Sitzungsvorlage

FB / Aktenzeichen		Vorlage	Datum
II / 61.21.01	öffentlich	2013/042	27.02.2013

BERATUNGSFOLGE		Beratungsergebnis			
Gremium	Termin	EST	Ja	Nein	Enth.
Umwelt- und Planungsausschuss	12.03.2013				
Gemeinderat	14.03.2013				

- 45. Änderung des Flächennutzungsplanes (Sondergebiet Wischhausstraße)**
- **Beschluss über die Anregungen aus der frühzeitigen Beteiligung**
 - **Beschluss über die Anregungen aus der Offenlegung**
 - **Beschluss der Änderung**

Beschlussvorschlag:

Prüfung und Abwägung der Anregungen aus der Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung in der Zeit vom 25.09. – 10.10.2012 gem. § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB

Den Anregungen der Handwerkskammer Münster vom 26.09.2012 wird nicht nachgekommen. Die Begründung ist der Anlage 1 zu entnehmen.

Den Anregungen der Industrie- und Handelskammer Nordrheinwestfalen vom 11.10.2012 wird nicht nachgekommen. Die Begründung ist der Anlage 2 zu entnehmen.

Den Anregungen der Telekom Deutschland GmbH vom 09.10.2012 wird nachgekommen. Die Begründung ist der Anlage 3 zu entnehmen.

Den Anregungen des Kreises Warendorf vom 15.10.2012 wird nachgekommen. Die Begründung ist der Anlage 4 zu entnehmen.

Den Anregungen des Landesbetrieb Straßenbau NRW vom 24.10.2012 wird nachgekommen. Die Begründung ist der Anlage 5 zu entnehmen.

Den Anregungen der Bezirksregierung Münster, Landesplanung vom 29.10.2012 wird nicht nachgekommen. Die Begründung ist der Anlage 6 zu entnehmen.

Prüfung und Abwägung der Anregungen aus der öffentlichen Auslegung in der Zeit vom 08.11. – 10.12.2012 gem. § 3 Abs. 2 BauGB und § 4 Abs. 2 BauGB

Die Anregungen der Stadt Telgte vom 15.11.2012 werden zur Kenntnis genommen. Die Begründung ist der Anlage 7 zu entnehmen.

Den Anregungen der Industrie- und Handelskammer Nordrheinwestfalen vom 06.12.2012 wird nicht nachgekommen. Die Begründung ist der Anlage 8 zu entnehmen.

Die Anregungen des Kreises Warendorf vom 10.12.2012 werden zur Kenntnis genommen. Die Begründung ist der Anlage 9 zu entnehmen.

Die Anregungen des Einzelhandelsverbands Westfalen-Münsterland e. V. vom 10.12.2012 werden zur Kenntnis genommen. Die Begründung ist der Anlage 10 zu entnehmen.

Den Anregungen der Bezirksregierung Münster, Landesplanung vom 11.12.2012 werden zur Kenntnis genommen. Die Begründung ist der Anlage 11 zu entnehmen.

Die Anregungen des Einwenders A vom 07.12.2012 werden zur Kenntnis genommen. Die Begründung hierfür ist der Anlage 12 zu entnehmen.

Die Anregungen des Einwenders B vom 06.12.2012 werden zur Kenntnis genommen. Die Begründung hierfür ist der Anlage 13 zu entnehmen.

Die Anregungen des Einwenders C vom 06.12.2012 werden zur Kenntnis genommen. Die Begründung hierfür ist der Anlage 14 zu entnehmen.

Die Anregungen des Einwenders D vom 06.12.2012 werden zur Kenntnis genommen. Die Begründung hierfür ist der Anlage 15 zu entnehmen.

Die Anregungen des Einwenders E vom 06.12.2012 werden zur Kenntnis genommen. Die Begründung hierfür ist der Anlage 16 zu entnehmen.

Die Anregungen des Einwenders F vom 05.12.2012 werden zur Kenntnis genommen. Die Begründung hierfür ist der Anlage 17 zu entnehmen.

Die Anregungen des Einwenders G vom 06.12.2012 werden zur Kenntnis genommen.
Die Begründung hierfür ist der Anlage 18 zu entnehmen.

Die Anregungen des Einwenders H vom 06.12.2012 werden zur Kenntnis genommen.
Die Begründung hierfür ist der Anlage 19 zu entnehmen.

Die Anregungen des Einwenders I vom 05.12.2012 werden zur Kenntnis genommen.
Die Begründung hierfür ist der Anlage 20 zu entnehmen.

Beschluss über die Änderung

Der 45. Änderungsplan zum Flächennutzungsplan der Gemeinde Ostbevern (Anlage 21) wird beschlossen. Einbezogen in diesen Beschluss ist die Begründung.

Haushaltsrechtliche Auswirkungen:

Für die Erarbeitung der Bauleitpläne stehen Reste aus dem Haushaltsjahr 2012 unter dem Produkt 09.01.01 „Räumliche Planung und Entwicklung“ zur Begleichung des Planerhonorars bereit.

Gleichstellung:

Es werden gleichstellungsrelevante Fragen tangiert. ja [**X**] nein []

[**X**] Die Gleichstellungsbeauftragte ist beteiligt worden.

Sachdarstellung:

Es wird auf die Vorlage 2013/041 zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 56 „Sondergebiet Wischhausstraße“ verwiesen.

Der Umwelt- und Planungsausschuss hat die vorgebrachten Anregungen aus der frühzeitigen Beteiligung bereits in seiner Sitzung am 30.10.2012 beschlossen.

Die in der frühzeitigen Beteiligung vorgebrachte Anregung bitte ich den Anlagen 1 bis 6 zu entnehmen.

Die 45. Änderung des Flächennutzungsplanes hat in der Zeit vom 08.11.2012 bis 10.12.2012 öffentlich ausgelegen. (Parallelverfahren zum Bebauungsplan Nr. 56 „Sondergebiet Wischhausstraße“)

Die eingereichten Anregungen und Abwägungen können den Anlagen 7 bis 20 entnommen werden.

Seitens der Verwaltung wird vorgeschlagen, über die Anregungen aus der Behörden- und Öffentlichkeitsbeteiligung und der Offenlegung und über die 45. Änderung des Flächennutzungsplanes zu beschließen.

Bürgermeister

Fachbereichsleiter

Sachbearbeiter