

DARSTELLUNGEN



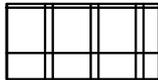
Änderungsbereich



Sondergebiet

SO 3 - großflächiger Einzelhandel - Nahversorgungszentrum

- (a) Textilfachmarkt VK max. 650 qm, zzgl. Dienstleistung
- (b) Drogeriefachmarkt VK max. 680 / Bäckerei VK max. 50 qm
- (c) Lebensmitteldiscounter VK max. 920 qm



Gewerbliche Baufläche

ERLÄUTERUNG



Änderung der Zweckbestimmungen sowie der Verkaufsflächenzahlen (VK) für das SO 3 Gebiet.



Änderung von „Sondergebiet SO 3 „Großflächiger Einzelhandel - Nahversorgungszentrum“ in „Gewerbliche Baufläche“

RECHTSGRUNDLAGEN

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), in der zuletzt geänderten Fassung.

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO -) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), in der zuletzt geänderten Fassung.

Planzeichenverordnung 1990 (PlanzV 90) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 I S. 58).

Gemeindeordnung Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV. NRW. S. 666), in der zuletzt geänderten Fassung.

Wasserhaushaltsgesetz (WHG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 31.07.2009 (BGBl. I S.2585), in der zuletzt geänderten Fassung.

Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 29.07.2009 (BGBl. I S. 2542), in der zuletzt geänderten Fassung.

Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 24.02.2010 (BGBl. I S. 94), in der zuletzt geänderten Fassung.

Bundes-Immissionsschutzgesetz (BImSchG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 26.09.2002 (BGBl. I S. 3830), in der zuletzt geänderten Fassung.

Gemeinde Ostbevern

04/12

Flächennutzungsplan 45. Änderung

	Maßstab im Original	1 : 5.000	WOLTERS PARTNER ARCHITEKTEN BDA • STADTPLANER DASL Daruper Straße 15 • D-48653 Coesfeld Telefon +49-2541-9408-0 • Telefax 6088 info@wolterspartner.de
	Blattgröße	4 x A4	
	Bearbeiter	Stro / Bo	
	Datum	03.05.2012	



Auftraggeber:
Gemeinde Ostbevern