

## **1. Satzung zur Änderung der Gestaltungssatzung**

### **im Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 3 „Ostesch“**

Aufgrund des § 7 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. Juli 1994, GV.NRW. S. 666/SGV. NRW. 2023) in Verbindung mit § 86 der Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (in der Fassung der Bekanntmachung vom 1. März 2000, GV.NRW. S. 256/SGV.NRW. 232), jeweils in der zurzeit gültigen Fassung, hat der Rat der Ostbevern am            folgende Satzung beschlossen:

#### **§ 1 Geltungsbereich**

Diese Änderungssatzung gilt für die Grundstücke Lienener Damm 36 und 38 (Gemarkung Ostbevern, Flur 28, Flurstücke 1486 und 1506) im Geltungsbereich der 10. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 3 „Ostesch“. Der Plan, in dem die Grenzen des Geltungsbereiches dargestellt sind, ist Bestandteil dieser Satzung.

#### **§ 2 Änderungen**

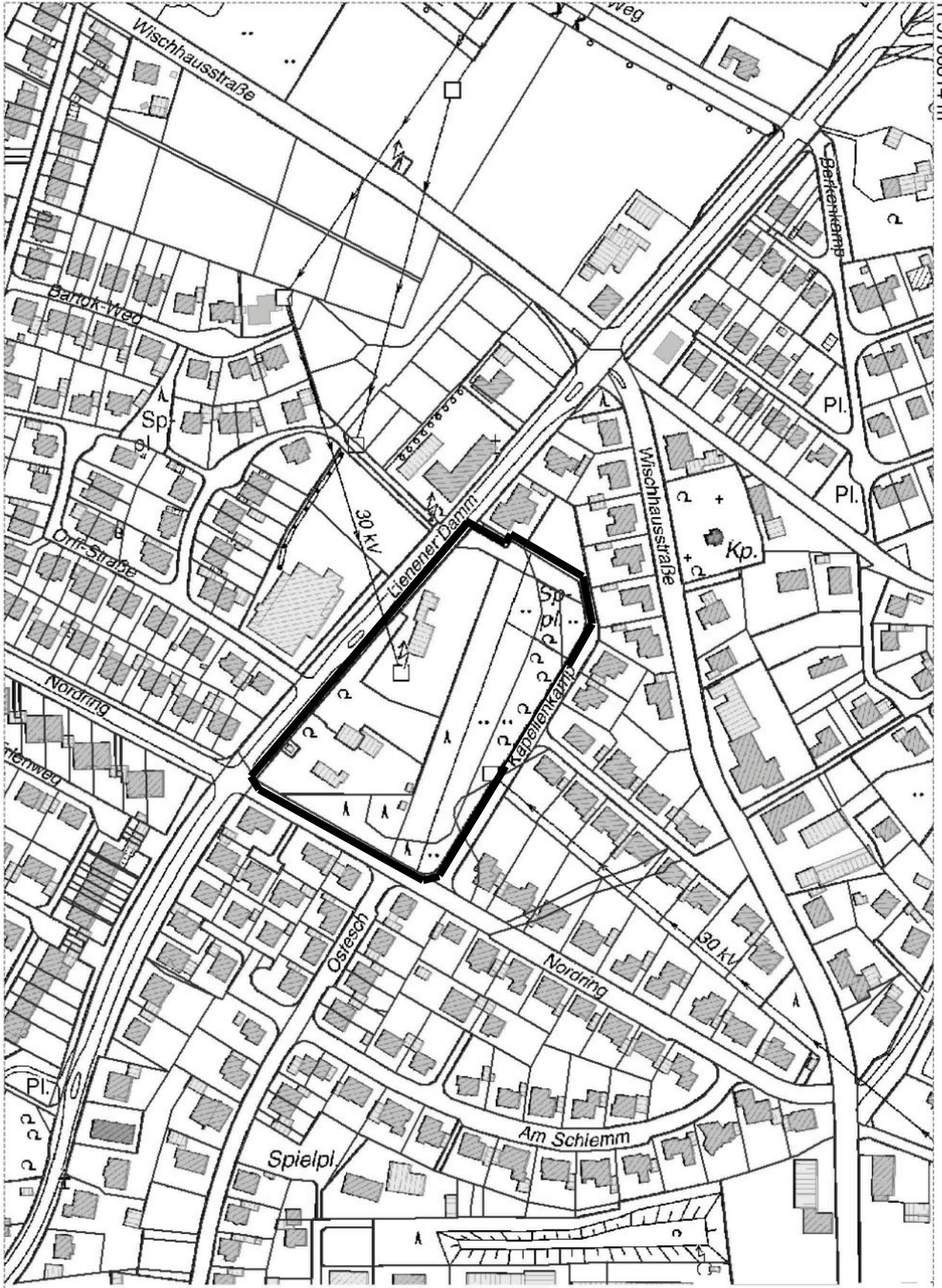
Der § 3, Satz 1, erhält folgende Fassung:

Die Dächer des Hauptbaukörpers sind als Sattel-, Walm-, Pult- und Flachdach zulässig.

#### **§ 3 Inkrafttreten**

Diese Satzung tritt am Tage ihrer Bekanntmachung in Kraft.





Anlage zu der Satzung über die Änderung der Gestaltungssatzung für den Geltungsbereich der 10. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 3 "Ostesch"

**—————** = Grenze des Geltungsbereichs