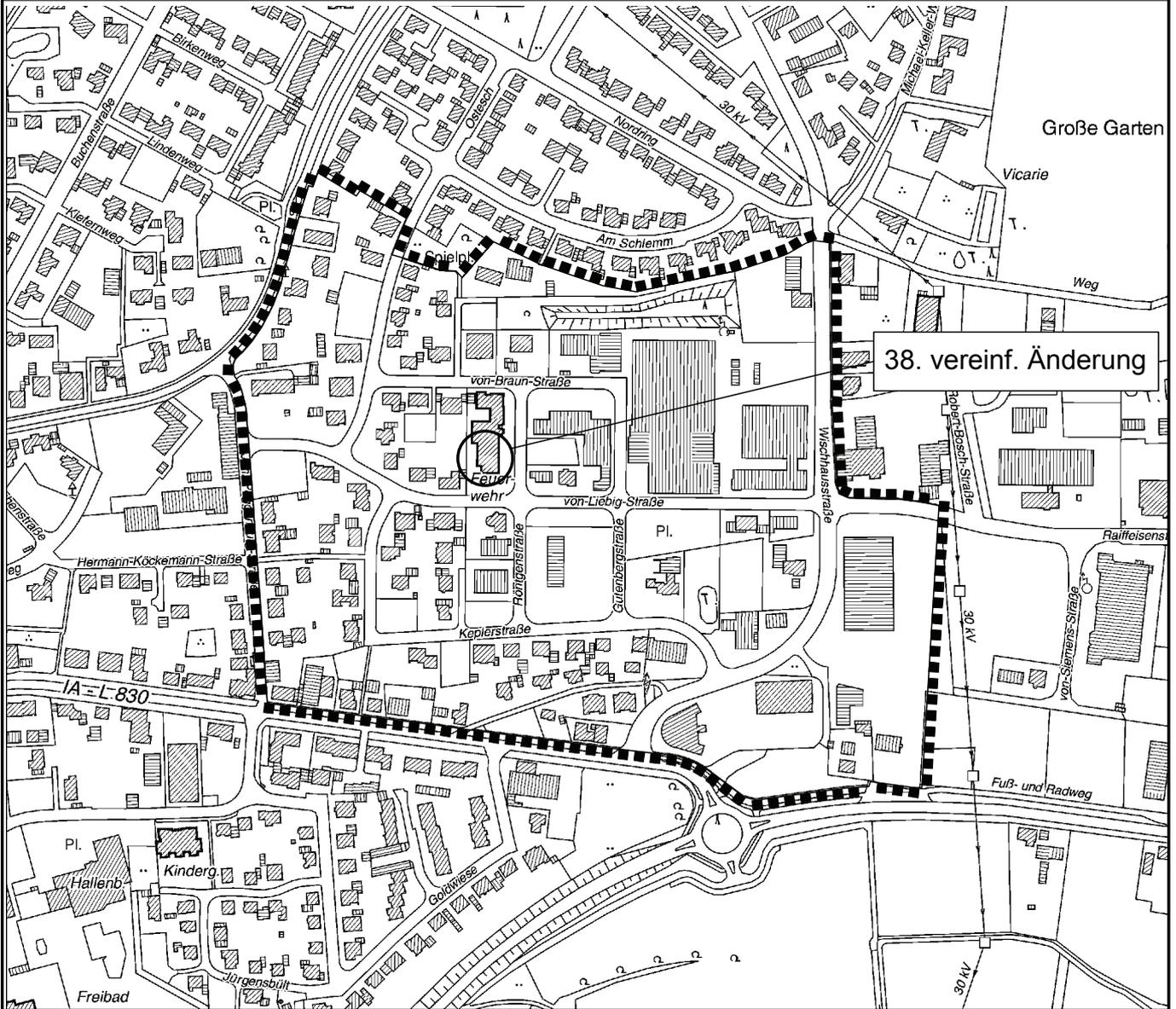


GEMEINDE OSTBEVERN

BEBAUUNGSPLAN NR. 4

„GEWERBEGEBIET“ – 38. VEREINF. ÄNDERUNG



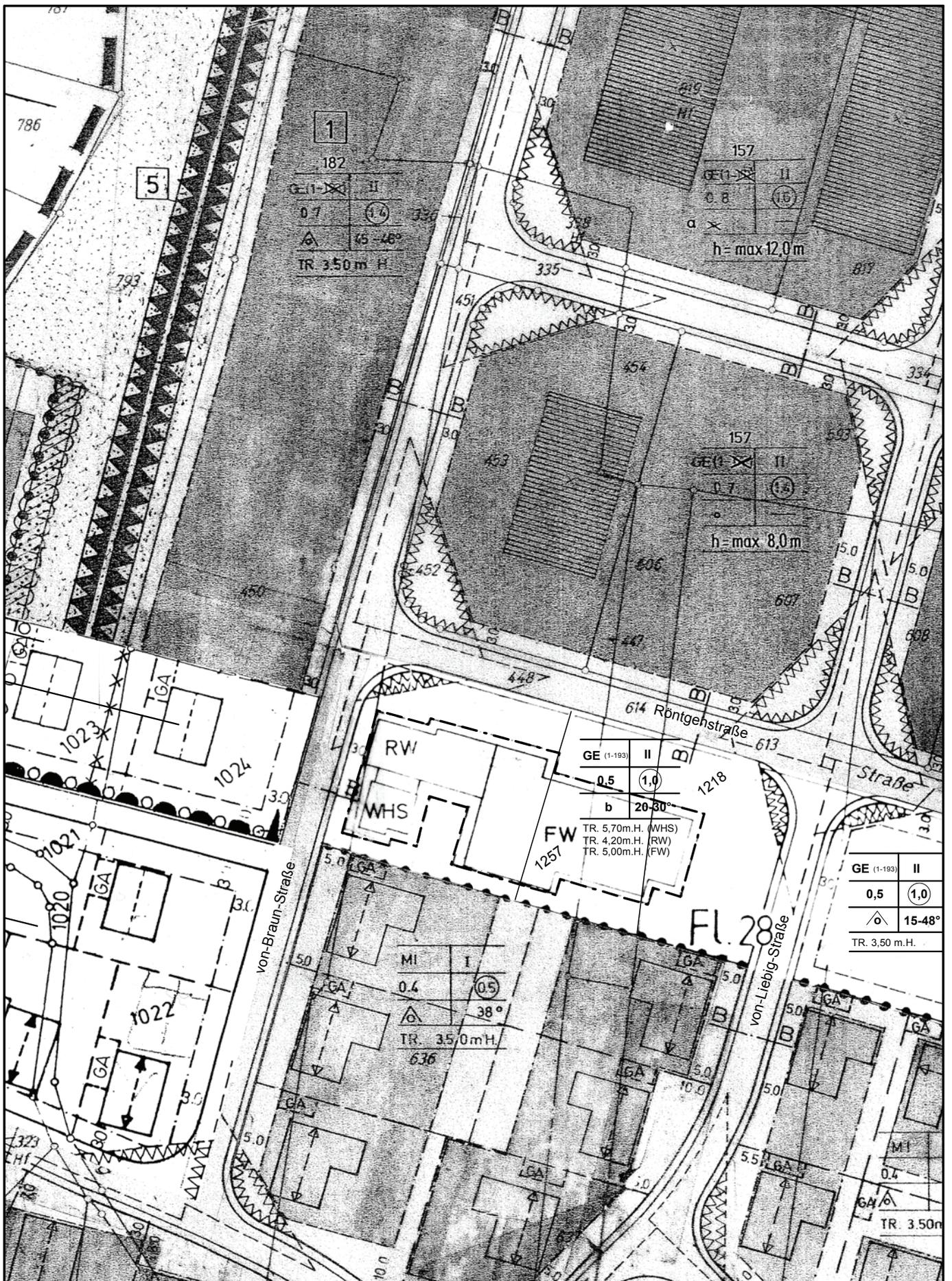
PLANÜBERSICHT M 1 : 5.000

DATUM	15.02.2013	38. vereinfachte Änderung	
		inkl. 11., 12. + 15. Änderung	
PL ^{GR}			
BEARB.	Bo		
M.	1 : 1000		

BÜRGERMEISTER

PLANBEARBEITUNG

WOLTERS PARTNER
 ARCHITECTEN BDA • STADTPLANER DASL
 Daruper Straße 15 • D-48653 Coesfeld
 Telefon +49-2541-9408-0 • Telefax 6088
 info@wolterspartner.de



Gemeinde Ostbevern

Bebauungsplan Nr. 4 „Gewerbegebiet“

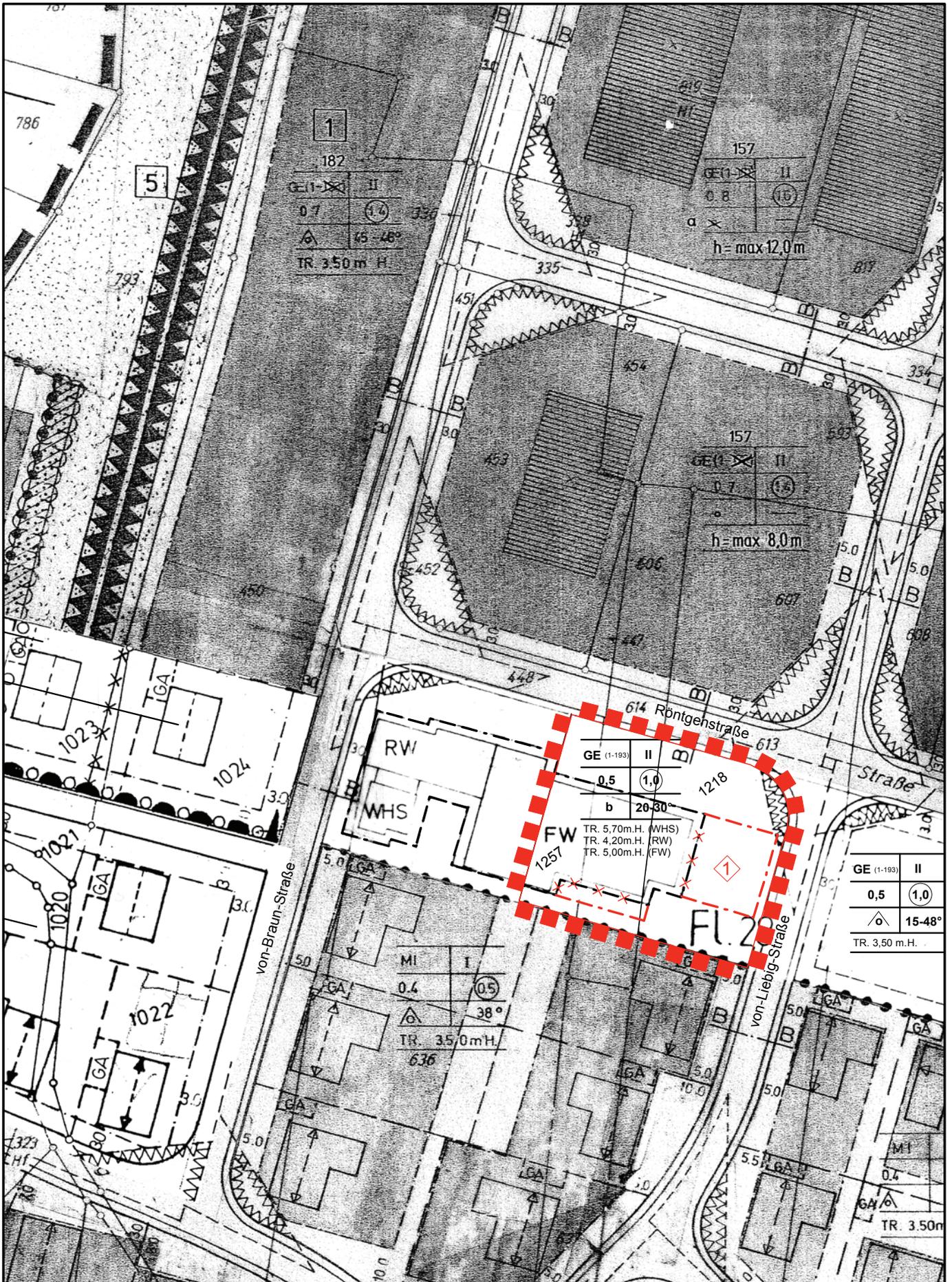
Stand Rechtskraft (inkl. 11., 12. und 15. Änderung)

Maßstab 1 : 1000 Datum Bearbeiter

WOLTERS PARTNER

ARCHITEKTEN BDA • STADTPLANER DASL
 Daruper Straße 15 • D-48653 Coesfeld
 Telefon +49-2541-9408-0 • Telefax 6088
 info@wolterspartner.de

Blattgröße Plan-Nr.



Gemeinde Ostbevern

Bebauungsplan Nr. 4 „Gewerbegebiet“

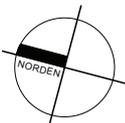
– 38. Änderung / gemäß § 13 BauGB ENTWURF

Maßstab 1 : 1000 Datum 15.02.2013 Bearbeiter Bo

WOLTERS PARTNER

ARCHITEKTEN BDA · STADTPLANER DASL
 Daruper Straße 15 · D-48653 Coesfeld
 Telefon +49-2541-9408-0 · Telefax 6088
 info@wolterspartner.de

Blattgröße Plan-Nr.



FÜR DIE 38. VEREINFACHTE ÄNDERUNG



Erweiterung der überbaubaren Fläche in südliche und westliche Richtung

TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

- 1 Auf den mit "b" (besondere Bauweise) gekennzeichneten Grundstücken sind Gebäude mit einer Gesamtbreite / Länge von über 50 m zulässig.
- 2 Die Textlichen Festsetzungen des rechtskräftigen Bebauungsplanes behalten ihre Gültigkeit.

ÄNDERUNGSVERFAHREN

Der Umwelt- und Planungsausschuss des Rates der Gemeinde hat in seiner Sitzung am gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die 38. vereinfachte Änderung dieses Bebauungsplanes beschlossen. Es handelt sich um ein vereinfachtes Verfahren nach § 13 BauGB.
Ostbevern, den

Der Bürgermeister

Gem. § 13 (2) Nr. 2 BauGB wurde die betroffene Öffentlichkeit in der Zeit vom bis an der Bauleitplanung beteiligt.
Ostbevern, den

Der Bürgermeister

Gem. § 13 (2) Nr. 3 BauGB wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange in der Zeit vom bis an der Bauleitplanung beteiligt.
Ostbevern, den

Der Bürgermeister

Diese 38. vereinfachte Änderung ist gem. § 10 BauGB am durch den Rat der Gemeinde als Satzung beschlossen worden.
Ostbevern, den

Der Bürgermeister

Schriftführer

Diese 38. vereinfachte Änderung wurde am gem. § 10 (3) BauGB ortsüblich bekannt gemacht.
Ostbevern, den

Der Bürgermeister