

DARSTELLUNGEN



Änderungsbereich



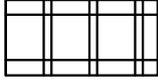
Sondergebiet gem. § 11 BauNVO

SO 3 - großflächiger Einzelhandel - Nahversorgungszentrum

(a) Textilfachmarkt VK max. 650 qm, zzgl. Dienstleistung

(b) Drogeriefachmarkt VK max. 680 / Bäckerei VK max. 50 qm

(c) Lebensmitteldiscounter VK max. 920 qm



Gewerbliche Baufläche

ERLÄUTERUNG



Änderung der Zweckbestimmungen sowie der Verkaufsflächenzahlen (VK) für das Sondergebiet SO 3.



Änderung von Sondergebiet SO „Großflächiger Einzelhandel - Nahversorgungszentrum“ in „Gewerbliche Baufläche“

RECHTSGRUNDLAGEN

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), in der zuletzt geänderten Fassung.

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO -) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), in der zuletzt geänderten Fassung.

Planzeichenverordnung 1990 (PlanzV 90) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 I S. 58).

Gemeindeordnung Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV. NRW. S. 666), in der zuletzt geänderten Fassung.

Wasserhaushaltsgesetz (WHG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 31.07.2009 (BGBl. I S.2585), in der zuletzt geänderten Fassung.

Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 29.07.2009 (BGBl. I S. 2542), in der zuletzt geänderten Fassung.

Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 24.02.2010 (BGBl. I S. 94), in der zuletzt geänderten Fassung.

Bundes-Immissionsschutzgesetz (BImSchG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 26.09.2002 (BGBl. I S. 3830), in der zuletzt geänderten Fassung.

Gemeinde Ostbevern

06/12

Flächennutzungsplan

45. Änderung

Vorentwurf

	Maßstab im Original	1 : 5.000
	Blattgröße	78 / 30
	Bearbeiter	Stro / Bo
	Datum	01.06.2012

WOLTERS PARTNER

ARCHITEKTEN BDA · STADTPLANER DASL
Daruper Straße 15 · D-48653 Coesfeld
Telefon +49-2541-9408-0 · Telefax 6088
info@wolterspartner.de



Auftraggeber:
Gemeinde Ostbevern

