



Niederschrift

**über die 31. Sitzung des Umwelt- und Planungsausschusses
am Dienstag, 12.03.2013, 18:00 Uhr
Aula der Josef-Annegarn-Schule,
Hanfgarten 18, 48346 Ostbevern**

Anwesend:

Ausschussmitglieder	
Aichner, Meinrad Dr.	
Brandt, Ulrich	Vertretung für Herrn August Löckener
Breuer, Mathilde	
Everwin, Bernhard	
Gebühr, Gabriele	
Große Hokamp, Bernhard	
Gülker, Julius	
Hermanns, Hubertus	
Höggemann, Ulrich	
Läkamp, Karin	Vertretung für Herrn André Haverkamp
Lunkebein, Ulrich	
Möllenbeck, Elmar	
Neumann, Jochem	Vertretung für Herrn Stratmann ab TOP 14
Stratmann, Werner	bis TOP 13

von der Verwaltung	
Große Vogelsang, Marion	
Nünning, Heinz	
Schindler, Joachim	
Schütte, Julian	zu TOP 14

Es fehlen entschuldigt:

Ausschussmitglieder
Haverkamp, André Löckener, August

Beginn der Sitzung: 18:00 Uhr

Ende der Sitzung: 20:40 Uhr

I. Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung

Herr Hermanns eröffnet die Sitzung, begrüßt die Anwesenden und stellt die form- und fristgerechte Ladung sowie die Beschlussfähigkeit fest.

2. Bestimmung des Schriftführers

Frau Große Vogelsang wird zur Schriftführerin dieser Sitzung bestimmt.

3. Feststellung der Befangenheit

Zu folgenden Tagesordnungspunkten wird Befangenheit festgestellt:

TOP 9: *Frau Breuer*

TOP 12: *Frau Läkamp*

4. Einwohnerfragestunde

Herr Schindler erläutert das bereits an die Ausschussmitglieder versandte Schreiben von Herrn Friedhelm Hösker, Prozessionsweg 32 vom 03.03.2013 zur Straßenbeleuchtung im Prozessionsweg / Rochusstraße. Eine Änderung des Sachverhalts hat sich nicht ergeben.

5. **Bericht des Bürgermeisters**

1. Windenergienutzung

Die Windenergiegemeinschaft Schirl beantragt zur Darstellung von Windvorrangzonen die Änderung des Flächennutzungsplanes. Das Ergebnis der gutachterlichen Untersuchung von Windpotenzialflächen hinsichtlich möglicher umweltrelevanter Einschränkungen wird im Mai d. Jahres abgeschlossen sein. Nach derzeitigem Stand ist absehbar, dass in diesen Flächen keine umweltrelevanten Einschränkungen zu erwarten sind, die einer Errichtung von Windenergieanlagen entgegenstehen.

Eine Beratung über die Einleitung der Flächennutzungsplanänderung soll voraussichtlich im Umwelt- und Planungsausschuss am 23. April 2013 erfolgen.

6. **Einwohnerversammlung zur Unterrichtung der Einwohner über aktuelle Einzelhandelsplanungen im Bereich des Ortskerns sowie im Bereich des „Sondergebietes Wischhausstraße“** **Vorlage: 2013/044**

Herr Schindler berichtet über die Einwohnerversammlung, die am 11.03.2013 stattgefunden hat. Die dort vorgestellte Präsentation ist als Anlage 1 beigefügt.

Das Protokoll der Einwohnerversammlung wird dem Protokoll beigefügt (Anlage 2).

Die nachfolgenden Beschlussempfehlungen werden zur Kenntnis genommen:

Genehmigung der Dringlichkeitsentscheidung vom 28.02.2013

Die nachfolgende Dringlichkeitsentscheidung des Haupt- und Finanzausschusses vom 28.02.2013 gem. § 60 Abs. 1 GO NW wird genehmigt:

„Beschluss über die Durchführung einer Einwohnerversammlung

Zur Unterrichtung der Einwohner über aktuelle Einzelhandelsplanungen im Bereich des Ortskerns sowie im Bereich des „Sondergebietes Wischhausstraße“ ist eine Einwohnerversammlung nach § 4 der Hauptsatzung durchzuführen. Neben dem Bürgermeister und dem Vorsitzenden des Umwelt- und Planungsausschusses nimmt je ein Vertreter der Fraktionen sowie ein Vertreter des Gewerbevereins Ostbevern e. V. an der Erörterung teil.“

Bericht über die Einwohnerversammlung

Der Bericht über die am 11.03.2013 durchgeführte Einwohnerversammlung wird zur Kenntnis genommen.

7. 45. Änderung des Flächennutzungsplanes (Sondergebiet Wischhausstraße)
- Beschluss über die Anregungen aus der frühzeitigen Beteiligung
- Beschluss über die Anregungen aus der Offenlegung
- Beschluss der Änderung
Vorlagen: 2013/042 und 2013/042/1

Folgende Empfehlungsbeschlüsse werden gefasst:

Prüfung und Abwägung der Anregungen aus der Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung in der Zeit vom 25.09. – 10.10.2012 gem. § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB

Den Anregungen der Handwerkskammer Münster vom 26.09.2012 wird nicht nachgekommen. Die Begründung ist der Anlage 3 zu entnehmen.

Abstimmungsergebnis: 8 Ja-Stimmen, 5 Nein-Stimmen

	Gesamt	CDU	FDP	SPD	B90/G.
Ja	8	6		2	
Nein	5		3		2
Enthaltung	0				

Den Anregungen der Industrie- und Handelskammer Nordwestfalen vom 11.10.2012 wird nicht nachgekommen. Die Begründung ist der Anlage 4 zu entnehmen.

Abstimmungsergebnis: 8 Ja-Stimmen, 5 Nein-Stimmen

	Gesamt	CDU	FDP	SPD	B90/G.
Ja	8	6		2	
Nein	5		3		2
Enthaltung	0				

Den Anregungen der Telekom Deutschland GmbH 09.10.2012 wird nachgekommen. Die Begründung ist der Anlage 5 zu entnehmen.

Abstimmungsergebnis: 8 Ja-Stimmen, 5 Nein-Stimmen

	Gesamt	CDU	FDP	SPD	B90/G.
Ja	8	6		2	
Nein	5		3		2
Enthaltung	0				

Den Anregungen des Kreises Warendorf vom 15.10.2012 wird nachgekommen. Die Begründung ist der Anlage 6 zu entnehmen.

Abstimmungsergebnis: 8 Ja-Stimmen, 5 Nein-Stimmen

	Gesamt	CDU	FDP	SPD	B90/G.
Ja	8	6		2	
Nein	5		3		2
Enthaltung	0				

Den Anregungen des Landesbetrieb Straßenbau NRW vom 24.10.2012 wird nachgekommen. Die Begründung ist der Anlage 7 zu entnehmen.

Abstimmungsergebnis: 8 Ja-Stimmen, 5 Nein-Stimmen

	Gesamt	CDU	FDP	SPD	B90/G.
Ja	8	6		2	
Nein	5		3		2
Enthaltung	0				

Den Anregungen der Bezirksregierung Münster, Landesplanung vom 29.10.2012 wird nicht nachgekommen. Die Begründung ist der Anlage 8 zu entnehmen.

Abstimmungsergebnis: 8 Ja-Stimmen, 5 Nein-Stimmen

	Gesamt	CDU	FDP	SPD	B90/G.
Ja	8	6		2	
Nein	5		3		2
Enthaltung	0				

Prüfung und Abwägung der Anregungen aus der öffentlichen Auslegung in der Zeit vom 08.11. – 10.12.2012 gem. § 3 Abs. 2 BauGB und § 4 Abs. 2 BauGB

Die Anregungen der Stadt Telgte vom 15.11.2012 werden zur Kenntnis genommen. Die Begründung ist der Anlage 9 zu entnehmen.

Abstimmungsergebnis: 8 Ja-Stimmen, 5 Nein-Stimmen

	Gesamt	CDU	FDP	SPD	B90/G.
Ja	8	6		2	
Nein	5		3		2
Enthaltung	0				

Den Anregungen der Industrie- und Handelskammer Nordwestfalen vom 06.12.2012 wird nicht nachgekommen. Die Begründung ist der Anlage 10 zu entnehmen.

Abstimmungsergebnis: 8 Ja-Stimmen, 5 Nein-Stimmen

	Gesamt	CDU	FDP	SPD	B90/G.
Ja	8	6		2	
Nein	5		3		2
Enthaltung	0				

Die Anregungen des Kreises Warendorf vom 10.12.2012 werden zur Kenntnis genommen. Die Begründung ist der Anlage 11 zu entnehmen.

Abstimmungsergebnis: 8 Ja-Stimmen, 5 Nein-Stimmen

	Gesamt	CDU	FDP	SPD	B90/G.
Ja	8	6		2	
Nein	5		3		2
Enthaltung	0				

Die Anregungen des Einzelhandelsverbands Westfalen-Münsterland e. V. vom 10.12.2012 werden zur Kenntnis genommen. Die Begründung ist der Anlage 12 zu entnehmen.

Abstimmungsergebnis: 8 Ja-Stimmen, 5 Nein-Stimmen

	Gesamt	CDU	FDP	SPD	B90/G.
Ja	8	6		2	
Nein	5		3		2
Enthaltung	0				

Die Anregungen der Bezirksregierung Münster, Landesplanung vom 11.12.2012 werden zur Kenntnis genommen. Die Begründung ist der Anlage 13 zu entnehmen.

Abstimmungsergebnis: 8 Ja-Stimmen, 5 Nein-Stimmen

	Gesamt	CDU	FDP	SPD	B90/G.
Ja	8	6		2	
Nein	5		3		2
Enthaltung	0				

Die Anregungen des Einwenders A vom 07.12.2012 werden zur Kenntnis genommen. Die Begründung hierfür ist der Anlage 14 zu entnehmen.

Abstimmungsergebnis: 8 Ja-Stimmen, 5 Nein-Stimmen

	Gesamt	CDU	FDP	SPD	B90/G.
Ja	8	6		2	
Nein	5		3		2
Enthaltung	0				

Die Anregungen des Einwenders B vom 06.12.2012 werden zur Kenntnis genommen. Die Begründung hierfür ist der Anlage 15 zu entnehmen.

Abstimmungsergebnis: 8 Ja-Stimmen, 5 Nein-Stimmen

	Gesamt	CDU	FDP	SPD	B90/G.
Ja	8	6		2	
Nein	5		3		2
Enthaltung	0				

Die Anregungen des Einwenders C vom 06.12.2012 werden zur Kenntnis genommen. Die Begründung hierfür ist der Anlage 16 zu entnehmen.

Abstimmungsergebnis: 8 Ja-Stimmen, 5 Nein-Stimmen

	Gesamt	CDU	FDP	SPD	B90/G.
Ja	8	6		2	
Nein	5		3		2
Enthaltung	0				

Die Anregungen des Einwenders D vom 06.12.2012 werden zur Kenntnis genommen. Die Begründung hierfür ist der Anlage 17 zu entnehmen.

Abstimmungsergebnis: 8 Ja-Stimmen, 5 Nein-Stimmen

	Gesamt	CDU	FDP	SPD	B90/G.
Ja	8	6		2	
Nein	5		3		2
Enthaltung	0				

Die Anregungen des Einwenders E vom 06.12.2012 werden zur Kenntnis genommen. Die Begründung hierfür ist der Anlage 18 zu entnehmen.

Abstimmungsergebnis: 8 Ja-Stimmen, 5 Nein-Stimmen

	Gesamt	CDU	FDP	SPD	B90/G.
Ja	8	6		2	
Nein	5		3		2
Enthaltung	0				

Die Anregungen des Einwenders F vom 05.12.2012 werden zur Kenntnis genommen. Die Begründung hierfür ist der Anlage 19 zu entnehmen.

Abstimmungsergebnis: 8 Ja-Stimmen, 5 Nein-Stimmen

	Gesamt	CDU	FDP	SPD	B90/G.
Ja	8	6		2	
Nein	5		3		2
Enthaltung	0				

Die Anregungen des Einwenders G vom 06.12.2012 werden zur Kenntnis genommen. Die Begründung hierfür ist der Anlage 20 zu entnehmen.

Abstimmungsergebnis: 8 Ja-Stimmen, 5 Nein-Stimmen

	Gesamt	CDU	FDP	SPD	B90/G.
Ja	8	6		2	
Nein	5		3		2
Enthaltung	0				

Die Anregungen des Einwenders H vom 06.12.2012 werden zur Kenntnis genommen. Die Begründung hierfür ist der Anlage 21 zu entnehmen.

Abstimmungsergebnis: 8 Ja-Stimmen, 5 Nein-Stimmen

	Gesamt	CDU	FDP	SPD	B90/G.
Ja	8	6		2	
Nein	5		3		2
Enthaltung	0				

Die Anregungen des Einwenders I vom 05.12.2012 werden zur Kenntnis genommen. Die Begründung hierfür ist der Anlage 22 zu entnehmen.

Abstimmungsergebnis: 8 Ja-Stimmen, 5 Nein-Stimmen

	Gesamt	CDU	FDP	SPD	B90/G.
Ja	8	6		2	
Nein	5		3		2
Enthaltung	0				

Beschluss über die Änderung

Der 45. Änderungsplan zum Flächennutzungsplan der Gemeinde Ostbevern (Anlage 23) wird beschlossen. Einbezogen in diesen Beschluss ist die Begründung (Anlage 24).

Abstimmungsergebnis: 8 Ja-Stimmen, 5 Nein-Stimmen

	Gesamt	CDU	FDP	SPD	B90/G.
Ja	8	6		2	
Nein	5		3		2
Enthaltung	0				

8. **Bebauungsplan Nr. 56 "Sondergebiet Wischhausstraße"**
- Beschluss über die Anregungen aus der frühzeitigen Beteiligung
- Beschluss über die Anregungen aus der Offenlegung
- Satzungsbeschluss
Vorlagen: 2013/041 und 2013/041/1

Es werden folgende Empfehlungsbeschlüsse gefasst:

Prüfung und Abwägung der Anregungen aus der Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung in der Zeit vom 25.09. – 10.10.2012 gem. § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB

Den Anregungen der Handwerkskammer Münster vom 26.09.2012 wird nicht nachgekommen. Die Begründung ist der Anlage 3 zu entnehmen.

Abstimmungsergebnis: 8 Ja-Stimmen, 5 Nein-Stimmen

	Gesamt	CDU	FDP	SPD	B90/G.
Ja	8	6		2	
Nein	5		3		2
Enthaltung	0				

Den Anregungen der Industrie- und Handelskammer Nordwestfalen vom 11.10.2012 wird nicht nachgekommen. Die Begründung ist der Anlage 4 zu entnehmen.

Abstimmungsergebnis: 8 Ja-Stimmen, 5 Nein-Stimmen

	Gesamt	CDU	FDP	SPD	B90/G.
Ja	8	6		2	
Nein	5		3		2
Enthaltung	0				

Den Anregungen der Telekom Deutschland GmbH 09.10.2012 wird nachgekommen. Die Begründung ist der Anlage 5 zu entnehmen.

Abstimmungsergebnis: 8 Ja-Stimmen, 5 Nein-Stimmen

	Gesamt	CDU	FDP	SPD	B90/G.
Ja	8	6		2	
Nein	5		3		2
Enthaltung	0				

Den Anregungen des Kreises Warendorf vom 15.10.2012 wird nachgekommen.
Die Begründung ist der Anlage 6 zu entnehmen.

Abstimmungsergebnis: 8 Ja-Stimmen, 5 Nein-Stimmen

	Gesamt	CDU	FDP	SPD	B90/G.
Ja	8	6		2	
Nein	5		3		2
Enthaltung	0				

Den Anregungen des Landesbetrieb Straßenbau NRW vom 24.10.2012 wird nachgekommen. Die Begründung ist der Anlage 7 zu entnehmen.

Abstimmungsergebnis: 8 Ja-Stimmen, 5 Nein-Stimmen

	Gesamt	CDU	FDP	SPD	B90/G.
Ja	8	6		2	
Nein	5		3		2
Enthaltung	0				

Den Anregungen der Bezirksregierung Münster, Landesplanung vom 29.10.2012 wird nicht nachgekommen. Die Begründung ist der Anlage 8 zu entnehmen.

Abstimmungsergebnis: 8 Ja-Stimmen, 5 Nein-Stimmen

	Gesamt	CDU	FDP	SPD	B90/G.
Ja	8	6		2	
Nein	5		3		2
Enthaltung	0				

Prüfung und Abwägung der Anregungen aus der öffentlichen Auslegung in der Zeit vom 08.11. – 10.12.2012 gem. § 3 Abs. 2 BauGB und § 4 Abs. 2 BauGB

Die Anregungen der Stadt Telgte vom 15.11.2012 werden zur Kenntnis genommen. Die Begründung ist der Anlage 9 zu entnehmen.

Abstimmungsergebnis: 8 Ja-Stimmen, 5 Nein-Stimmen

	Gesamt	CDU	FDP	SPD	B90/G.
Ja	8	6		2	
Nein	5		3		2
Enthaltung	0				

Den Anregungen der Industrie- und Handelskammer Nordwestfalen vom 06.12.2012 wird nicht nachgekommen. Die Begründung ist der Anlage 10 zu entnehmen.

Abstimmungsergebnis: 8 Ja-Stimmen, 5 Nein-Stimmen

	Gesamt	CDU	FDP	SPD	B90/G.
Ja	8	6		2	
Nein	5		3		2
Enthaltung	0				

Die Anregungen des Kreises Warendorf vom 10.12.2012 werden zur Kenntnis genommen. Die Begründung ist der Anlage 11 zu entnehmen.

Abstimmungsergebnis: 8 Ja-Stimmen, 5 Nein-Stimmen

	Gesamt	CDU	FDP	SPD	B90/G.
Ja	8	6		2	
Nein	5		3		2
Enthaltung	0				

Die Anregungen des Einzelhandelsverbands Westfalen-Münsterland e. V. vom 10.12.2012 werden zur Kenntnis genommen. Die Begründung ist der Anlage 12 zu entnehmen.

Abstimmungsergebnis: 8 Ja-Stimmen, 5 Nein-Stimmen

	Gesamt	CDU	FDP	SPD	B90/G.
Ja	8	6		2	
Nein	5		3		2
Enthaltung	0				

Die Anregungen der Bezirksregierung Münster, Landesplanung vom 11.12.2012 werden zur Kenntnis genommen. Die Begründung ist der Anlage 13 zu entnehmen.

Abstimmungsergebnis: 8 Ja-Stimmen, 5 Nein-Stimmen

	Gesamt	CDU	FDP	SPD	B90/G.
Ja	8	6		2	
Nein	5		3		2
Enthaltung	0				

Die Anregungen des Einwenders A vom 07.12.2012 werden zur Kenntnis genommen. Die Begründung hierfür ist der Anlage 14 zu entnehmen.

Abstimmungsergebnis: 8 Ja-Stimmen, 5 Nein-Stimmen

	Gesamt	CDU	FDP	SPD	B90/G.
Ja	8	6		2	
Nein	5		3		2
Enthaltung	0				

Die Anregungen des Einwenders B vom 06.12.2012 werden zur Kenntnis genommen. Die Begründung hierfür ist der Anlage 15 zu entnehmen.

Abstimmungsergebnis: 8 Ja-Stimmen, 5 Nein-Stimmen

	Gesamt	CDU	FDP	SPD	B90/G.
Ja	8	6		2	
Nein	5		3		2
Enthaltung	0				

Die Anregungen des Einwenders C vom 06.12.2012 werden zur Kenntnis genommen. Die Begründung hierfür ist der Anlage 16 zu entnehmen.

Abstimmungsergebnis: 8 Ja-Stimmen, 5 Nein-Stimmen

	Gesamt	CDU	FDP	SPD	B90/G.
Ja	8	6		2	
Nein	5		3		2
Enthaltung	0				

Die Anregungen des Einwenders D vom 06.12.2012 werden zur Kenntnis genommen. Die Begründung hierfür ist der Anlage 17 zu entnehmen.

Abstimmungsergebnis: 8 Ja-Stimmen, 5 Nein-Stimmen

	Gesamt	CDU	FDP	SPD	B90/G.
Ja	8	6		2	
Nein	5		3		2
Enthaltung	0				

Die Anregungen des Einwenders E vom 06.12.2012 werden zur Kenntnis genommen. Die Begründung hierfür ist der Anlage 18 zu entnehmen.

Abstimmungsergebnis: 8 Ja-Stimmen, 5 Nein-Stimmen

	Gesamt	CDU	FDP	SPD	B90/G.
Ja	8	6		2	
Nein	5		3		2
Enthaltung	0				

Die Anregungen des Einwenders F vom 05.12.2012 werden zur Kenntnis genommen. Die Begründung hierfür ist der Anlage 19 zu entnehmen.

Abstimmungsergebnis: 8 Ja-Stimmen, 5 Nein-Stimmen

	Gesamt	CDU	FDP	SPD	B90/G.
Ja	8	6		2	
Nein	5		3		2
Enthaltung	0				

Die Anregungen des Einwenders G vom 06.12.2012 werden zur Kenntnis genommen. Die Begründung hierfür ist der Anlage 20 zu entnehmen.

Abstimmungsergebnis: 8 Ja-Stimmen, 5 Nein-Stimmen

	Gesamt	CDU	FDP	SPD	B90/G.
Ja	8	6		2	
Nein	5		3		2
Enthaltung	0				

Die Anregungen des Einwenders H vom 06.12.2012 werden zur Kenntnis genommen. Die Begründung hierfür ist der Anlage 21 zu entnehmen.

Abstimmungsergebnis: 8 Ja-Stimmen, 5 Nein-Stimmen

	Gesamt	CDU	FDP	SPD	B90/G.
Ja	8	6		2	
Nein	5		3		2
Enthaltung	0				

Die Anregungen des Einwenders I vom 05.12.2012 werden zur Kenntnis genommen. Die Begründung hierfür ist der Anlage 22 zu entnehmen.

Abstimmungsergebnis: 8 Ja-Stimmen, 5 Nein-Stimmen

	Gesamt	CDU	FDP	SPD	B90/G.
Ja	8	6		2	
Nein	5		3		2
Enthaltung	0				

Satzungsbeschluss

Der Bebauungsplan Nr. 56 „Sondergebiet Wischhausstraße“ der Gemeinde Ostbevern (Anlage 25) wird gem. § 10 BauGB (in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004, BGBl. I S. 2414) sowie gem. §§ 7 und 41 GO NW (in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.94, GV NW, S. 666 ff.), jeweils in der zurzeit gültigen Fassung als Satzung beschlossen. Der Begründung (Anlage 26) wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis: 8 Ja-Stimmen, 5 Nein-Stimmen

	Gesamt	CDU	FDP	SPD	B90/G.
Ja	8	6		2	
Nein	5		3		2
Enthaltung	0				

9. **Standort- und Betriebsentwicklung "Beverland"** **- Vorstellung des aktualisierten Tourismuskonzepts Beverland** **Vorlage: 2013/036**

Herr Boll stellt die als Anlage 27 beigefügte Präsentation einschließlich des Tourismuskonzeptes vor.

Anschließend werden Einzelfragen seitens der Ausschussmitglieder und einiger Anlieger zu nachfolgenden Themen durch Herrn Boll beantwortet:

- Bauvolumen
- Bosseltouren
- Wegfall der Eventhalle
- Neubau der Erschließungsstraße.

Das Tourismuskonzept Beverland wird als Konzept zur langfristigen Entwicklung des Standortes „Beverland“ sowie zur Berücksichtigung im Regionalplan zur Kenntnis genommen.

Frau Breuer hat gem. § 31 GO NRW an der Beratung und Beschlussfassung nicht teilgenommen und die Sitzungsrunde verlassen.

**10. 38. (vereinfachte) Änderung des Bebauungsplans Nr. 4 "Gewerbegebiet"
- Beschluss über die Anregungen aus der Beteiligung
- Satzungsbeschluss
Vorlagen: 2013/037 und 2013/037/1**

Herr Nünning erläutert die Ergänzungsvorlage.

Es werden als Empfehlungsbeschlüsse gefasst:

Prüfung und Abwägung der Anregungen aus der Beteiligung gem. § 13 BauGB
in der Zeit vom 22.02. – 08.03.2013

Den Anregungen des Kreises Warendorf vom 11.03.2013 wird nachgekommen.
Die Begründung ist der Anlage 28 zu entnehmen.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig

Den Anregungen des Einwenders A vom 08.03.2013 wird nicht nachgekommen.
Die Begründung ist der Anlage 29 zu entnehmen.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig

Satzungsbeschluss

Der dem Rat in seiner heutigen Sitzung vorgestellte 38. Änderungsplan des Bebauungsplanes Nr. 4 „Gewerbegebiet“ der Gemeinde Ostbevern (Anlage 30) wird gem. § 10 BauGB (in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004, BGBl. I S. 2414) sowie gem. §§ 7 und 41 GO NW (in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.94, GV NW, S. 666 ff.), jeweils in der zurzeit gültigen Fassung als Satzung beschlossen. Der Begründung (Anlage 31) wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig

11. 6. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 18 "Am Rathaus"
- Beschluss über die Anregungen
- Satzungsbeschluss
Vorlagen: 2013/006 und 2013/006/1

Herr Nünning erläutert die Ergänzungsvorlage und stellt die überarbeitete Änderung des Bebauungsplanes vor. Um sicher zu stellen, dass durch Ausnutzung der zulässigen Festsetzungen kein dreigeschossiges Gebäude entsteht, soll ergänzend zum Entwurf der Änderung die II-Geschossigkeit festgesetzt werden.

Es werden folgende Empfehlungsbeschlüsse gefasst:

Prüfung und Abwägung der Anregungen aus der Beteiligung in der Zeit vom 08.01.2013 – 23.01.2013

Die Anregungen des Kreises Warendorf vom 25.01.2013 werden zur Kenntnis genommen. Die Begründung ist der Anlage 32 zu entnehmen.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig

Die Anregungen des Einwenders A vom 22.01.2013 werden zur Kenntnis genommen. Die Begründung ist der Anlage 33 zu entnehmen.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig

Die Anregungen des Einwenders B vom 08.03.2013 werden zur Kenntnis genommen. Die Begründung ist der Anlage 34 zu entnehmen.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig

Satzungsbeschluss

Die in der heutigen Sitzung vorgestellte 6. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 18 „Am Rathaus“ der Gemeinde Ostbevern (Anlage 35) inklusive der Festsetzung „II-geschossig“ wird gem. § 13 BauGB i. V. m. § 10 BauGB (in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004, BGBl. I S. 2414) sowie gem. §§ 7 und 41 GO NW (in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.94, GV NW, S. 666 ff.), jeweils in der zurzeit gültigen Fassung als Satzung beschlossen. Der Begründung (Anlage 36) wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig

**12. 7. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 19 "Ortsmitte I"
- Satzungsbeschluss
Vorlagen: 2013/032 und 2013/032/1**

Herr Nünning erläutert die Ergänzungsvorlage. Den Anregungen des Einwenders A soll im Rahmen der Innenverdichtung dahingehend gefolgt werden, dass für den gesamten nördlichen Bereich des Bebauungsplanes ein gesondertes Änderungsverfahren durchgeführt werden soll.

Die Beteiligungsfrist endet heute um 24 Uhr. Sofern noch weitere Anregungen eingereicht werden, werden diese in der Ratssitzung behandelt.

Es wird als Empfehlung beschlossen:

Prüfung und Abwägung der Anregungen aus der Beteiligung in der Zeit vom 26.02. – 12.03.2013 gem. § 4 a Abs. 3 BauGB

Die Anregungen des Kreises Warendorf vom 12.03.2013 werden zur Kenntnis genommen bzw. beachtet. Die Begründung ist der Anlage 37 zu entnehmen.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig

Die Anregungen des Einwenders A vom 08.03.2013 werden zur Kenntnis genommen und die Realisierung in einem gesonderten Bebauungsplanänderungsverfahren geprüft. Die Begründung ist der Anlage 38 zu entnehmen.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig

Satzungsbeschluss

Die in der heutigen Sitzung vorgestellte 7. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 19 „Ortsmitte I“ der Gemeinde Ostbevern (Anlage 39) wird gem. § 13 BauGB i. V. m. § 10 BauGB (in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004, BGBl. I S. 2414) sowie gem. §§ 7 und 41 GO NW (in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.94, GV NW, S. 666 ff.), jeweils in der zurzeit gültigen Fassung als Satzung beschlossen. Der Begründung (Anlage 40) wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig

Frau Läkamp hat gem. § 31 GO NRW an der Beratung und Beschlussfassung nicht teilgenommen und die Sitzungsrunde verlassen.

**13. 5. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 35 "Berkenkamp"
- Satzungsbeschluss
Vorlage: 2013/007**

Der nachfolgende Empfehlungsbeschluss wird gefasst:

Prüfung und Abwägung der Anregungen aus der Beteiligung

Es sind keine Anregungen eingegangen.

Satzungsbeschluss

Die dem Rat in seiner heutigen Sitzung vorgestellte 5. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 35 „Berkenkamp“ der Gemeinde Ostbevern (Anlage 41) wird gem. § 13 BauGB i. V. m. § 10 BauGB (in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004, BGBl. I S. 2414) sowie gem. §§ 7 und 41 GO NW (in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.94, GV NW, S. 666 ff.), jeweils in der zurzeit gültigen Fassung als Satzung beschlossen. Der Begründung (Anlage 42) wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig

14. European Energy Award - Fortführung des Prozesses im Rahmen des Maßnahmenplans 2013 ff
Vorlage: 2013/038

Herr Schütte stellt die als Anlage 43 beigefügte Präsentation einschließlich des Maßnahmenplans vor.

Herr Schindler macht darauf aufmerksam, dass nicht die Durchführung der Maßnahmen, sondern die Aufnahme ins Audit Grundlage der heutigen Beschlussfassung ist.

Folgender Empfehlungsbeschluss wird gefasst:

Der Maßnahmenplan gemäß Anlage 43 und die darin aufgeführten Projekte werden beschlossen.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig

15. Integriertes Handlungskonzept "Eine Mitte für Ostbevern"
- Sachstandsbericht
Vorlage: 2013/039

Herr Schindler:

Am 05.03.2013 hat ein Gespräch bei der Bezirksregierung stattgefunden. Ob Aussichten auf eine Förderung bestehen, ist noch nicht bekannt.

Der Sachstandsbericht wird zur Kenntnis genommen.

16. Anträge Bauvorhaben

16.1. Übersicht Baufreistellungs- und Baugenehmigungsverfahren

Die Übersicht über die Baufreistellungs- und Baugenehmigungsverfahren ist der Anlage 44 zu entnehmen.

16.2. Bauanträge - Erteilung Einvernehmen

Es werden keine Bauanträge vorgestellt.

16.3. Bauanträge - Nachrichtlich

Abbruch des Wohngebäudes auf dem Grundstück Am Rathaus 2

Im Zuge der Planungen für die Errichtung von zwei Mehrparteienhäusern auf dem Grundstück Am Rathaus 2 hat der Bauherr einen Antrag auf Abbruch des bestehenden Wohngebäudes inklusive der sich auf dem Grundstück befindenden Nebengebäude gestellt.

Die Verwaltung hat unter Hinweis auf den allgemeinen Artenschutz, der einen Abriss von Gebäuden während der Brut- und Aufzuchtzeiten von Vögeln nur unter Beteiligung der Unteren Landschaftsbehörde vorsieht, das Einvernehmen erteilt.

Neubau eines Bürogebäudes, Hauptstraße 110

Für die Errichtung eines Bürogebäudes auf dem Grundstück Hauptstraße 110 am östlichen Ortseingang ist ein Bauantrag vorgelegt worden. Das Bauvorhaben entspricht den Vorgaben der rechtskräftigen 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 6 „Goldwiese“. Zu dem Bauvorhaben hat die Verwaltung das gemeindliche Einvernehmen erteilt.

17. Anfragen nach § 17 der Geschäftsordnung

Es wird keine Anfrage gestellt.

Hubertus Hermanns
Ausschussvorsitzender

Marion Große Vogelsang
Schriftführerin

gesehen:

Joachim Schindler
Bürgermeister

Anlagen:

- 1 Präsentation der Einwohnerversammlung vom 11.03.2013
- 2 Niederschrift Einwohnerversammlung vom 11.03.2013

45. Änderung des Flächennutzungsplanes (Sondergebiet Wischhausstraße)

- 3 Anregungen der Handwerkskammer Münster vom 26.09.2012
- 4 Anregungen der Industrie- und Handelskammer Nordwestfalen vom 11.10.2012
- 5 Anregungen der Telekom Deutschland GmbH vom 09.10.2012
- 6 Anregungen des Kreises Warendorf vom 15.10.2012
- 7 Anregungen des Landesbetrieb Straßenbau NRW vom 24.10.2012
- 8 Anregungen der Bezirksregierung Münster, Landesplanung vom 29.10.2012
- 9 Anregungen der Stadt Telgte vom 15.11.2012
- 10 Anregungen der Industrie- und Handelskammer Nordwestfalen vom 06.12.2012
- 11 Anregungen des Kreises Warendorf vom 10.12.2012
- 12 Anregungen des Einzelhandelsverbands Westfalen-Münsterland vom 10.12.2012
- 13 Anregungen der Bezirksregierung Münster, Landesplanung vom 11.12.2012
- 14 Anregungen des Einwenders A vom 07.12.2012
- 15 Anregungen des Einwenders B vom 06.12.2012
- 16 Anregungen des Einwenders C vom 06.12.2012
- 17 Anregungen des Einwenders D vom 06.12.2012
- 18 Anregungen des Einwenders E vom 06.12.2012
- 19 Anregungen des Einwenders F vom 05.12.2012
- 20 Anregungen des Einwenders G vom 06.12.2012
- 21 Anregungen des Einwenders H vom 06.12.2012
- 22 Anregungen des Einwenders I vom 05.12.2012
- 23 45. Änderung des Flächennutzungsplanes
- 24 Entscheidungsbegründung zur 45. Änderung des Flächennutzungsplanes

Bebauungsplan Nr. 56 „Sondergebiet Wischhausstraße“

- 3 Anregungen der Handwerkskammer Münster vom 26.09.2012
- 4 Anregungen der Industrie- und Handelskammer Nordwestfalen vom 11.10.2012
- 5 Anregungen der Telekom Deutschland GmbH vom 09.10.2012
- 6 Anregungen des Kreises Warendorf vom 15.10.2012
- 7 Anregungen des Landesbetrieb Straßenbau NRW vom 24.10.2012
- 8 Anregungen der Bezirksregierung Münster, Landesplanung vom 29.10.2012
- 9 Anregungen der Stadt Telgte vom 15.11.2012

- 10 Anregungen der Industrie- und Handelskammer Nordwestfalen vom 06.12.2012
- 11 Anregungen des Kreises Warendorf vom 10.12.2012
- 12 Anregungen des Einzelhandelsverbands Westfalen-Münsterland vom 10.12.2012
- 13 Anregungen der Bezirksregierung Münster, Landesplanung vom 11.12.2012
- 14 Anregungen des Einwenders A vom 07.12.2012
- 15 Anregungen des Einwenders B vom 06.12.2012
- 16 Anregungen des Einwenders C vom 06.12.2012
- 17 Anregungen des Einwenders D vom 06.12.2012
- 18 Anregungen des Einwenders E vom 06.12.2012
- 19 Anregungen des Einwenders F vom 05.12.2012
- 20 Anregungen des Einwenders G vom 06.12.2012
- 21 Anregungen des Einwenders H vom 06.12.2012
- 22 Anregungen des Einwenders I vom 05.12.2012
- 25 Auszug aus dem Bebauungsplan Nr. 56 „Sondergebiet Wischhausstraße“
- 26 Entscheidungsbegründung zum Bebauungsplan Nr. 56 „Sondergebiet Wischhausstraße“

Standort- Betriebsentwicklung „Beverland“

- 27 Präsentation

38. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 4 „Gewerbegebiet“

- 28 Anregung des Kreises Warendorf vom 11.03.2013
- 29 Anregung des Einwenders A vom 08.03.2013
- 30 Auszug aus der 38. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 4 „Gewerbegebiet“
- 31 Entscheidungsbegründung zur 38. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 4 „Gewerbegebiet“

6. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 18 „Am Rathaus“

- 32 Anregung des Kreises Warendorf vom 25.01.2013
- 33 Anregung des Einwenders A vom 22.01.2013
- 34 Anregung des Einwenders B vom 08.03.2013
- 35 Auszug aus der 6. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 18 „Am Rathaus“
- 36 Entscheidungsbegründung zur 6. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 18 „Am Rathaus“

7. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 19 „Ortsmitte I“

- 37 Anregung des Kreises Warendorf vom 12.03.2013
- 38 Anregung des Einwenders A vom 08.03.2013
- 39 Auszug aus der 7. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 19 „Ortsmitte I“
- 40 Entscheidungsbegründung zur 7. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 19 „Ortsmitte I“

5. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 35 „Berkenkamp“

- 41 Auszug aus der 5. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 35 „Berkenkamp“
- 42 Entscheidungsbegründung zur 5. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 35 „Berkenkamp“

European Energy Award

- 43 European Energy Award – Maßnahmenplan und Projekte

- 44 Übersicht Baufreistellungs- und Baugenehmigungsverfahren