

# Änderungen

- ① Änderung Fläche für die Landwirtschaft in Straßenverkehrsfläche
- ② Änderung Fläche für die Landwirtschaft in Grünfläche
- ③ Änderung Fläche für die Landwirtschaft in Wohnbaufläche

# Verfahrensvermerke

wird ergänzt

# Rechtsgrundlagen

- Baugesetzbuch (BauGB) i.d.F. der Bekanntmachung vom 23.09.04 (BGBl. I.S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 21.12.2006 am 24.06.2004 (BGBl. I.S. 3316)
- Verordnung über die Bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO) i.d.F. der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I.S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 22.04.1993 (BGBl. I.S. 466)
- Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I. 1991, S. 58)
- Gesetz über Natur- und Landschaftspflege (Bundesnaturschutzgesetz BNatSchG) vom 05.03.2002 (BGBl I S. 2002 1193), zuletzt geändert durch Artikel 40 G vom 21.06.2005 I 1818
- §§ 7 und 41 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) i.d.F. der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV. NRW. S. 666/SGV NRW 2023), zuletzt geändert durch das Gesetz vom 03.02.2004 (GV. NRW. S. 96)

# Legende

Planungsrechtliche Festsetzungen gem. § 5 BauGB

## 1. Verkehrsflächen



Flächen für den überörtlichen Verkehr und örtliche Hauptverkehrszüge ( § 5 Abs.2 Nr. 3 BauGB )

## 2. Grünflächen



öffentliche Grünfläche ( § 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB )

## 3. Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der 32. Änderung des Flächennutzungsplanes



Umgrenzung der Flächen für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes hier: Flächen für Maßnahmen des aktiven Lärmschutzes (§ 5 Abs. 5 Nr. 6 BauGB)

 <b>Gemeinde Ostbevern</b>	Unterlage:	-	
	Reg.-Nr.:	-	
	Blatt-Nr.:	1 (1)	
	Datum		Zeichen
Flächennutzungsplan Gemeinde Ostbevern	bearbeitet	03.05.2012	Rod
	gezeichnet	03.05.2012	Rod
<b>Änderung Nr. 32</b>		<b>Vorentwurf</b> M 1 : 10 000	
Auftraggeber:		Gemeinde Ostbevern  Hauptstraße 24 48 346 Ostbevern	
Auftragnehmer:		 Beratende Ingenieure & Stadtplaner Vermessung Straßen- und Verkehrsplanung Bauleitung Stadtplanung Landespflege Siedlungswasserwirtschaft u. Wasserbau Lärmschutz Verkehrstechnik Leitungsdokumentation 48165 Münster, Hansestr. 63, Tel.: 02501/2760-0 Fax.: -33 Homepage: <a href="http://www.nts-plan.de">www.nts-plan.de</a> - eMail: <a href="mailto:info@nts-plan.de">info@nts-plan.de</a>	

