

Sitzungsvorlage

FB / Aktenzeichen	Vorlage	Datum
II / 61.21.01 öffentlich	2012/143	12.09.2012

BERATUNGSFOLGE		Beratungsergebnis			
Gremium	Termin	EST	Ja	Nein	Enth.
Umwelt- und Planungsausschuss	25.09.2012				

Bebauungsplan Nr. 17.1 "Sondergebiet Vosskötter" **- Aufstellungsbeschluss**

Beschlussvorschlag:

Aufstellungsbeschluss

Aufgrund des § 2 Abs. 1 BauGB in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004, (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1509) ist für den aus der Anlage ersichtlichen Bereich ein Bebauungsplan aufzustellen, der mindestens Festsetzungen im Sinne des § 30 BauGB enthält. Der Bebauungsplan erhält die Nr. 17.1 und die Bezeichnung „Sondergebiet Vosskötter“.

Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes umfasst den Bebauungsplan Nr. 17 „Sondergebiet Vosskötter“, dessen Erweiterungen sowie Erweiterungsflächen nördlich des Parkplatzes und der Kläranlage.

Der anliegende Kartenauszug (Anlage 1), in dem die Grenzen des Bebauungsplanes mit einer unterbrochenen Linie gekennzeichnet sind, ist Bestandteil dieses Beschlusses.

Haushaltsrechtliche Auswirkungen:

Bei dem Produkt 09.01.01 sind Mittel zur Begleichung des Planerhonorars im Haushalt 2012 zu veranschlagen.

Die Planungskosten werden durch den Antragsteller erstattet.

Gleichstellung:

Es werden gleichstellungsrelevante Fragen tangiert. ja [**X**] nein []

[**X**] Die Gleichstellungsbeauftragte ist beteiligt worden.

Sachdarstellung:

Der Bebauungsplan Nr. 17 „Sondergebiet Vosskötter“ wurde 1985 aufgestellt und bereits mehrfach erweitert und geändert.

Aufgrund der schlechten Qualität des Ursprungsplanes und der aktuellen Erweiterungsabsichten hinsichtlich des Parkplatzes und der Kläranlage, sowie der Notwendigkeit von untergeordneten Bauteilen (Becken für Springleranlage, ...) soll der Bebauungsplan neu aufgestellt werden.

Notwendige Änderungspunkte werden sich im Rahmen der Erarbeitung des Planes ergeben und mit dem Vorentwurf des Bebauungsplanes in eine der kommenden Sitzungen des Umwelt- und Planungsausschusses vorgestellt.

Es wird empfohlen, den Beschluss für die Neuaufstellung zu fassen.

Bürgermeister

Fachbereichsleiter

Sachbearbeiter
