

Sitzungsvorlage

FB / Aktenzeichen	Vorlage	Datum
II / 63.20.01 öffentlich	2012/142	12.09.2012

BERATUNGSFOLGE		Beratungsergebnis			
Gremium	Termin	EST	Ja	Nein	Enth.
Umwelt- und Planungsausschuss	25.09.2012				

Bauantrag für die Errichtung eines Wohn- und Geschäftshauses an der Hauptstraße 38 - 44

Beschlussvorschlag:

Eine Beschlussfassung ist nicht erforderlich.

Haushaltsrechtliche Auswirkungen:

Erträge aus der Ablösung von Stellplätzen werden unter dem Produkt 10.01.01 „Maßnahmen der Bauordnung“ vereinnahmt.

Folgekosten:

Keine

Gleichstellung:

Es werden gleichstellungsrelevante Fragen tangiert.

ja [] nein [**X**]

Sachdarstellung:

Die Bauherren haben mit Datum vom 30.08.2012 den Bauantrag für die Errichtung des Wohn- und Geschäftshauses auf dem Grundstück Hauptstraße 38 – 44 beim Kreis Warendorf eingereicht.

Mit Ausnahme des nun ermittelten Stellplatzbedarfs stimmen die beim Kreis Warendorf vorgelegten Antragsunterlagen mit der Planung, für die der Umwelt- und Planungsausschuss am 20.03.2011 und der Rat am 29.03.2012 die gemeindliche Zustimmung erteilt hat, überein.

In den bisherigen Planungen ging der Bauherr von einem rechnerischen Stellplatzbedarf in einer Größenordnung von 38 Stellplätzen aus. Durch den größeren Raumbedarf für das Café im Erdgeschoss des geplanten Wohn- und Geschäftshauses erhöht sich der Stellplatzbedarf auf 41 Stellplätze. Von diesen 41 erforderlichen Stellplätzen können 34 Stellplätze nach dem vorgelegten Lageplan auf dem Baugrundstück angelegt werden. Weitere 6 Stellplätze können auf dem zur späteren öffentlichen Erschließung der rückwärtigen östlichen Grundstücke vorgesehenen Grundstücksbereich vorübergehend angeordnet werden. Eine Verpflichtung zur Ablösung dieser Stellplätze ergibt sich spätestens dann, wenn die 6 Stellplätze zugunsten der Erschließungsanlage entfallen. Aktuell abzulösen wäre demnach 1 Stellplatz. Der Rat hat am 14.07.2011 einer Ablösung von bis zu 10 Stellplätzen zugestimmt.

Bürgermeister

Fachbereichsleiter

Sachbearbeiter
