

Gemeinde Ostbevern
Bürgermeister Joachim Schindler
Hauptstraße 24

48346 Ostbevern

Ostbevern, 30.08.2012

Änderung B-Plan Nr. 18 „Am Rathaus“ – Gesprächsnotiz vom 16.07.2012

Sehr geehrter Herr Schindler,

vielen Dank für die Übermittlung der Gesprächsnotiz vom 16.07.2012.

Wir erlauben uns, die Inhalte wie folgt zu ergänzen bzw. zu konkretisieren:

Aus der Gesprächsnotiz wird nicht deutlich, dass wir große Probleme mit einer B-Planänderung in der aktuell beantragten Form, ohne einschränkende Festsetzungen sehen. Der rechtskräftige B-Plan läßt bereits jetzt eine hohe bauliche und damit wirtschaftliche Ausnutzung zu. Die beantragte Änderung, insbesondere die Erweiterung der Baugrenzen in Verbindung mit einer Erhöhung auf 3 Vollgeschosse, steht in keinem Verhältnis zu der wirtschaftlichen Notwendigkeit. Insbesondere die fehlende Eingrenzung der Bebauung mittels Baulinien, sowie First- u. Traufhöhen schaffen die Grundlage für einen riesigen Baukörper, welcher weit über die bisher zulässige Bebauung hinausgeht. Wie Sie uns mitgeteilt haben, stehen Sie der dem Umwelt- u. Planungsausschuss am 26.06.2012 vorgestellten Planung (2 Baukörper) im Gegensatz zu der ursprünglich vorgelegten genehmigungsfähigen Planung (1 Baukörper) aufgeschlossen gegenüber. Dem schließen wir uns gerne an. Wir halten es aber für zwingend erforderlich, dass es sich bei der dargestellten Planung dann nur um die maximale Form der Umsetzung handeln darf. Es muss vermieden werden, dass dem Ausschuss und auch dem Rat eine Gebäudeplanung in Verbindung mit der B-Planänderung suggeriert wird, welche dann später gar nicht umgesetzt werden soll.

Mit freundlichen Grüßen