Ergänzungsvorlage zur Sitzungsvorlage 2013/006

FB / Aktenzeichen		Vorlage	Datum
II / 61.21.01	öffentlich	2013/006/1	12.03.2013

BERATUNGSFOLGE		Beratungsergebnis			
Gremium	Termin	EST	Ja	Nein	Enth.
Umwelt- und Planungsausschuss	12.03.2013				
Gemeinderat	14.03.2013				

6. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 18 "Am Rathaus"
- Beschluss über die Anregungen
- Satzungsbeschluss

Beschlussvorschlag:

Prüfung und Abwägung der Anregungen aus der Beteiligung in der Zeit vom 08.01.2013 – 23.01.2013

Die Anregungen des Kreises Warendorf vom 25.01.2013 werden zur Kenntnis genommen. Die Begründung ist der Anlage 1 der Vorlage 2013/006 zu entnehmen.

Die Anregungen des Einwenders A vom 22.01.2013 werden zur Kenntnis genommen. Die Begründung ist der Anlage 2 der Vorlage 2013/006 zu entnehmen.

Die Anregungen des Einwenders B vom 08.03.2013 werden zur Kenntnis genommen. Die Begründung ist der Anlage 1 zu entnehmen.

Satzungsbeschluss

Die in der heutigen Sitzung vorgestellte 6. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 18 „Am Rathaus“ der Gemeinde Ostbevern (Anlage 3 der Vorlage 2013/006) wird gem. § 13 BauGB i. V. m. § 10 BauGB (in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004,

BGBI. I S. 2414 sowie gem. §§ 7 und 41 GO NW (in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.94, GV NW, S. 666 ff.), jeweils in der zurzeit gültigen Fassung als Satzung beschlossen. Der Begründung (Anlage 4 der Vorlage 2013/006) wird zugestimmt.

Haushaltsrechtliche Auswirkungen:

Bei dem Produkt 09.01.01 stehen aus Resten des Haushaltsjahres 2012 Mittel zur Begleichung des Planerhonorars zur Verfügung.

Mit dem Investor wurde eine anteilige Erstattung der Planungskosten in einer Höhe von rund 75 % vertraglich geregelt. Eine vollständige Erstattung kann aus Sicht der Verwaltung nicht vereinbart werden, da durch die Änderung auch die Baugrenzen der Nachbargrundstücke erweitert werden.

Gleichstellung:

Es werden gleichstellungsrelevante Fragen tangiert. ja [**X**] nein []

[**X**] Die Gleichstellungsbeauftragte ist beteiligt worden.

Sachdarstellung:

Es wird auf die Vorlage 2013/006 verwiesen.

In der Zwischenzeit wurde die als Anlage 1 beigefügte Anregung eingereicht. Die Abwägung kann der Anlage entnommen werden.

Die Verwaltung schlägt vor, über die Anregungen und die Satzung zu beschließen.

Bürgermeister

Fachbereichsleiter

Sachbearbeiter