

Änderungen

- 1 Änderung Fläche für die Landwirtschaft in Straßenverkehrsfläche
- 2 Änderung Fläche für die Landwirtschaft in Grünfläche
- 3 Änderung Fläche für die Landwirtschaft in Wohnbaufläche
- 4 Änderung Straßenverkehrsfläche in Grünfläche
- 5 Änderung Straßenverkehrsfläche in Landwirtschaftsfläche (Trassenverschiebung)

Verfahrensvermerke

wird ergänzt

Rechtsgrundlagen

- Baugesetzbuch (BauGB) i.d.F. der Bekanntmachung vom 23.09.04 (BGBl. I.S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 21.12.2006 am 24.06.2004 (BGBl. I.S. 3316)
- Verordnung über die Bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO) i.d.F. der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I.S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 22.04.1993 (BGBl. I.S. 466)
- Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I. 1991, S. 58)
- Gesetz über Natur- und Landschaftspflege (Bundesnaturschutzgesetz BNatSchG) vom 05.03.2002 (BGBl I S. 2002 1193), zuletzt geändert durch Artikel 40 G vom 21.06.2005 I 1818
- §§ 7 und 41 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) i.d.F. der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV. NRW. S. 666/SGV NRW 2023), zuletzt geändert durch das Gesetz vom 03.02.2004 (GV. NRW. S. 96)

Legende

Planungsrechtliche Festsetzungen gem. § 5 BauGB

1. Verkehrsflächen



Flächen für den überörtlichen Verkehr und örtliche Hauptverkehrszüge (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB)

2. Grünflächen



Grünfläche (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB)

3. Bauflächen



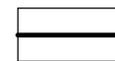
Wohnbaufläche (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)

4. Flächen für die Landwirtschaft



Fläche für die Landwirtschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 9a BauGB)

5. Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der 32. Änderung des Flächennutzungsplanes



Umgrenzung der Flächen für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes hier: Flächen für Maßnahmen des aktiven Lärmschutzes (§ 5 Abs. 5 Nr. 6 BauGB)

 Gemeinde Ostbevern	Unterlage: -		
	Reg.-Nr.: -		
	Blatt-Nr.: 1 (1)		
	Datum	Zeichen	
Flächennutzungsplan Gemeinde Ostbevern Änderung Nr. 32	bearbeitet	29.10.2012	Rod
	gezeichnet	05.11.2012	Rod
	Entwurf		
	M 1 : 10 000		
Auftraggeber: <div style="text-align: right;"> Gemeinde Ostbevern Hauptstraße 24 48 346 Ostbevern </div>			
Auftragnehmer: <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="text-align: center;">  Ingenieurgesellschaft mbH </div> <div style="text-align: right;"> Beratende Ingenieure & Stadtplaner Vermessung Straßen- und Verkehrsplanung Bauleitung Stadtplanung Landespflege Siedlungswasserwirtschaft u. Wasserbau Lärmschutz Verkehrstechnik Leitungsdokumentation <small>48165 Münster, Hansestr. 63, Tel.: 02501/2760-0 Fax.: -33 Homepage: www.nts-plan.de - eMail: info@nts-plan.de</small> </div> </div>			

