

Planungsverfahren

- Festlegung der Priorität

Stand: 14.06.2012

Verfahren a) Regionalplan / Konzepte	Grund / aktuelle Planung	2012		2013	Gründe Priorität
		I. HJ	II. HJ		
Integriertes Handlungskonzept	Antrag erneut vorlegen		X		Bez.-Reg. Förderantrag 2013 im August 2012 vorlegen
Einzelhandelskonzept	Fortschreibung im Zusammenhang mit der Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 56 „SO Wischhausstraße“	X			Investor beabsichtigt Ansiedlung Drogeriemarkt
Strukturkonzepte für die bauliche Entwicklung	Rahmenplan Nord		X		Landesplanerische Abstimmung gewerblicher Flächen
Windenergie	Ermittlung geeigneter Suchräume als Voraussetzung für die Darstellung von Vorranggebieten im FNP	X	X		Aktivitäten potenzieller Betreiber u.a.
Massentierhaltung	Sicherung der baulichen Entwicklung nordwestlich der Ortslage entsprechend der Strukturplanung		X		Änderung BauGB und BImSchG-Anträge
Regionalplanerisches Zielkonzept „Beverland“	Grundlage für die Regionalplanung und Änderung des Bebauungsplanes Nr. 47 „Kaseinwerk“		X		Betreiber überarbeitet sein Konzept
Lärmaktionspläne	Verkehrsaufkommen B 51		X		Meldung Lärminderung durch Ing.-Büro an Landesbetrieb Straße NRW

Verfahren b) Bauleitplanung Parallelverfahren	Grund / aktuelle Planung	2012		2013	Gründe Priorität
		I. HJ	II. HJ		
Flächennutzungsplanänderung Bebauungsplan Nr. 60 „Landwirtschaft West“	Darstellung eines Ausschlussbereiches für die gewerbliche Massentierhaltung zur Sicherung der baulichen Entwicklung nordwestlich der Ortslage		X		BImSchG-Anträge für Stallanlagen, Änderung BauGB und Fertigstellung Potenzialflächenanalyse
Flächennutzungsplanänderung Bebauungsplan „SO Reiten“	Darstellung eines „Sondergebietes Reiten“			X	Antrag Investor zurückgestellt
Flächennutzungsplanänderung Bebauungsplan „GE West“	Ausweisung von Gewerbeflächen ergänzend zum GE Nord			X	Verkauf restliche GE-Flächen in GE Nord voraussichtl. 2012
Flächennutzungsplanänderung Bebauungsplan Nr. 50 „Westliche Entlastungsstraße“	Planungsrecht für die westlichen Entlastungsstraße	X	X		Förderzusage liegt vor, Baubeginn 2013
Flächennutzungsplanänderung Aufstellung BPlan	Planungsrecht Erweiterung Übergangwohnheim der Gemeinde		X		Baulückenschließung und Ersatz für Wischhausstraße 5
Flächennutzungsplanänderung Änderung Bebauungsplan Nr. 47 „Kaseinwerk“	Anpassung der Bauleitplanung an das Planungskonzept 2022		X		Betreiber plant Erweiterung unter Berücksichtigung der Bedenken der Nachbarschaft
Flächennutzungsplanänderung Bebauungsplan Nr. 56 „SO Wischhausstraße“	Festlegung VK für Neubau Aldi und Nutzung Drogeriemarkt		X		Investor beabsichtigt Umsetzung 2012
Flächennutzungsplanänderung Bebauungsplan Nr. 52.1 „Grevener Damm Süd“ I. BA	Ansiedlung eines Kindergartens am Grevener Damm	X	X		Baufertigstellung zum KiGa-Jahr 2013/2014
Flächennutzungsplanänderung Bebauungsplan	PV-Freiflächenanlage „Brüskensiedlung“			X	Landesplanerische Vorabstimmung Bez.-Reg.

Verfahren c) Flächennutzungsplan	Grund / aktuelle Planung	2012		2013	Gründe Priorität
		I. HJ	II. HJ		
Digitalisierung Flächennutzungsplan	Ersatz des veralteten analogen Flächennutzungsplanes sowie der einzelnen Änderungen			X	Erhöhter Arbeitsaufwand bei Anfragen
Flächennutzungsplanänderung	Darstellung von Vorranggebieten für die Windenergienutzung			X	Nach Fertigstellung gut- achterlicher Flächenanalysen

Verfahren d) Bebauungsplan	Grund / aktuelle Planung	2012		2013	Gründe Priorität
		I. HJ	II. HJ		
Neuaufstellung Bebauungsplan Nr. 4.1 „Gewerbegebiet“ Aufhebung Bebauungsplan Nr. 4 „Gewerbegebiet“	Übernahme und Abgleich aller bisherigen Bebauungsplanänderungen sowie Anpassung der Festsetzungen für die Erweiterung der Feuerwache und den Kindergarten von-Liebig-Straße		X		Alter Plan fehlerhaft (Rechtssicherheit), erhöhter Arbeitsaufwand bei Anfragen, Kosten Einzeländerung für Vorhaben Feuerwehr u. KiGa
Neuaufstellung Bebauungsplan Nr. 10.1 „Gewerbegebiet Ost“ Aufhebung Bebauungsplan Nr. 10 „GE Ost“	Übernahme und Abgleich aller bisherigen Bebauungsplanänderungen			X	Alter Plan fehlerhaft (Rechtssicherheit), erhöhter Arbeitsaufwand bei Anfragen, Kosten Einzeländerungen
Neuaufstellung Bebauungsplan Nr. 17.1 „Sondergebiet Vosskötter“	Plangrundlage veraltet / Änderung „SO Tiefkühl“ für Hühnerställe im Westen / Erweiterung Kläranlage und Stellplätze		X		Betrieb beabsichtigt Erweiterung
Aufstellung Bebauungsplan „Am Haarhaus“	Neuaufstellungen vor dem Hintergrund der angestrebten Innenverdichtung			X	Innenverdichtung (Beschluss UPA vom 16.12.2008), Demographie
Änderung Bebauungsplan Nr. 57 „SO Biogas Borgmann“	Erweiterung der zulässigen Kapazität		X		Erhöhung Kapazität durch Betreiber nach Änderung BauGB erwünscht
Änderung Bebauungsplan Nr. 29 „Ortsmitte II“	Anpassung an das Projekt Hauptstraße 38 - 44	X			Verfahren wurde bis Ende März durchgeführt
Bebauungsplan Nr. 4 „Gewerbegebiet“	Aufhebung Teilfläche im Bereich BPlan 56, Erweiterungsabsichten ansässiger Firmen		X		Ansiedlung Drogerie Erweiterung und Ansiedlung von Firmen

Verfahren d) Bebauungsplan	Grund / aktuelle Planung	2012		2013	Gründe Priorität
		I. HJ	II. HJ		
Änderung Bebauungsplan Nr. 31 „Schirlheide“	Ergänzung Biotopfestsetzungen u. a. für Nato-Depot			X	Sicherheit für Naturschutz
Änderung Bebauungsplan Nr. 33 „GE Nord“ Teil I	Übergangswohnheim Wischhaus- straße 5, Nachfolgenutzung			X	Nachfolgenutzung, Bebauung angrenzender Flächen
Änderung Bebauungsplan Nr. 33 „GE Nord“ Teil II	Erweiterungs- und Ansiedlungs- absichten		X		Erweiterung einer ansässigen Firma
5. Änderung Bebauungsplan Nr. 6 „Goldwiese“	Erweiterung der überbaubaren Grundstücksfläche für die Errichtung von Gebäuden für Dienstleister und Wohnungen / Regelung Einzelhandel		X		Bauabsichten liegen vor, Veränderungssperre läuft aus
Änderung Bebauungsplan Nr. 8 A „Am Nichtigallenweg“ (Berichtigung FNP)	Bebauung auf dem Spielplatz am Birkenweg / Festsetzung private Grünfläche für Teich		X		Verkauf Fläche
Änderung Bebauungsplan Nr. 3 „Ostesch“ (Berichtigung FNP)	Schaffung Begegnungszentrum	X			Neubau Fairteiler und Jugendwerk
Änderung Bebauungsplan „Dorfplatz“	Erweiterung des Dorfspeichers	X			Verfahren durchgeführt
Änderung Bebauungsplan Nr. 21 „Wischhaus“	Erweiterungsabsichten Wohnhaus		X		Kreis fordert BPlan ohne Geschossigkeit
Änderung Bebauungsplan Nr.18 „Am Rathaus“	Private Neubauvorhaben		X		Bauherr möchte zeitnah beginnen
Änderung Bebauungsplan Nr. 17 „SO Vosskötter“	Neubau Produktionshalle		X		Erhöhung auf 4 Geschosse bei Beibehaltung Gesamthöhe