

Thema 1

Rückblick 2012

Thema 2

geplante
Entwicklungen

Thema 3

Aktuelles
Feedback zum
Anliegerfragen-
katalog aus
2012

...Erlebnis pur!

Erweiterung Landwirtschaft

- 1.Ehemaliger Hof Wiegert wird zur Ökonomie fürs Beverland**
- 2.Erweiterung der eigenen Angusrinderherde**
- 3.Gemüseanbau für die eigene Küche**

...Erlebnis pur!

weitere Mitarbeiterwohnungen

Insgesamt wohnen aktuell 14 Mitarbeiter zum Teil mit Partnern direkt im Beverland.

1. Ehemaligen Hof Wiegert
2. Ehemaliges Wohnhaus Bohn
3. Ehemaliges Wohnhaus Bensmann
4. Hof Beverland

Aktuell fehlen noch 3 Wohneinheiten für Mitarbeiter, für die wir noch nach einer Lösung suchen

...Erlebnis pur!

Regionalplan: Antrag auf ASBZ-E Gebiet (Allgemeiner Siedlungsbereich, Freizeiteinrichtung)

Nach der Vorstellung des Regionalplanentwurfs im UPA am 06.12.2011, wurde von der Gemeinde bei der Bezirksregierung die Darstellung des Standorts als ASBZ-E (Allgemeiner Siedlungsbereich, Freizeiteinrichtung) im Regionalplan angeregt.

Durch Wolters & Partner wurde ein kartographischer Antrag erstellt, der eingereicht wurde. Auf Wunsch der Bezirksregierung wurde dieser Antrag durch das Beverland durch ein schriftliches Konzept ergänzt.

Der Regionalplan stellt das raumplanerische Gestaltungskonzept für das ganze Münsterland dar. Zu den vorgeschlagenen Gebieten findet unter Beteiligung der öffentlichen Stellen und Behörden ein Erörterungsverfahren statt. Über die Ausweisung entscheidet der Regionalrat.

...Erlebnis pur!

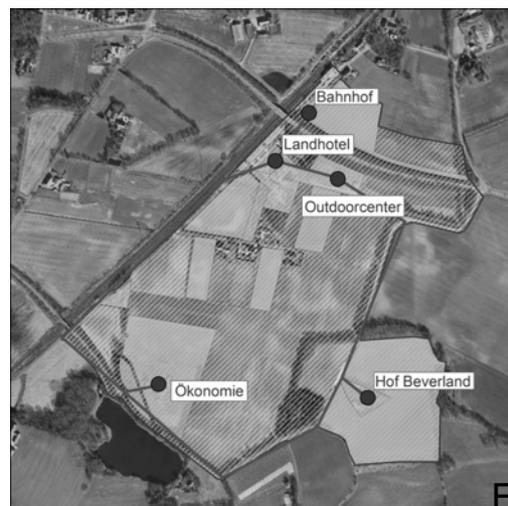
Wichtige Eckpunkte des Konzepts:

Standorte und deren Themenschwerpunkte im Beverland:

- | | |
|------------------|---------------------------------------|
| 1. Bahnhof | An- und Abreise |
| 2. Landhotel | Übernachtung, Tagung, Veranstaltungen |
| 3. Outdoorcenter | Teambuilding |
| 4. Hof Beverland | Aktivitäten, Erlebnisgastronomie |
| 5. Ökonomie | Landwirtschaft, Teambuilding |

...Erlebnis pur!

Geographische Übersicht



...Erlebnis pur!

Touristische Entwicklung Kreis Warendorf

Übernachtungszahlen im Kreis Warendorf und Ostbevern.

- Seit der Eröffnung des Hof Beverland 2006 sind die Übernachtungszahlen in Ostbevern stetig angestiegen.
- Seit der Eröffnung des Landhotel Beverlands 2008 sind die Übernachtungszahlen in Ostbevern um mehr als 224 % gestiegen.



...Erlebnis pur!

Thema 1

Rückblick 2012

Thema 2

geplante
Entwicklungen

Thema 3

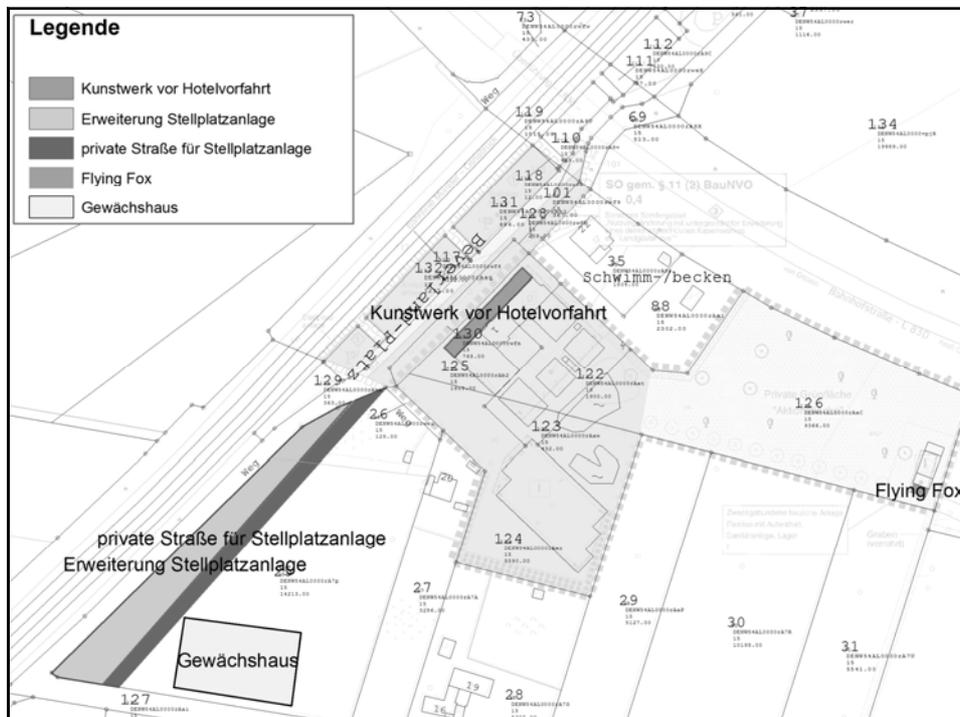
Aktuelles
Feedback zum
Anliegerfragen-
katalog aus
2012

...Erlebnis pur!

Geplante Entwicklungen im Bereich Landhotel Beverland

- Errichtung eines Kunstwerks vor dem Hotel im Wendekreis
- Erweiterung der Stellplatzanlage vor dem Landhotel Beverland um 60 – 70 Parkplätze
- Bau eines Flying Fox vom Hotel zur Remise
- Bau eines Gewächshauses für den Anbau von eigenem Gemüse
- Aufstockung Hotel über der Lobby

...Erlebnis pur!



Geplante Entwicklungen im Bereich Hof Beverland

Die Freizeitaktivitäten sollen weiter um den Hof Beverland konzentriert werden.

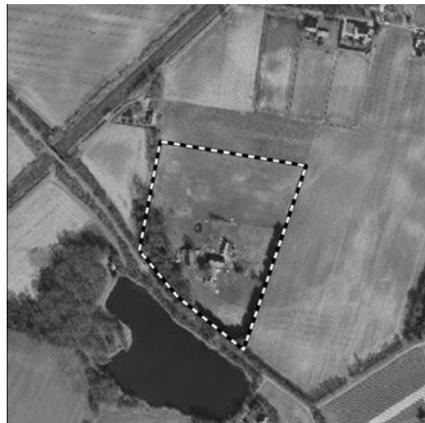
- Geplant ist auf den Freiflächen Bauerngolf, Frisbeegolf, Fußballgolf, Eisstockschießen, etc. anzubieten
- Remise zum Schlechtwetterunterstand
- Streuobstwiese
- Weihnachtsbaumschonung
- Anbau von regionalen Lebensmitteln
- Rinderhaltung



...Erlebnis pur!

Geplante Entwicklungen im Bereich Hof Wiegert

- Bau eines Rinderstalls für die eigene Angusrinderherde
- Bau einer weiteren Scheune für die Landwirtschaft



...Erlebnis pur!

Visionen für die nächsten Jahre:

1. Alle Standorte an die öffentlichen Ver- und Entsorgungsnetze anschließen.
2. Hotelaufstockung um eine Etage über der Lobby
3. ggfls. neue Zufahrtsstraße
4. Kleingliedrige Baumaßnahmen am Landhotel Beverland
Hotelzimmeranzahl um etwa 40 Zimmer vergrößern
weitere Tagungs- und Veranstaltungsräume
5. Vergrößerung Outdoorgelände
6. Erweiterung des Anbaus von regionalen landwirtschaftlichen Produkten
sowie Führungskräfte-seminare Führen mit Tieren

...Erlebnis pur!

Thema 1

Rückblick 2012

Thema 2

geplante
Entwicklungen

Thema 3

Aktuelles
Feedback zum
Anliegerfragen-
katalog aus
2012

...Erlebnis pur!

Frage 1: Wie soll das endgültige Konzept des Beverlandes aussehen?

Die aktuell geplanten Entwicklungen wurden gerade vorgestellt.

...Erlebnis pur!

Frage 2: Wie viele Parkplätze werden insgesamt gebraucht?

Wie gerade berichtet, werden auf Basis des überarbeiteten Konzepts ca. 60-70 weitere Stellplätze in den Nähe des Landhotels benötigt.

...Erlebnis pur!

Frage 3: Darf unter der Brücke geparkt werden?

In enger Abstimmung mit dem Landesbetrieb Straßen NRW und der Gemeinde wurden unter der Brücke Parkverbotschilder aufgestellt und die Dirk Boll – Eventveranstalter GmbH hat angeboten, den unmittelbaren Bereich unter der Brücke zusätzlich auf eigene Kosten mit Pollern zu versehen. Seit diesem Frühjahr ist dies umgesetzt.

...Erlebnis pur!

Frage 4-6: Ist die Größe der Kläranlage auf dem Hof Beverland für die Anzahl der Gäste ausreichend? Ist die Druckrohrleitung ausreichend? Wozu braucht Boll ein Güllefass?

Die Fragen wurde bereits im Jan 2012 ausführlich beantwortet. Um die Ver- und Entsorgung der einzelnen Standorte im Beverland zu optimieren, plant die Dirk Boll – Eventveranstalter GmbH alle Standorte an die öffentlichen Ver- und Entsorgungsnetze anzuschließen.

...Erlebnis pur!

Frage 7: Wie will die Gemeinde verhindern, dass die Gäste in die Grünanlagen der Anwohner urinieren?

- Jede Bosselgruppe wird von zwei Betreuern begleitet, die die Gäste auf ein angemessenes Verhalten hinweisen.
- Es befinden sich am Bahnhof, am Landhotel und auf dem Hof Beverland Toiletten.
- Mit Anschluss an die Druckrohrleitung ist angedacht, am Hof Wiegert ein weiteres WC zu errichten.

...Erlebnis pur!

Frage 8: Wer trägt dafür Sorge, dass sich Personal und Gäste den Anwohnern gegenüber normal verhalten?

- Unser Personal wird regelmäßig im Umgang mit unseren Gästen geschult.
- Die Gäste werden auf die Einhaltung entsprechender Umgangsformen hingewiesen.

...Erlebnis pur!

Frage 9: Die Gemeinde hat extra die Adresse für das Landhotel in Beverlandplatz 1 geändert. Warum steht die Adresse der Familie Wagner als Lieferanschrift im Internet?

- Erst seit Anfang 2013 haben die ersten neuen Navigationssysteme die Adresse Beverlandplatz 1 in ihre Daten übernommen.
- Sobald die meisten Navis die Adresse aufgenommen haben, werden wir auf den Hinweis „fürs Navi Schlichtenfelde 22“ auf unserer Webseite verzichten.

...Erlebnis pur!

Frage 10: Warum ist die Beschilderung für das Kaseinwerk vor dem Haus Wagner angebracht und nicht am Kaseinwerk selbst?

Zur klareren Übersicht für unsere Gäste haben wir inzwischen zusätzlich einen Pfeil in Richtung des Kaseinwerks an die Gabionenwand angebracht.

...Erlebnis pur!

Frage 11 und 12: Muss aufgrund der erweiterten Nutzung (Hochzeiten) ein neues Schallschutzgutachten vorgelegt werden? Wie gedenkt die Gemeinde dafür Sorge zu tragen, dass sich weder Gäste noch Personal nach 22:00 Uhr auf der Freifläche südwestlich des Hotels aufhalten?

- Zur Entlastung der Anlieger werden die Gäste ausdrücklich persönlich und durch Ausschilderung darauf hingewiesen, nachts nur im Innenhof zu Rauchen und möglichst nicht vor der Eingangstür.
- In der aktuellen Baumaßnahme war der Bau einer Raucherlounge geplant, die leider durch die aktuell geänderte Gesetzgebung nicht mehr umgesetzt werden kann.
- Die bestehende vordere Eingangstür wurde durch eine weitere Tür zum Windfang umgewandelt, so dass beim Öffnen und Schließen der Tür weniger Geräusche aus der Lobby vor das Hotel übertragen werden können.

...Erlebnis pur!

Frage 13: Soll das Bahnhofsgebäude als Gegenleistung zur Schenkung der neuen Zufahrtsstrasse genommen werden?

Die Dirk Boll – Eventveranstalter GmbH ist nach wie vor bereit zur Entlastung der Anlieger entlang des Straßendamms eine neue Zufahrt auf eigene Kosten zu bauen.

...Erlebnis pur!