

## Ergänzungsvorlage zur Sitzungsvorlage 2013/042

FB / Aktenzeichen		Vorlage	Datum
II / 61.21.01	öffentlich	2013/042/1	07.03.2013

BERATUNGSFOLGE		Beratungsergebnis			
Gremium	Termin	EST	Ja	Nein	Enth.
Umwelt- und Planungsausschuss	12.03.2013				
Gemeinderat	14.03.2013				

**45. Änderung des Flächennutzungsplanes (Sondergebiet Wischhausstraße)**  
**- Beschluss über die Anregungen aus der frühzeitigen Beteiligung**  
**- Beschluss über die Anregungen aus der Offenlegung**  
**- Beschluss der Änderung**

### **Beschlussvorschlag:**

Prüfung und Abwägung der Anregungen aus der Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung in der Zeit vom 25.09. – 10.10.2012 gem. § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB

Den Anregungen der Handwerkskammer Münster vom 26.09.2012 wird nicht nachgekommen. Die Begründung ist der Anlage 1 der Vorlage 2013/042 zu entnehmen.

Den Anregungen der Industrie- und Handelskammer Nordwestfalen vom 11.10.2012 wird nicht nachgekommen. Die Begründung ist der Anlage 2 der Vorlage 2013/042 zu entnehmen.

Den Anregungen der Telekom Deutschland GmbH vom 09.10.2012 wird nachgekommen. Die Begründung ist der Anlage 3 der Vorlage 2013/042 zu entnehmen.

Den Anregungen des Kreises Warendorf vom 15.10.2012 wird nachgekommen. Die Begründung ist der Anlage 4 der Vorlage 2013/042 zu entnehmen.

Den Anregungen des Landesbetrieb Straßenbau NRW vom 24.10.2012 wird nachgekommen. Die Begründung ist der Anlage 5 der Vorlage 2013/042 zu entnehmen.

Den Anregungen der Bezirksregierung Münster, Landesplanung vom 29.10.2012 wird nicht nachgekommen. Die Begründung ist der Anlage 6 der Vorlage 2013/042 zu entnehmen.

Prüfung und Abwägung der Anregungen aus der öffentlichen Auslegung in der Zeit vom 08.11. – 10.12.2012 gem. § 3 Abs. 2 BauGB und § 4 Abs. 2 BauGB

Die Anregungen der Stadt Telgte vom 15.11.2012 werden zur Kenntnis genommen. Die Begründung ist der Anlage 7 der Vorlage 2013/042 zu entnehmen.

Den Anregungen der Industrie- und Handelskammer Nordwestfalen vom 06.12.2012 wird nicht nachgekommen. Die Begründung ist der Anlage 8 der Vorlage 2013/042 zu entnehmen.

Die Anregungen des Kreises Warendorf vom 10.12.2012 werden zur Kenntnis genommen. Die Begründung ist der Anlage 9 der Vorlage 2013/042 zu entnehmen.

Die Anregungen des Einzelhandelsverbands Westfalen-Münsterland e. V. vom 10.12.2012 werden zur Kenntnis genommen. Die Begründung ist der Anlage 10 der Vorlage 2013/042 zu entnehmen.

Den Anregungen der Bezirksregierung Münster, Landesplanung vom 11.12.2012 werden zur Kenntnis genommen. Die Begründung ist der Anlage 11 der Vorlage 2013/042 zu entnehmen.

Die Anregungen des Einwenders A vom 07.12.2012 werden zur Kenntnis genommen. Die Begründung hierfür ist der Anlage 12 der Vorlage 2013/042 zu entnehmen.

Die Anregungen des Einwenders B vom 06.12.2012 werden zur Kenntnis genommen. Die Begründung hierfür ist der Anlage 13 der Vorlage 2013/042 zu entnehmen.

Die Anregungen des Einwenders C vom 06.12.2012 werden zur Kenntnis genommen. Die Begründung hierfür ist der Anlage 14 der Vorlage 2013/042 zu entnehmen.

Die Anregungen des Einwenders D vom 06.12.2012 werden zur Kenntnis genommen. Die Begründung hierfür ist der Anlage 15 der Vorlage 2013/042 zu entnehmen.

Die Anregungen des Einwenders E vom 06.12.2012 werden zur Kenntnis genommen.  
Die Begründung hierfür ist der Anlage 16 der Vorlage 2013/042 zu entnehmen.

Die Anregungen des Einwenders F vom 05.12.2012 werden zur Kenntnis genommen.  
Die Begründung hierfür ist der Anlage 17 der Vorlage 2013/042 zu entnehmen.

Die Anregungen des Einwenders G vom 06.12.2012 werden zur Kenntnis genommen.  
Die Begründung hierfür ist der Anlage 18 der Vorlage 2013/042 zu entnehmen.

Die Anregungen des Einwenders H vom 06.12.2012 werden zur Kenntnis genommen.  
Die Begründung hierfür ist der Anlage 19 der Vorlage 2013/042 zu entnehmen.

Die Anregungen des Einwenders I vom 05.12.2012 werden zur Kenntnis genommen.  
Die Begründung hierfür ist der Anlage 20 der Vorlage 2013/042 zu entnehmen.

#### Beschluss über die Änderung

Der 45. Änderungsplan zum Flächennutzungsplan der Gemeinde Ostbevern (Anlage 21 der Vorlage 2013/042) wird beschlossen. Einbezogen in diesen Beschluss ist die Begründung (Anlage 1).

---

#### **Haushaltsrechtliche Auswirkungen:**

Für die Erarbeitung der Bauleitpläne stehen Reste aus dem Haushaltsjahr 2012 unter dem Produkt 09.01.01 „Räumliche Planung und Entwicklung“ zur Begleichung des Planerhonorars bereit.

---

#### **Gleichstellung:**

Es werden gleichstellungsrelevante Fragen tangiert. ja [  ] nein [  ]

[  ] Die Gleichstellungsbeauftragte ist beteiligt worden.

---

**Sachdarstellung:**

Es wird auf die Vorlagen 2013/042 und 2013/041 (Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 56 „Sondergebiet Wischhausstraße“) verwiesen.

Mit dieser Ergänzungsvorlage wird die Entscheidungsbegründung übersandt.

Seitens der Verwaltung wird vorgeschlagen, über die Anregungen aus der Behörden- und Öffentlichkeitsbeteiligung und der Offenlegung und über die 45. Änderung des Flächennutzungsplanes zu beschließen.

---

Bürgermeister

Fachbereichsleiter

Sachbearbeiter

---