

## Sitzungsvorlage

|                   |            |          |            |
|-------------------|------------|----------|------------|
| FB / Aktenzeichen |            | Vorlage  | Datum      |
| II / 61.21.01     | öffentlich | 2013/076 | 08.05.2013 |

| BERATUNGSFOLGE                |            | Beratungsergebnis |    |      |       |
|-------------------------------|------------|-------------------|----|------|-------|
| Gremium                       | Termin     | EST               | Ja | Nein | Enth. |
| Umwelt- und Planungsausschuss | 23.05.2013 |                   |    |      |       |
| Gemeinderat                   | 28.05.2013 |                   |    |      |       |

### 7. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 18 "Am Rathaus" - Sachstandsbericht

#### **Beschlussvorschlag:**

Ein Beschlussvorschlag wird im Rahmen der Ergänzungsvorlage unterbreitet.

---

#### **Haushaltsrechtliche Auswirkungen:**

Keine.

---

#### **Gleichstellung:**

Es werden gleichstellungsrelevante Fragen tangiert.

ja [ ] nein [ **X** ]

---

**Sachdarstellung:**

In der Sitzung des Umwelt- und Planungsausschusses am 23.04.2013 wurden die ersten Entwürfe für die Neubauabsichten eines Investors im Umfeld des Rathauses vorgestellt.

In der Zwischenzeit wurden die Planungen mit dem Kreis Warendorf abgestimmt. Der vom Investor beauftragte Planer, Herr Schapmann, wird die überarbeiteten Planunterlagen in der Sitzung vorstellen. Aus den Planabsichten ergibt sich die Notwendigkeit, den Bebauungsplan anzupassen. Aufgrund der konkreten Absichten eines gewerblichen Mietinteressenten soll die Änderung des Bebauungsplanes auf Wunsch des Investors zeitnah eingeleitet werden.

Bis zur Sitzung des Umwelt- und Planungsausschusses sollen die Änderungsunterlagen im Rahmen einer Ergänzungsvorlage übersandt werden. Sofern sich aus der Vorstellung der Planung noch Beratungsbedarf in den Fraktionen ergibt, besteht die Möglichkeit, die Beschlussfassung über die Änderung des Bebauungsplanes auch in der Sitzung des Rates am 28.05.2013 vorzunehmen.

---

Bürgermeister

Fachbereichsleiter

Sachbearbeiter

---