

## Sitzungsvorlage

FB / Aktenzeichen		Vorlage	Datum
II / 61.21.01	öffentlich	2012/165	10.10.2012

BERATUNGSFOLGE		Beratungsergebnis			
Gremium	Termin	EST	Ja	Nein	Enth.
Umwelt- und Planungsausschuss	23.10.2012				

### 5. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 35 "Berkenkamp" - Reduzierung des Änderungsbereiches

#### **Beschlussvorschlag:**

##### Reduzierung des Änderungsbereiches

Der Aufstellungsbeschluss vom 12.07.2011 wird auf das Grundstück Berkenkamp 41, Flur 21, Flurstück 265 reduziert.

Der Geltungsbereich kann dem beiliegenden Kartenauszug entnommen werden.

#### **Haushaltsrechtliche Auswirkungen:**

Die Planungskosten werden vom Antragsteller erstattet.

#### **Gleichstellung:**

Es werden gleichstellungsrelevante Fragen tangiert.

ja [ ] nein [ **X** ]

**Sachdarstellung:**

Der Umwelt- und Planungsausschuss hat in seiner Sitzung am 12.07.2011 beschlossen, den Bebauungsplan für die Grundstücke Berkenkamp 41 bis 47 dahingehend zu ändern, dass die Baugrenze erweitert wird.

Im Rahmen der Beteiligung der angrenzenden Grundstückseigentümer sind Bedenken gegen die Änderung vorgebracht worden. Dazu wird auf die Sitzungsvorlage 2011/153 zur Sitzung des Ausschusses am 11.10.2011 verwiesen.

Der Vorschlag eines Anliegers, die Baugrenze lediglich für einen eingeschossigen Anbau zu erweitern, um weitere Verschattungen auszuschließen, soll nun seitens der Antragsteller realisiert werden.

Die Änderung des Bebauungsplanes soll jetzt nur noch für das Grundstück Berkenkamp 41 durchgeführt werden. Die Baugrenzenerweiterung erfolgt lediglich für den geplanten eingeschossigen Anbau in einer Größe von 5 m x 4 m. Es wird eine I-Geschossigkeit für diesen Bereich festgesetzt.

Die angrenzenden Grundstücksnachbarn Berkenkamp 12 und 43 haben vorab Ihre Zustimmung erteilt.

Die Verwaltung schlägt vor, den Änderungsbeschluss vom 12.07.2011 anzupassen und die Behörden und die beteiligte Öffentlichkeit zu informieren.

---

Bürgermeister

Fachbereichsleiter

Sachbearbeiter

---