

Sitzungsvorlage

FB / Aktenzeichen		Vorlage	Datum
II / 61.21.01	öffentlich	2012/176	17.10.2012

BERATUNGSFOLGE		Beratungsergebnis			
Gremium	Termin	EST	Ja	Nein	Enth.
Umwelt- und Planungsausschuss	30.10.2012				

Strukturkonzept Nachtigallenweg - Sachstandsbericht Artenschutzgutachten

Beschlussvorschlag:

Der Sachstandsbericht wird zur Kenntnis genommen.

Haushaltsrechtliche Auswirkungen:

Keine

Gleichstellung:

Es werden gleichstellungsrelevante Fragen tangiert.

ja [] nein [**X**]

Sachdarstellung:

Der Umwelt- und Planungsausschuss hat in seiner Sitzung am 27.09.2011 (Vorlage 2011/097) beschlossen, den Bebauungsplan Nr. 8 A „Am Nachtigallenweg“ zu ändern, um den Spielplatz am Birkenweg in eine Wohnbebauung umzuwandeln.

Das Büro Wolters Partner hat in seiner Sitzung am 06.12.2011 (Vorlage 2011/197) ein Konzept zur Bebauung vorgestellt. In diesem Konzept wurden auch südlich angrenzende Flächen, die teilweise in einem anderen Bebauungsplangebiet liegen bzw. sich im Privatbesitz befinden, betrachtet.

Grundsätzlich ist für jede Grünfläche, die einer anderen Nutzung zugeführt werden soll, ein Artenschutzgutachten zu erarbeiten.

Die Gutachter haben in den vergangenen Monaten sowohl die Amphibien als auch die Fledermäuse beobachtet. Die Gutachten sind kurz vor der Fertigstellung. Hierbei hat sich heraus gestellt, dass die Umwandlung der Grünflächen in der Umgebung des Spielplatzes am Birkenweg keine Auswirkungen auf die Amphibien haben werden, wenn der Teich weiterhin erhalten bleibt.

Durch Festsetzung im Bebauungsplan ist der Erhalt des Teiches weiterhin gesichert.

Eine Umwandlung der Grünflächen hat jedoch eine Auswirkung auf die Nahrungshabitate der Fledermäuse. Die Möglichkeiten zur Schaffung eines Ersatzhabitates sind mit der unteren Landschaftsbehörde beim Kreis Warendorf abzustimmen. In der Sitzung wird über die Ergebnisse berichtet.

Bürgermeister

Fachbereichsleiter

Sachbearbeiter
