

Sitzungsvorlage

FB / Aktenzeichen II / 61.21.01	öffentlich	Vorlage 2012/170	Datum 16.10.2012
------------------------------------	------------	---------------------	---------------------

BERATUNGSFOLGE		Beratungsergebnis			
Gremium	Termin	EST	Ja	Nein	Enth.
Umwelt- und Planungsausschuss	30.10.2012				

6. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 18 "Am Rathaus"
- Erweiterung des Aufstellungsbeschlusses
- Beschluss über den Entwurf und die öffentliche Auslegung

Beschlussvorschlag:

Erweiterung des Aufstellungsbeschlusses

Der Aufstellungsbeschluss vom 26.06.2012 wird um die Grundstücke Flur 27, Flurstücke 561 – 563 und 608 - 609 erweitert. Das Grundstück Flur 27, Flurstück 312 befindet sich weiterhin im Geltungsbereich der Änderung.

Die Änderung wird im beschleunigten Verfahren ohne Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB aufgestellt.

Der beigelegte Kartenauszug (Anlage 1), in dem die Grenzen des Änderungsbebauungsplanes durch Umrandung gekennzeichnet sind, ist Bestandteil dieses Beschlusses.

Beschluss über den Entwurf und die öffentliche Auslegung

Die 6. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 18 "Am Rathaus" wird als Entwurf (Anlage 2) beschlossen. Dem Entwurf der Begründung wird zugestimmt. Der Planbereich ist dem Planauszug (Anlage 1), der Bestandteil dieses Beschlusses ist, zu entnehmen.

Der Bürgermeister wird beauftragt, den Bebauungsplanentwurf gem. § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB für die Dauer eines Monats öffentlich auszulegen.

Die Verwaltung teilt der Öffentlichkeit durch Aushang in den Bekanntmachungskästen und im Internet mit, dass für einen Zeitraum von 4 Wochen im Bauamt der Gemeinde Auskunft über Ziele und Zwecke der Planung gegeben wird.

Haushaltsrechtliche Auswirkungen:

Bei dem Produkt 09.01.01 sind für das Haushaltsjahr 2012 Mittel zur Begleichung des Planerhonorars zur Verfügung gestellt.

Eine Erstattung der Planungskosten durch den Investor wird vertraglich geregelt.

Gleichstellung:

Es werden gleichstellungsrelevante Fragen tangiert. ja [**X**] nein []

[**X**] Die Gleichstellungsbeauftragte ist beteiligt worden.

Sachdarstellung:

Der Umwelt- und Planungsausschuss hat in seiner Sitzung am 26.06.2012 beschlossen, den Bebauungsplan Nr. 18 „Am Rathaus“ für das Grundstück Am Rathaus 2 zwecks Neubau von zwei Wohnhäusern zu ändern. Auf die Vorlagen 2012/113 und 2012/113/1 wird verwiesen.

In der Zwischenzeit wurde die Neubauplanung mit den Anliegern abgestimmt. Das Protokoll des Gespräches ist als Anlage 3 beigefügt. Die ergänzende Stellungnahme der Anlieger kann der Anlage 4 entnommen werden.

Die genannten Wünsche der Anlieger sind unter Berücksichtigung des Bauvorhabens in die Änderung eingeflossen. Auf Wunsch der Anlieger wurde der Änderungsbereich erweitert, so dass die gesamte Baugrenze nördlich der Obstbaumwiese in einem Abstand von 3 m bis an die Grünfläche erweitert wird.

Die Verwaltung empfiehlt, den Änderungsbereich zu erweitern und den Entwurf und die öffentliche Auslegung zu beschließen.

Bürgermeister

Fachbereichsleiter

Sachbearbeiter
