

## Sitzungsvorlage

FB / Aktenzeichen		Vorlage	Datum
II / 61.21.01	öffentlich	2012/209	28.11.2012

BERATUNGSFOLGE		Beratungsergebnis			
Gremium	Termin	EST	Ja	Nein	Enth.
Umwelt- und Planungsausschuss	11.12.2012				
Gemeinderat	13.12.2012				

### **7. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 18 "Am Rathaus" - Aufstellungsbeschluss**

#### **Beschlussvorschlag:**

##### Aufstellungsbeschluss

Für die Grundstücke Flur 27, Flurstücke 94, 95, 182, 498 und 535 ist ein Änderungsbebauungsplan gem. § 2 Abs. 1 BauGB i. V. m. § 13 a BauGB vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414, letzte Fassung), aufzustellen.

Der beigelegte Kartenauszug (Anlage 1), in dem die Grenzen des Änderungsbebauungsplanes durch Umrandung gekennzeichnet sind, ist Bestandteil dieses Beschlusses.

Die Änderung wird im beschleunigten Verfahren ohne Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2 Abs, 4 BauGB aufgestellt.

---

#### **Haushaltsrechtliche Auswirkungen:**

Bei dem Produkt 09.01.01 sind für das Haushaltsjahr 2013 Mittel zur Begleichung des Planerhonorars zur Verfügung zu stellen.

Die Erstattung der Planungskosten durch den Antragsteller wird im Rahmen eines städtebaulichen Vertrages geregelt.

---

**Gleichstellung:**

Es werden gleichstellungsrelevante Fragen tangiert. ja [ **X** ] nein [ ]

[ **X** ] Die Gleichstellungsbeauftragte ist beteiligt worden.

---

**Sachdarstellung:**

Für den Neubau eines Wohn- und Geschäftshauses (Drogeriemarkt) wurde mit beigelegten Schreiben (Anlage 2) eine Änderung des Bebauungsplanes beantragt.

Die notwendigen Änderungen des Bebauungsplanes können dem Antrag entnommen werden.

Hinsichtlich der bislang eingereichten Anträge und Stellungnahmen der Anlieger wird auf die Vorlagen 2012/163 und 2012/163/1 verwiesen.

Auf den Einwohnerantrag zur Verkehrsbelastung an der Schulstraße wird hingewiesen (Vorlagen 2012/179 und 2012/192).

Die Verwaltung empfiehlt, den Aufstellungsbeschluss für die Bebauungsplanänderung zu fassen.

---

Bürgermeister

Fachbereichsleiter

Sachbearbeiter

---