

# DARSTELLUNGEN



Änderungsbereich



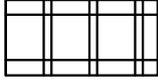
Sondergebiet gem. § 11 BauNVO

SO 3 - großflächiger Einzelhandel - Nahversorgungszentrum

(a) Textilfachmarkt VK max. 650 qm, zzgl. Dienstleistung

(b) Drogeriefachmarkt VK max. 680 / Bäckerei VK max. 50 qm

(c) Lebensmitteldiscounter VK max. 920 qm



Gewerbliche Baufläche

## ERLÄUTERUNG



Änderung der Zweckbestimmungen sowie der Verkaufsflächenzahlen (VK) für das Sondergebiet SO 3.



Änderung von Sondergebiet SO „Großflächiger Einzelhandel - Nahversorgungszentrum“ in „Gewerbliche Baufläche“

## RECHTSGRUNDLAGEN

**Baugesetzbuch (BauGB)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), in der zuletzt geänderten Fassung.

**Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO -)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), in der zuletzt geänderten Fassung.

**Planzeichenverordnung 1990 (PlanzV 90)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 I S. 58).

**Gemeindeordnung Nordrhein-Westfalen (GO NRW)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV. NRW. S. 666), in der zuletzt geänderten Fassung.

**Wasserhaushaltsgesetz (WHG)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 31.07.2009 (BGBl. I S.2585), in der zuletzt geänderten Fassung.

**Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 29.07.2009 (BGBl. I S. 2542), in der zuletzt geänderten Fassung.

**Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 24.02.2010 (BGBl. I S. 94), in der zuletzt geänderten Fassung.

**Bundes-Immissionsschutzgesetz (BImSchG)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 26.09.2002 (BGBl. I S. 3830), in der zuletzt geänderten Fassung.

# Gemeinde Ostbevern

# 06/12

## Flächennutzungsplan

## 45. Änderung

## Vorentwurf

	Maßstab im Original	1 : 5.000
	Blattgröße	78 / 30
	Bearbeiter	Stro / Bo
	Datum	01.06.2012

### WOLTERS PARTNER

ARCHITEKTEN BDA • STADTPLANER DASL

Daruper Straße 15 • D-48653 Coesfeld

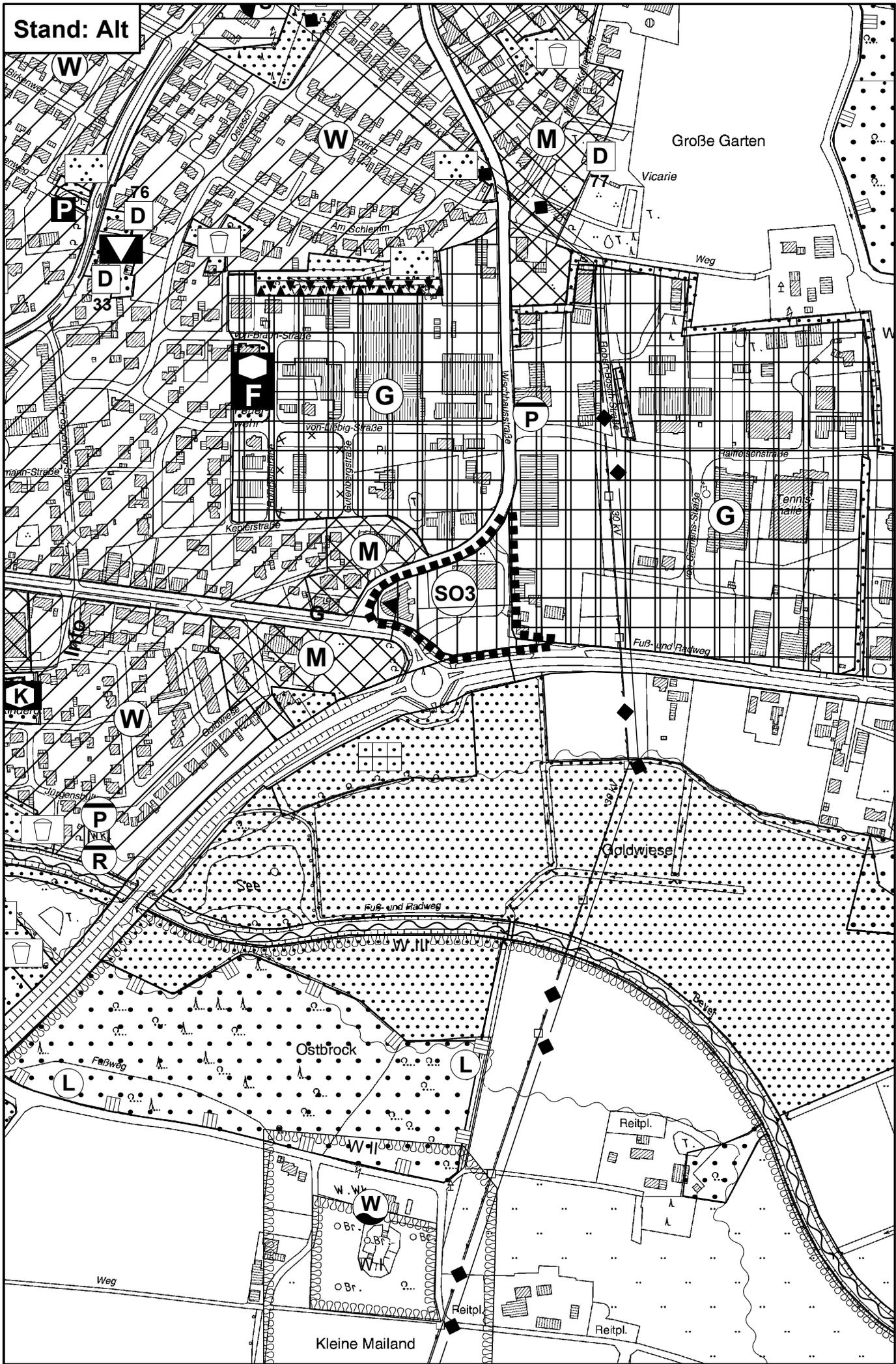
Telefon +49-2541-9408-0 • Telefax 6088

info@wolterspartner.de



Auftraggeber:  
Gemeinde Ostbevern

Stand: Alt





# ÄNDERUNGSVERFAHREN

Der Umwelt- und Planungsausschuss des Rates der Gemeinde hat am 03.05.2012 gem. § 2 und § 2a des Baugesetzbuches beschlossen, die 45. Änderung des Flächennutzungsplanes mit dem in § 5 BauGB genannten Inhalt aufzustellen.

Dieser Beschluss wurde am \_\_\_\_\_ ortsüblich bekannt gemacht.  
Ostbevern, den \_\_\_\_\_

Bürgermeister  
Schindler

Die frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit über die Bauleitplanung hat am \_\_\_\_\_ gem. § 3 Abs. 1 des Baugesetzbuches stattgefunden.  
Ostbevern, den \_\_\_\_\_

Bürgermeister  
Schindler

Die Unterrichtung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange über die Bauleitplanung hat vom \_\_\_\_\_ bis \_\_\_\_\_ gem. § 4 Abs. 1 des Baugesetzbuches stattgefunden.  
Ostbevern, den \_\_\_\_\_

Bürgermeister  
Schindler

Der Umwelt- und Planungsausschuss des Rates der Gemeinde hat am \_\_\_\_\_ gem. § 3 Abs. 2 des Baugesetzbuches beschlossen, diese 45. Änderung des Flächennutzungsplanes -Entwurf mit Begründung- öffentlich auszulegen.  
Ostbevern, den \_\_\_\_\_

Bürgermeister  
Schindler

Diese 45. Änderung des Flächennutzungsplanes -Entwurf mit Begründung- hat gem. § 3 Abs. 2 des Baugesetzbuches in der Zeit vom \_\_\_\_\_ bis \_\_\_\_\_ einschließlich zu jedermanns Einsicht öffentlich aus-  
gelegen. Die öffentliche Auslegung wurde am \_\_\_\_\_ ortsüblich bekannt gemacht.  
Diese Auslegung gem. § 3 Abs. 2 wurde gleichzeitig mit der Einholung der Stellungnahmen gem. § 4 Abs. 2 des Baugesetzbuches durchgeführt.  
Ostbevern, den \_\_\_\_\_

Bürgermeister  
Schindler

Der Rat der Gemeinde hat gem. § 3 Abs. 2 des Baugesetzbuches in der Sitzung am \_\_\_\_\_ über die vorgebrachten Anregungen und Hinweise entschieden und die 45. Änderung des Flächennutzungsplanes einschließlich Begründung festgestellt.  
Ostbevern, den \_\_\_\_\_

Bürgermeister  
Schindler

Schritfführer

Diese 45. Änderung des Flächennutzungsplanes ist gem. § 6 Abs. 1 des Baugesetzbuches mit Verfügung vom \_\_\_\_\_ genehmigt worden.  
Münster, den \_\_\_\_\_

Die Bezirksregierung  
Im Auftrag:

Die Genehmigung dieser 45. Änderung des Flächennutzungsplanes ist gem. § 6 Abs. 5 des Baugesetzbuches am \_\_\_\_\_ ortsüblich bekannt gemacht worden. Mit dieser Bekanntmachung wird die 45. Änderung des Flächennutzungsplanes wirksam.  
Ostbevern, den \_\_\_\_\_

Bürgermeister  
Schindler