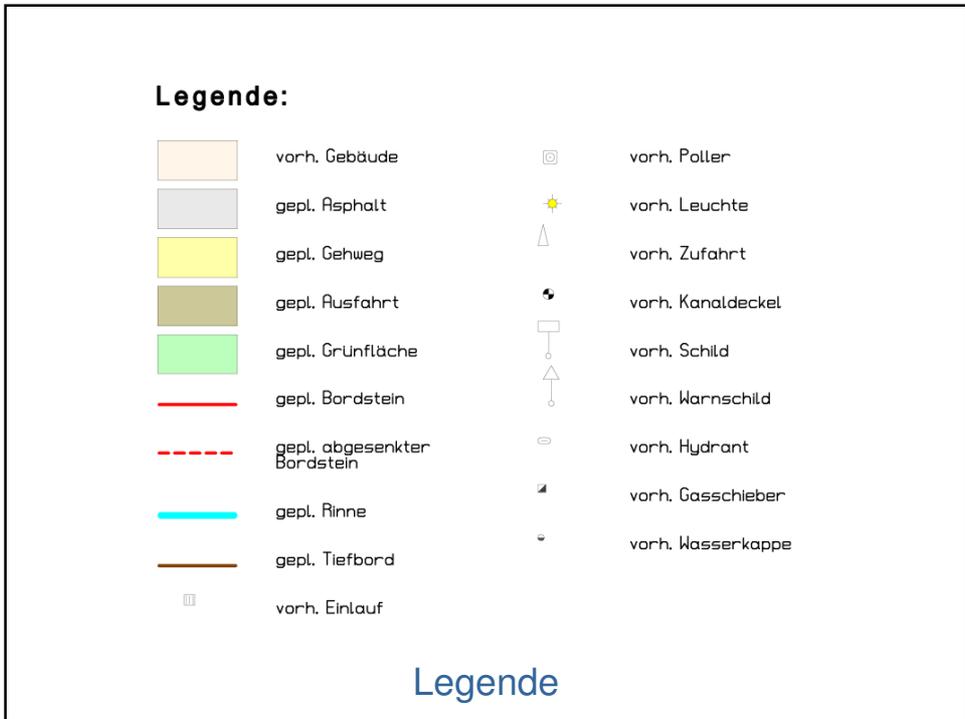
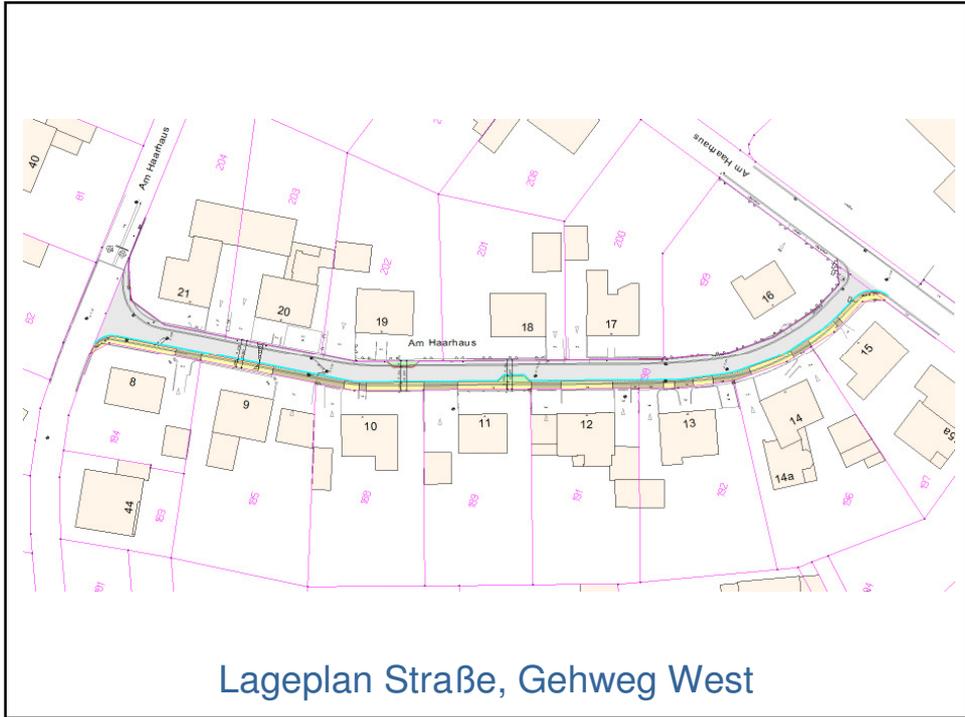


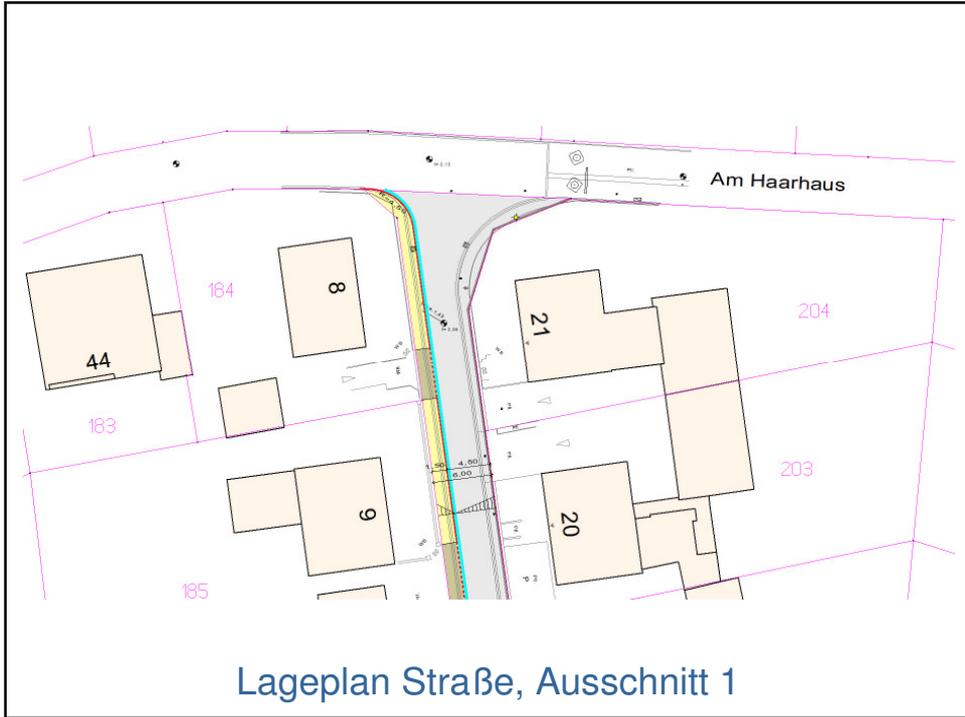
Zustand



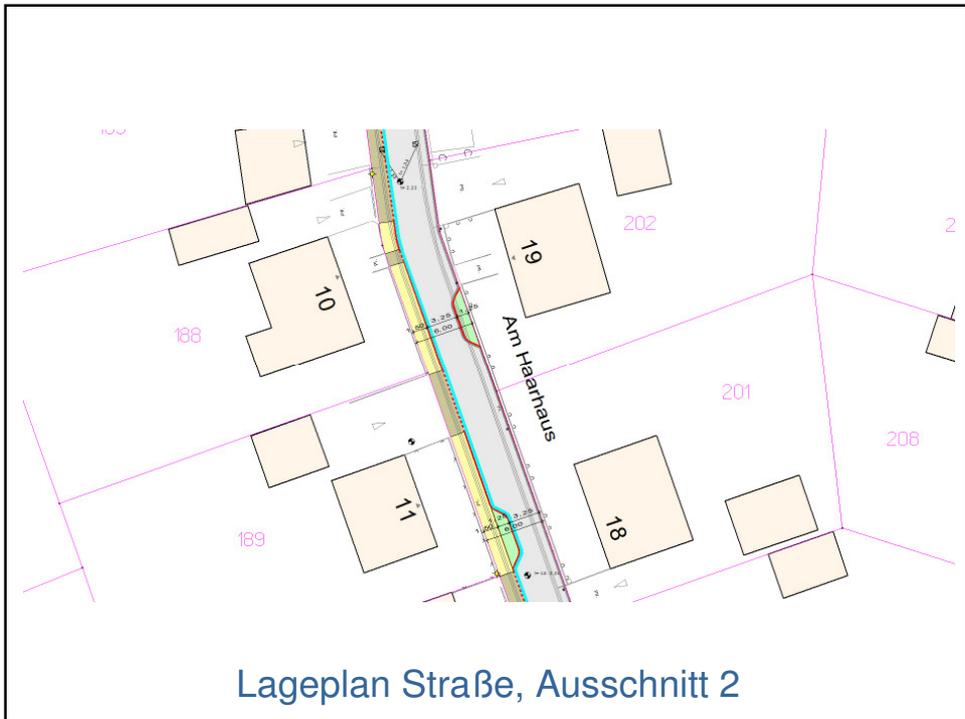
Kanalbestand



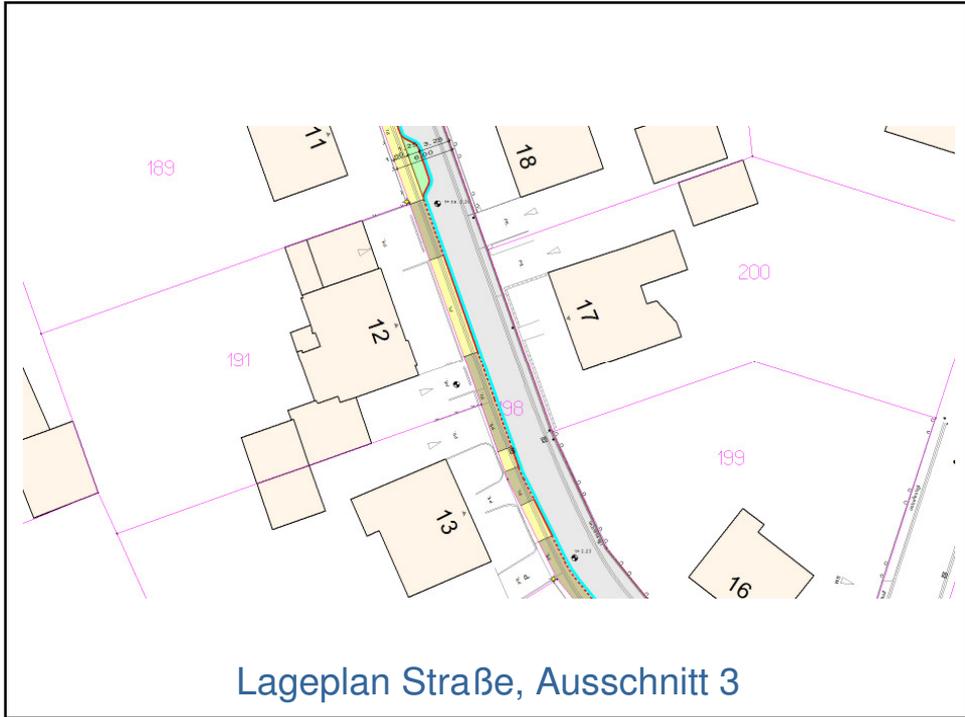




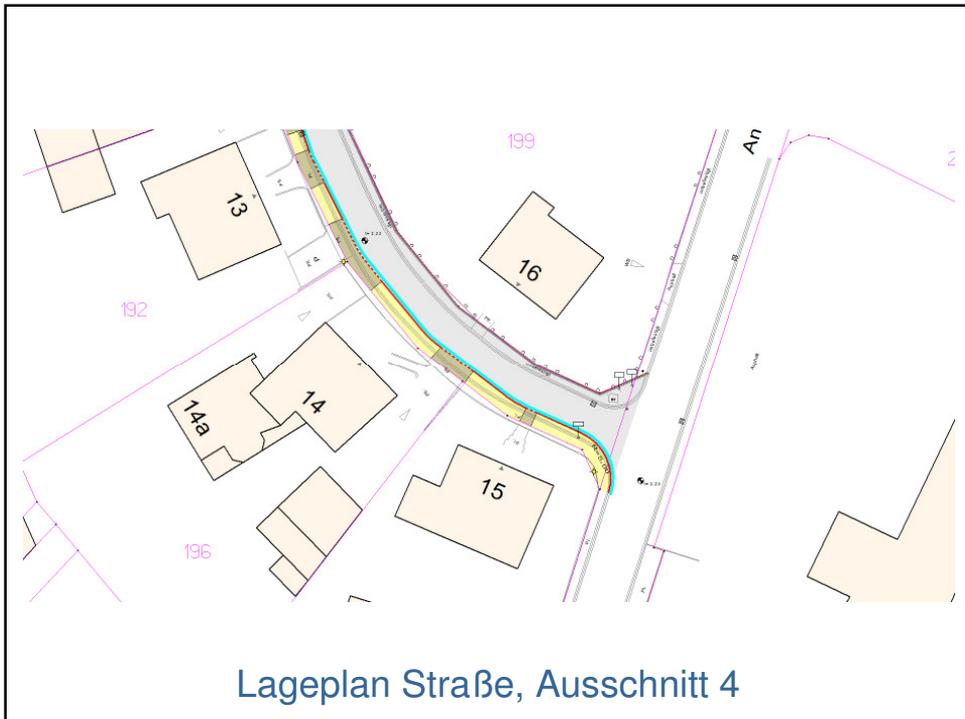
Lageplan Straße, Ausschnitt 1



Lageplan Straße, Ausschnitt 2

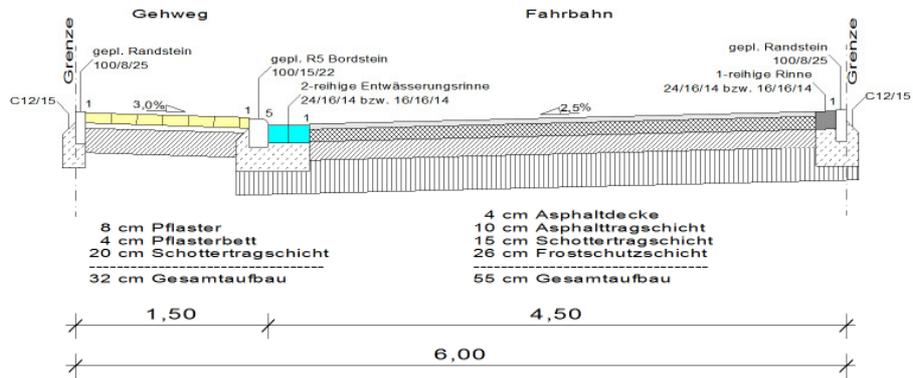


Lageplan Straße, Ausschnitt 3



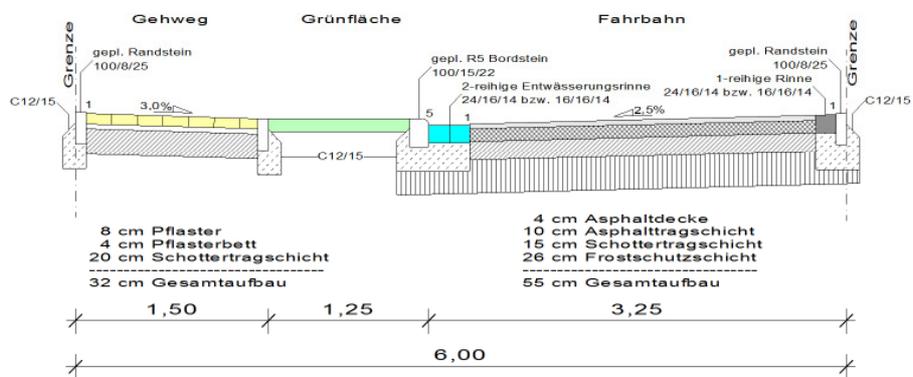
Lageplan Straße, Ausschnitt 4

Regelquerschnitt Straße
Belastungsklasse 1,0
M 1:50

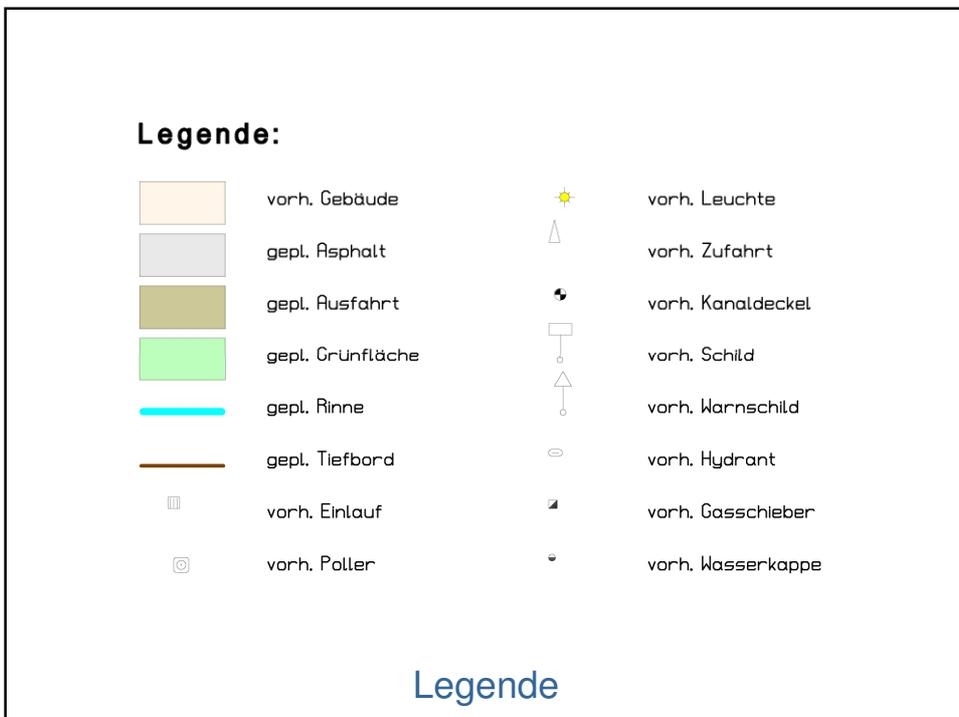
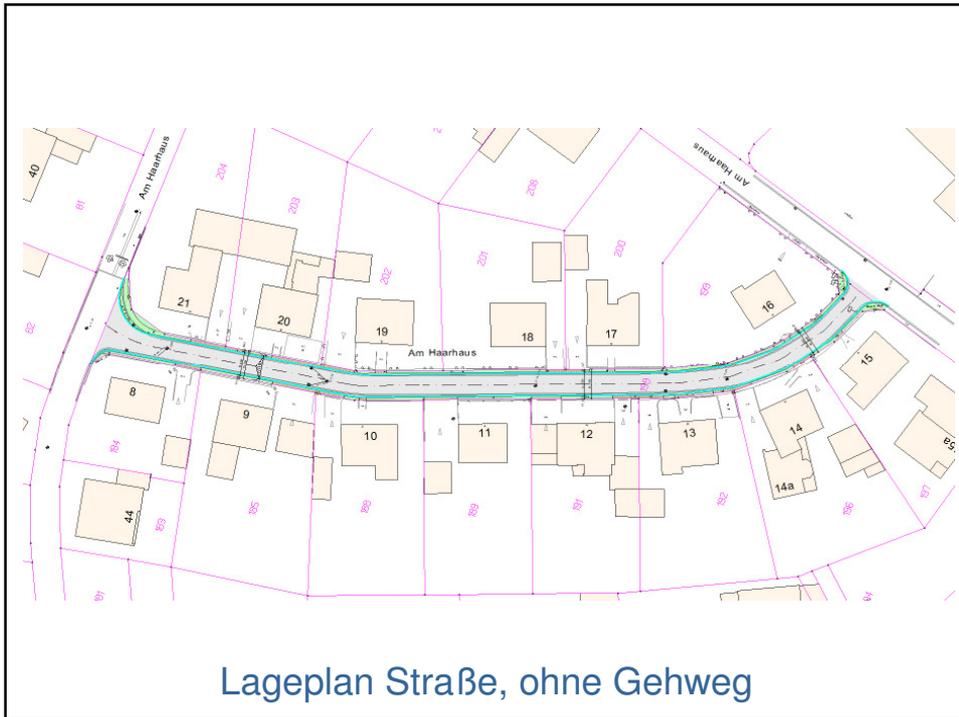


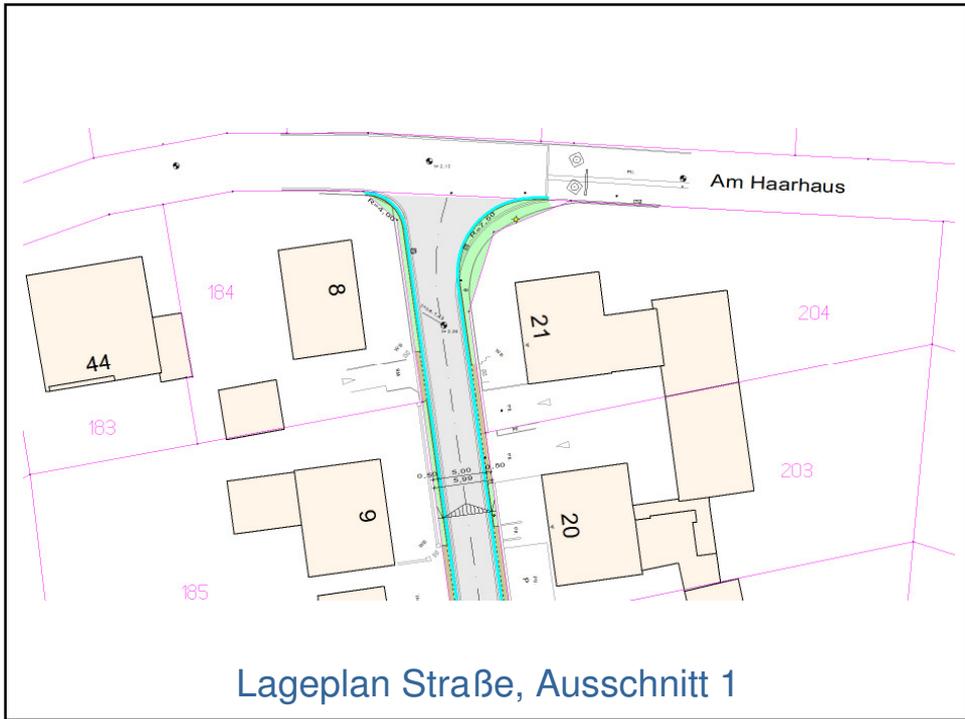
Regelquerschnitt 1

Regelquerschnitt Straße mit Grünfläche
Belastungsklasse 1,0
M 1:50

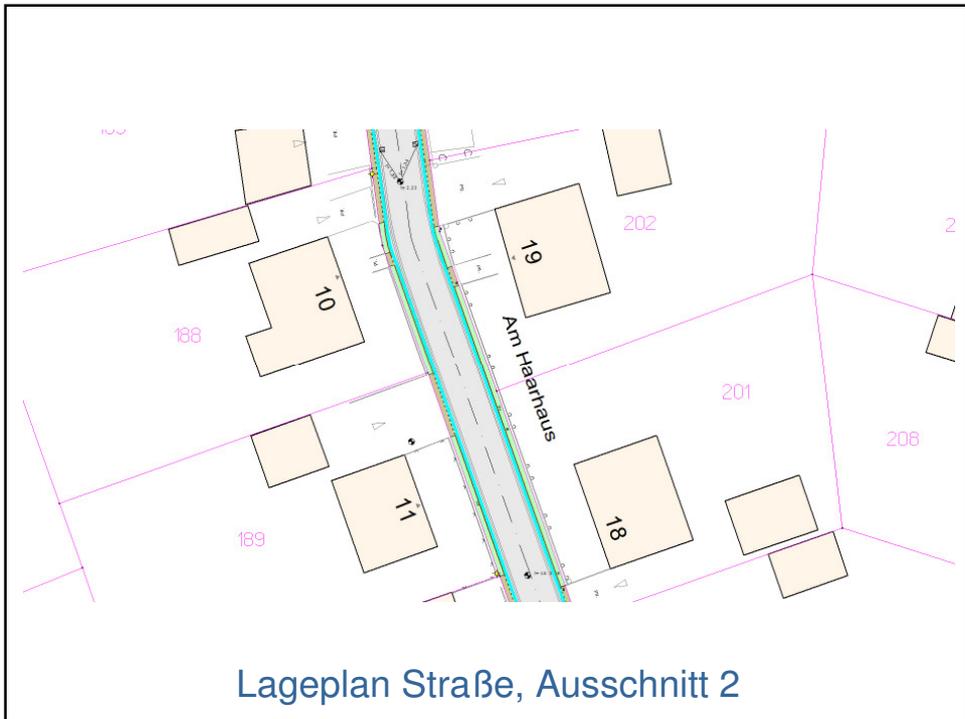


Regelquerschnitt 2

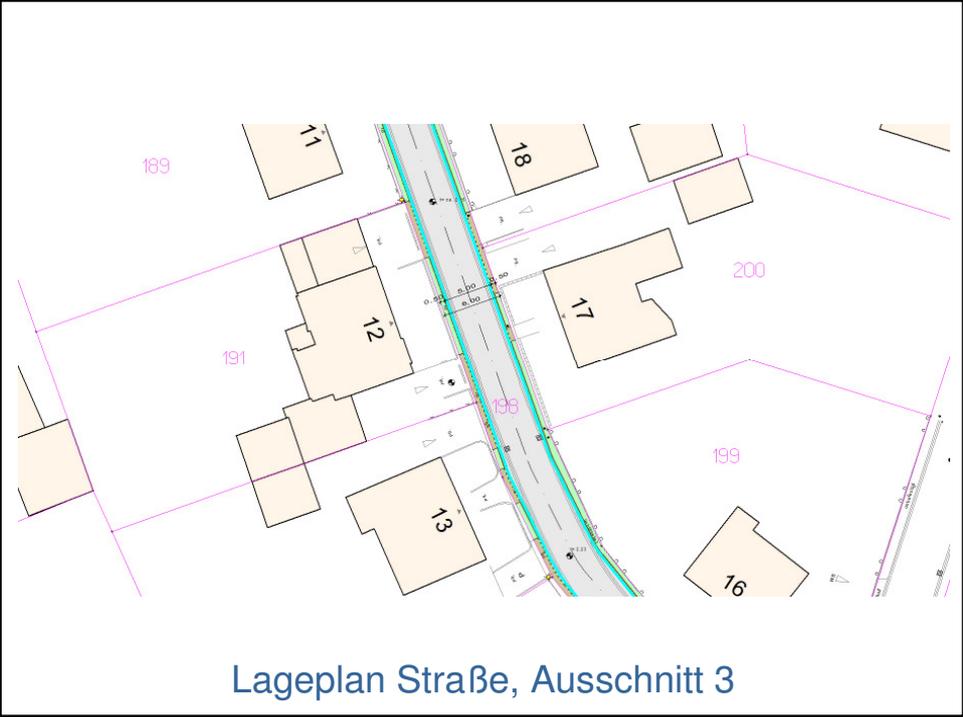




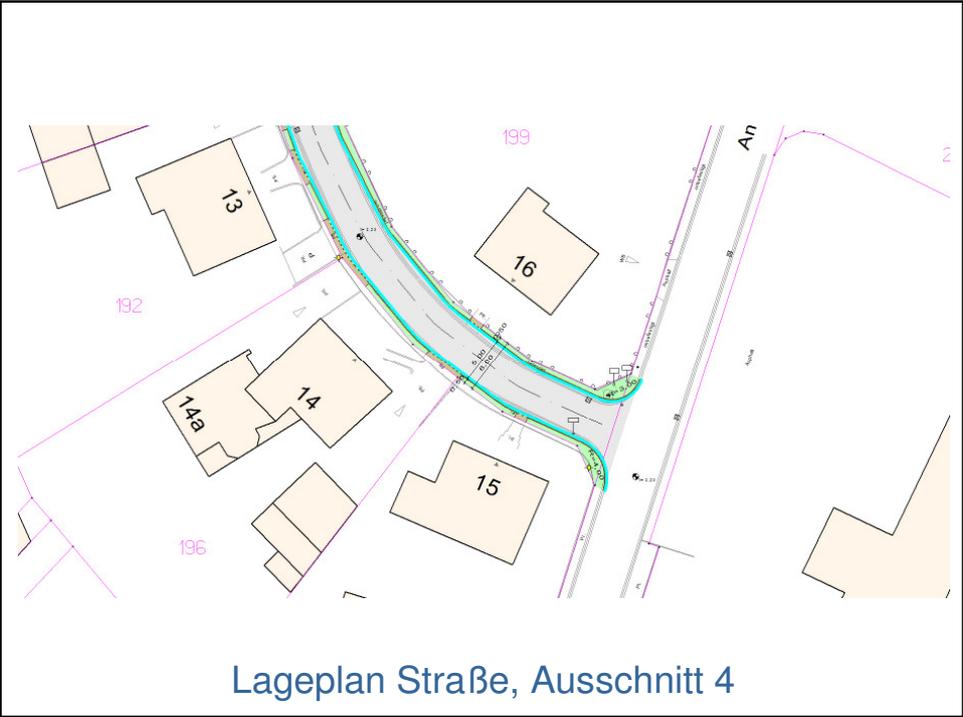
Lageplan Straße, Ausschnitt 1



Lageplan Straße, Ausschnitt 2

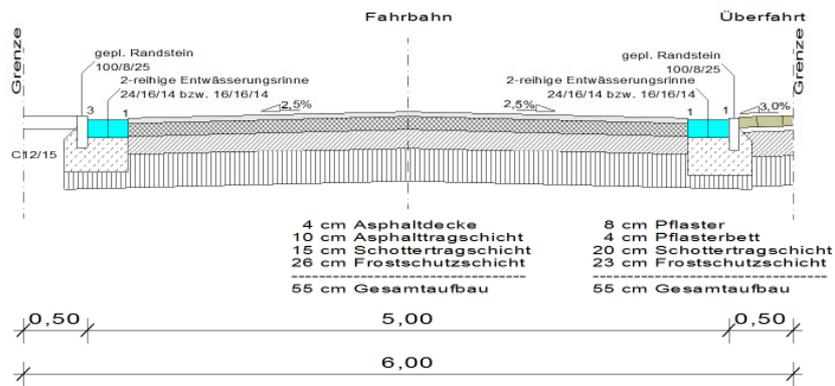


Lageplan Straße, Ausschnitt 3



Lageplan Straße, Ausschnitt 4

Regelquerschnitt Straße mit Zufahrt
 Belastungsklasse 1,0
 M 1:50



Regelquerschnitt

So könnte es aussehen:



Abrechnungsgebiet



Abrechnungsgebiet



Abrechnungsgebiet

rd. 10.900 m²
Beitragsfläche



Kosten

Straßenbau: rd. 120.000 € (ohne Gehweg; ohne Grünflächen)
 rd. 138.000 € (mit Gehweg; mit zwei Grünflächen)

Anteil der Beitragspflichtigen bei Anliegerstraßen:

- Fahrbahn 50 %
- Gehweg 60 %
- Unselbstständige Grünanlage 60 %

Also zu verteilen:

- Ohne Gehweg; ohne Grünflächen rd. 60.000 €
- Mit Gehweg; mit zwei Grünflächen rd. 72.000 €

Kosten

Aufzuteilen auf rd. 10.900 m² Fläche

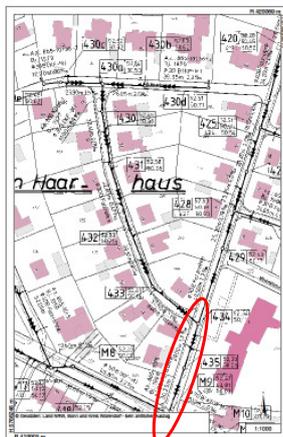
60.000 € / 10.900 m² = rd. 5,50 €/m²

72.000 € / 10.900 m² = rd. 6,60 €/m²

Bei 800 m² Beitragsfläche:

4.400 € bzw. 5.280 €

Erweiterung Kanalbaumaßnahme



Zeitplan

- | | |
|-------------------|------------------|
| • Mitte Mai | Baubeginn ETO |
| • Mitte Juli | Baubeginn TEO |
| • Mitte September | Baubeginn Straße |
| • Ende Oktober | Fertigstellung |

- Beschlussvorschlag

Die Straße Am Haarhaus im Abschnitt Hausnummern 8 – 21 soll grundhaft erneuert werden. Dabei soll eine 5,00 m breite Straße ohne einen begleitenden Gehweg angelegt werden.



Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!