

## Sitzungsvorlage

FB / Aktenzeichen		Vorlage	Datum
II / 61.21.01	öffentlich	2012/102	08.06.2012

BERATUNGSFOLGE		Beratungsergebnis			
Gremium	Termin	EST	Ja	Nein	Enth.
Umwelt- und Planungsausschuss	26.06.2012				
Gemeinderat	03.07.2012				

**10. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 3 "Ostesch"**  
**- Beschluss über die Anregungen**  
**- Satzungsbeschluss**

### **Beschlussvorschlag:**

Prüfung und Abwägung der Anregungen aus der Beteiligung in der Zeit vom 15.05. – 05.06.2012 gem. § 4 a Abs. 3 BauGB

Der Anregung der Telekom Deutschland GmbH vom 04.06.2012 wird nachgekommen. Die Begründung hierfür ist der Anlage 1 zu entnehmen.

Der Anregung der RWE, Regionalzentrum Münster vom 04.06.2012 wird nachgekommen. Die Begründung hierfür ist der Anlage 2 zu entnehmen.

Der Anregung des Kreises Warendorf vom 05.06.2012 wird nachgekommen. Die Begründung hierfür ist der Anlage 3 zu entnehmen.

Der Anregung der Einwender A vom 21.05.2012 wird nachgekommen. Die Begründung hierfür ist der Anlage 4 zu entnehmen.

Der Anregung der Einwender B vom 23.05.2012 wird nachgekommen. Die Begründung hierfür ist der Anlage 5 zu entnehmen.

### Satzungsbeschluss

Die dem Rat in seiner heutigen Sitzung vorgestellte 10. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 3 „Ostesch“ der Gemeinde Ostbevern (Anlage 6) wird gem. § 13 BauGB i. V. m. § 10 BauGB (in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004, (BGBl. I S. 2414) sowie gem. §§ 7 und 41 GO NW (in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.94, GV NW, S. 666 ff.)), jeweils in der zurzeit gültigen Fassung als Satzung beschlossen. Der Begründung (Anlage 7) wird zugestimmt.

---

### **Haushaltsrechtliche Auswirkungen:**

Bei dem Produkt 09.01.01 stehen Mittel zur Begleichung des Planerhonorars zur Verfügung.

---

### **Gleichstellung:**

Es werden gleichstellungsrelevante Fragen tangiert. ja [ **X** ] nein [ ]

[ **X** ] Die Gleichstellungsbeauftragte ist beteiligt worden.

---

### **Sachdarstellung:**

Die angrenzenden Grundstückseigentümer sowie die Träger öffentlicher Belange wurden zur Änderung des Bebauungsplanes beteiligt.

Die Anregungen 1 bis 5 sind eingegangen. Die entsprechenden Abwägungen bitte ich den Anlagen zu entnehmen.

Seitens der Verwaltung wird vorgeschlagen, über die Anregungen und die Änderung des Bebauungsplanes als Satzung zu beschließen.

---

Bürgermeister

Fachbereichsleiter

Sachbearbeiter

---