Sitzungsvorlage

FB / Aktenzeichen		Vorlage	Datum
II / 61.21.01	öffentlich	2012/172	17.10.2012

BERATUNGSFOLGE		Beratungsergebnis			
Gremium	Termin	EST	Ja	Nein	Enth.
Umwelt- und Planungsausschuss	30.10.2012				
Gemeinderat	08.11.2012				

4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 21 "Wischhaus"
- Beschluss über die Anregungen
- Satzungsbeschluss

Beschlussvorschlag:

Prüfung und Abwägung der Anregungen aus der Beteiligung in der Zeit vom 10.10.2012 – 25.10.2012 gem. § 4 a Abs. 3 BauGB

Es sind keine Anregungen eingegangen.

Satzungsbeschluss

Die dem Rat in seiner heutigen Sitzung vorgestellte 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 21 „Wischhaus“ der Gemeinde Ostbevern (Anlage 1) wird gem. § 13 BauGB i. V. m. § 10 BauGB (in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004, (BGBl. I S. 2414) sowie gem. §§ 7 und 41 GO NW (in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.94, GV NW, S. 666 ff.)), jeweils in der zurzeit gültigen Fassung als Satzung beschlossen. Der Begründung (Anlage 2) wird zugestimmt.

Haushaltsrechtliche Auswirkungen:

Bei dem Produkt 09.01.01 stehen Mittel zur Begleichung des Planerhonorars zur Verfügung.

Gleichstellung:

Es werden gleichstellungsrelevante Fragen tangiert. ja [**X**] nein []

[**X**] Die Gleichstellungsbeauftragte ist beteiligt worden.

Sachdarstellung:

Der Umwelt- und Planungsausschuss hat in seiner Sitzung am 26.06.2012 beschlossen, den Bebauungsplan Nr. 21 „Wischhaus“ zu ändern. Auf Wunsch des Kreises Warendorf sollte der Bebauungsplan komplett überarbeitet werden.

Aus Zeit- und Kostengründen wurde die Änderung lediglich auf die derzeit notwendige Anpassung der Geschossigkeit beschränkt. Die Erweiterung der Baugrenzen ist momentan von keinem Grundstückseigentümer beantragt worden.

Die betroffenen Grundstückseigentümer sowie die Träger öffentlicher Belange werden noch bis zum 25.10.2012 zur Änderung des Bebauungsplanes beteiligt.

Bislang sind keine Anregungen eingegangen.

Die Verwaltung schlägt vor, die Änderung des Bebauungsplanes als Satzung zu beschließen.

Bürgermeister

Fachbereichsleiter

Sachbearbeiter