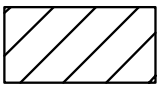
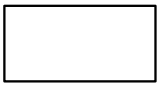
DARSTELLUNGEN

■ ■ ■ ■ ■ Änderungsbereich



Wohnbaufläche



Fläche für die Landwirtschaft

ERLÄUTERUNG

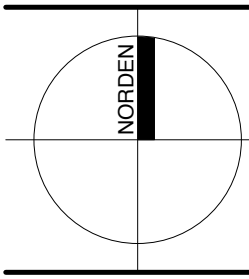
Änderung von „Fläche für die Landwirtschaft“ in „Wohnbaufläche“

RECHTSGRUNDLAGEN

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), in der zuletzt geänderten Fassung.
Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO -) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), in der zuletzt geänderten Fassung.
Planzeichenverordnung 1990 (PlanzV 90) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 I S. 58).
Gemeindeordnung Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV. NRW. S. 666), in der zuletzt geänderten Fassung.
Wasserhaushaltsgesetz (WHG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 31.07.2009 (BGBl. I S.2585), in der zuletzt geänderten Fassung.
Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 29.07.2009 (BGBl. I S. 2542), in der zuletzt geänderten Fassung.
Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 24.02.2010 (BGBl. I S. 94), in der zuletzt geänderten Fassung.
Bundes-Immissionsschutzgesetz (BImSchG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 26.09.2002 (BGBl. I S. 3830), in der zuletzt geänderten Fassung.

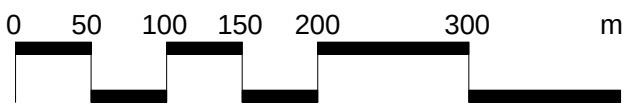
Gemeinde Ostbevern 10/12

Flächennutzungsplan
46. Änderung Entwurf



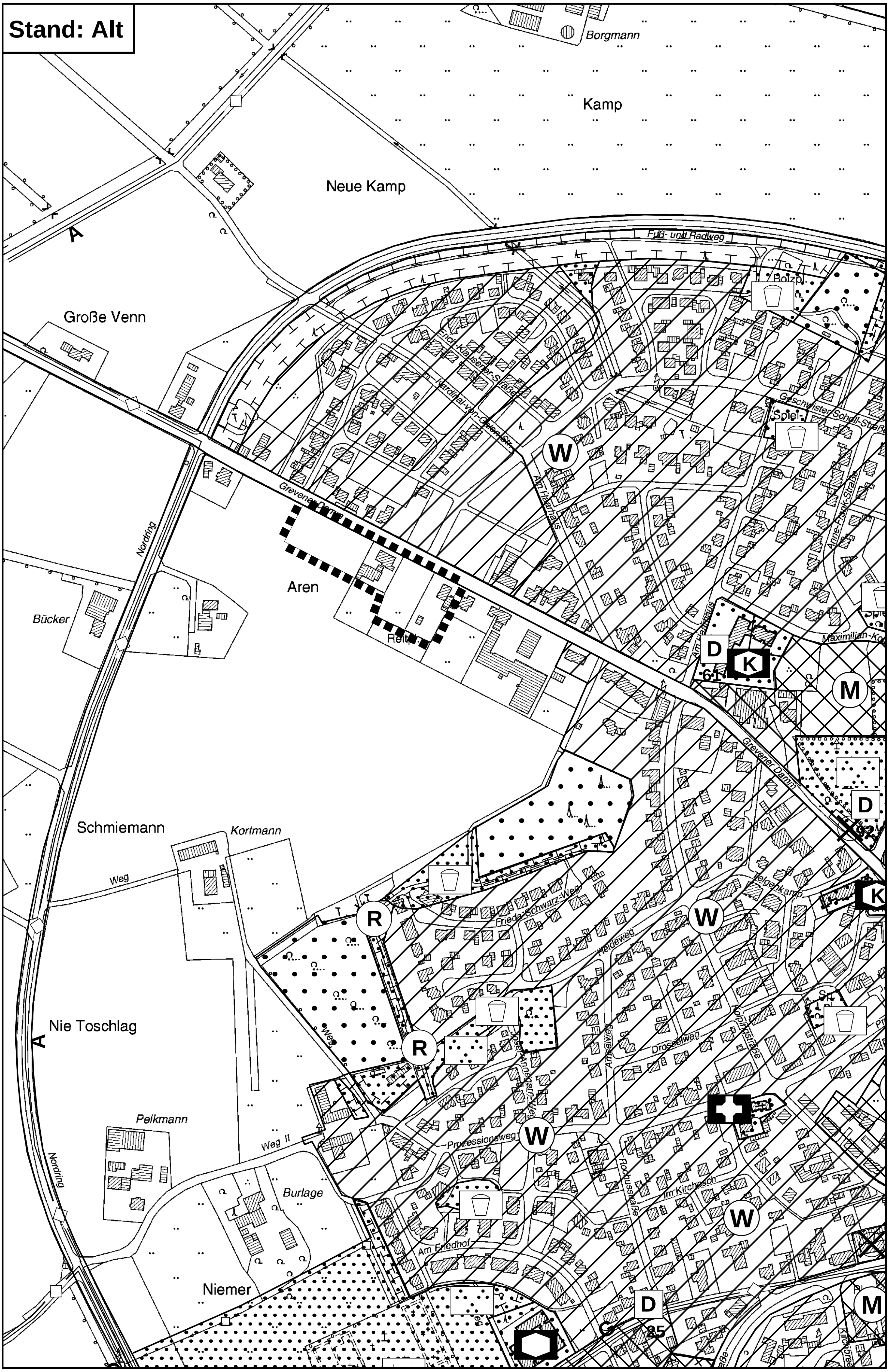
Maßstab im Original	1 : 5.000
Blattgröße	4 x A4
Bearbeiter	Stro / Bo
Datum	29.10.2012

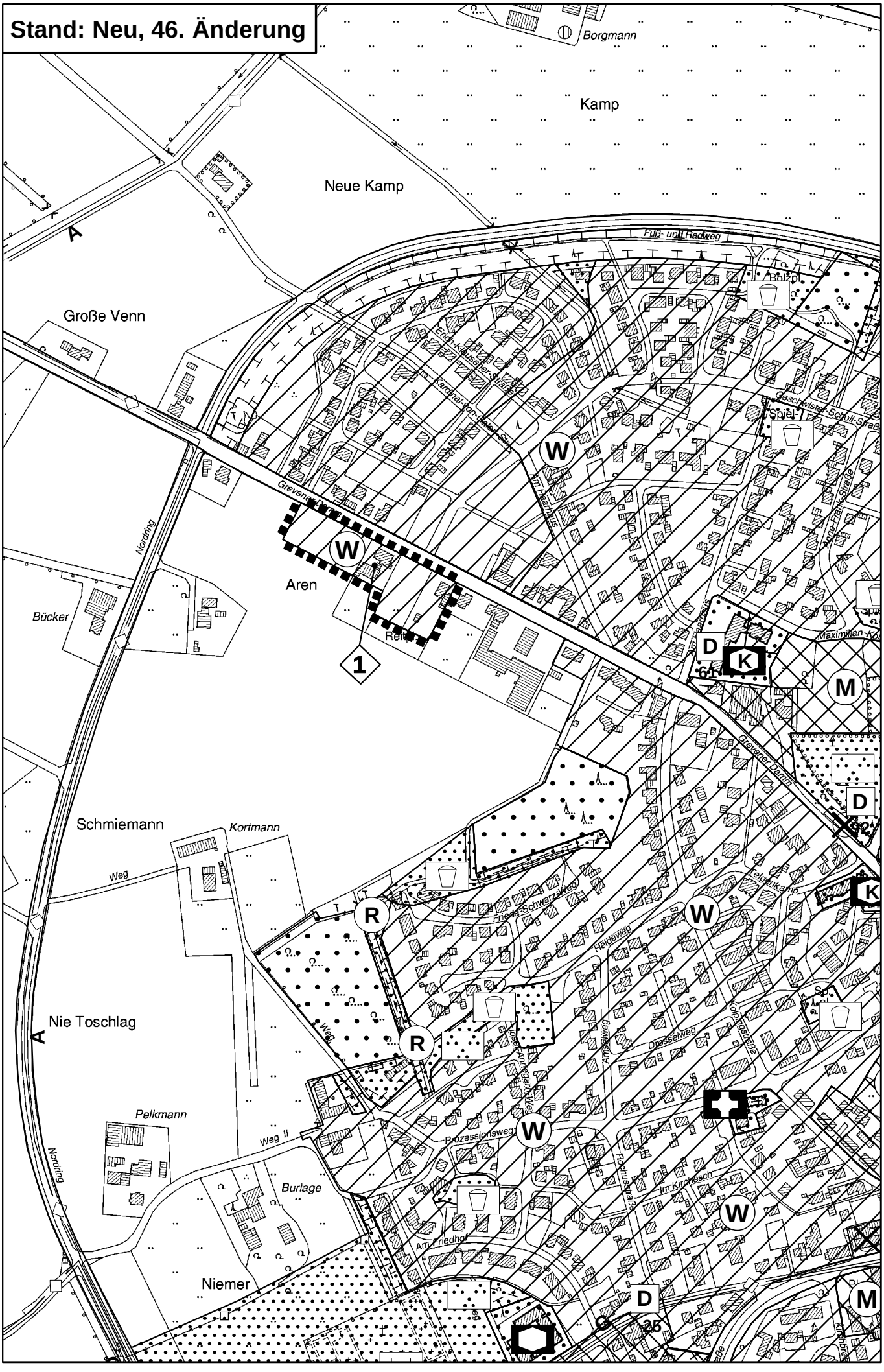
WOLTERS PARTNER
ARCHITEKTEN BDA • STADTPLANER DASL
Daruper Straße 15 • D-48653 Coesfeld
Telefon +49-2541-9408-0 • Telefax 6088
info@wolterspartner.de



Auftraggeber:
Gemeinde Ostbevern

Stand: Alt


Borgmann
Kamp
Neue Kamp
Fuß- und Radweg
Große Venn
Erich-Klausener-Straße
Kardinal-von-Galen-Str.
Geschwister-Scholl-Straße
Spiel
W
Am Fleuthaus
Grevener Damm
Nordring
Aren
Bücker
Anne-Frank-Straße
D
K
M
Maximilian-Ko
Schmiemann
Kortmann
Weg
R
Frieda-Schwarz-Weg
Heideweg
Helgenkamp
Nie Toschlag
A
Amselweg
Drosselweg
Kolpingstraße
Pelkmann
Prozessionsweg
Weg II
Burlage
Rochusstraße
Im Kirchesch
Am Friedhof
Niemer
25


Stand: Neu, 46. Änderung
Borgmann
Kamp
Neue Kamp
A
Große Venn
Fuß- und Radweg
Holzpl.
Friedrich-Heinrich-Kaiser-Straße
Kardinal-Jorn-Galen-Straße
Geschwister-Scholl-Straße
Am Rathaus
Anne-Frank-Straße
Maximilian-Kolbe-Straße
Grevenbroicher Weg
Nordring
Aren
Bücker
Reit
1
W
D
K
M
Grevenbroicher Damm
Schmiemann
Kortmann
Weg
Talbenkamp
Friedel-Schwarz-Weg
Heideweg
R
Nie Toschlag
Amselweg
Drosselweg
Konstantinstraße
Pelkmann
Weg II
Prozessionsweg
Burlage
Rochusstraße
Im Kirchesch
Am Friedhof
Niemer
G
25

ÄNDERUNGSVERFAHREN

Der Umwelt- und Planungsausschuss des Rates der Gemeinde hat am gem. § 2 und § 2a des Baugesetzbuches beschlossen, die 46. Änderung des Flächennutzungsplanes mit dem in § 5 BauGB genannten Inhalt aufzustellen.
Dieser Beschluss wurde am ortsüblich bekannt gemacht.
Ostbevern, den

Bürgermeister
Schindler

Der Umwelt- und Planungsausschuss des Rates der Gemeinde Ostbevern hat am beschlossen, gem. § 3 Abs. 1 BauGB von der frühzeitigen Beteiligung abzusehen.
Ostbevrn, den

Bürgermeister
Schindler

Der Umwelt- und Planungsausschuss des Rates der Gemeinde hat am gem. § 3 Abs. 2 des Baugesetzbuches beschlossen, diese 46. Änderung des Flächennutzungsplanes -Entwurf mit Begründung- öffentlich auszulegen.
Ostbevern, den

Bürgermeister
Schindler

Diese 46. Änderung des Flächennutzungsplanes -Entwurf mit Begründung- hat gem. § 3 Abs. 2 des Baugesetzbuches in der Zeit vom bis einschließlich zu jedermanns Einsicht öffentlich ausgelegen. Die öffentliche Auslegung wurde am ortsüblich bekannt gemacht.
Diese Auslegung gem. § 3 Abs. 2 wurde gleichzeitig mit der Einholung der Stellungnahmen gem. § 4 Abs. 2 des Baugesetzbuches durchgeführt.
Ostbevern, den

Bürgermeister
Schindler

Der Rat der Gemeinde hat gem. § 3 Abs. 2 des Baugesetzbuches in der Sitzung am über die vorgebrachten Anregungen und Hinweise entschieden und die 46. Änderung des Flächennutzungsplanes einschließlich Begründung festgestellt.
Ostbevern, den

Bürgermeister Schriftführer
Schindler

Diese 46. Änderung des Flächennutzungsplanes ist gem. § 6 Abs. 1 des Baugesetzbuches mit Verfügung vom genehmigt worden.
Münster, den

Die Bezirksregierung
Im Auftrag:

Die Genehmigung dieser 46. Änderung des Flächennutzungsplanes ist gem. § 6 Abs. 5 des Baugesetzbuches am ortsüblich bekannt gemacht worden. Mit dieser Bekanntmachung wird die 46. Änderung des Flächennutzungsplanes wirksam.
Ostbevern, den

Bürgermeister
Schindler