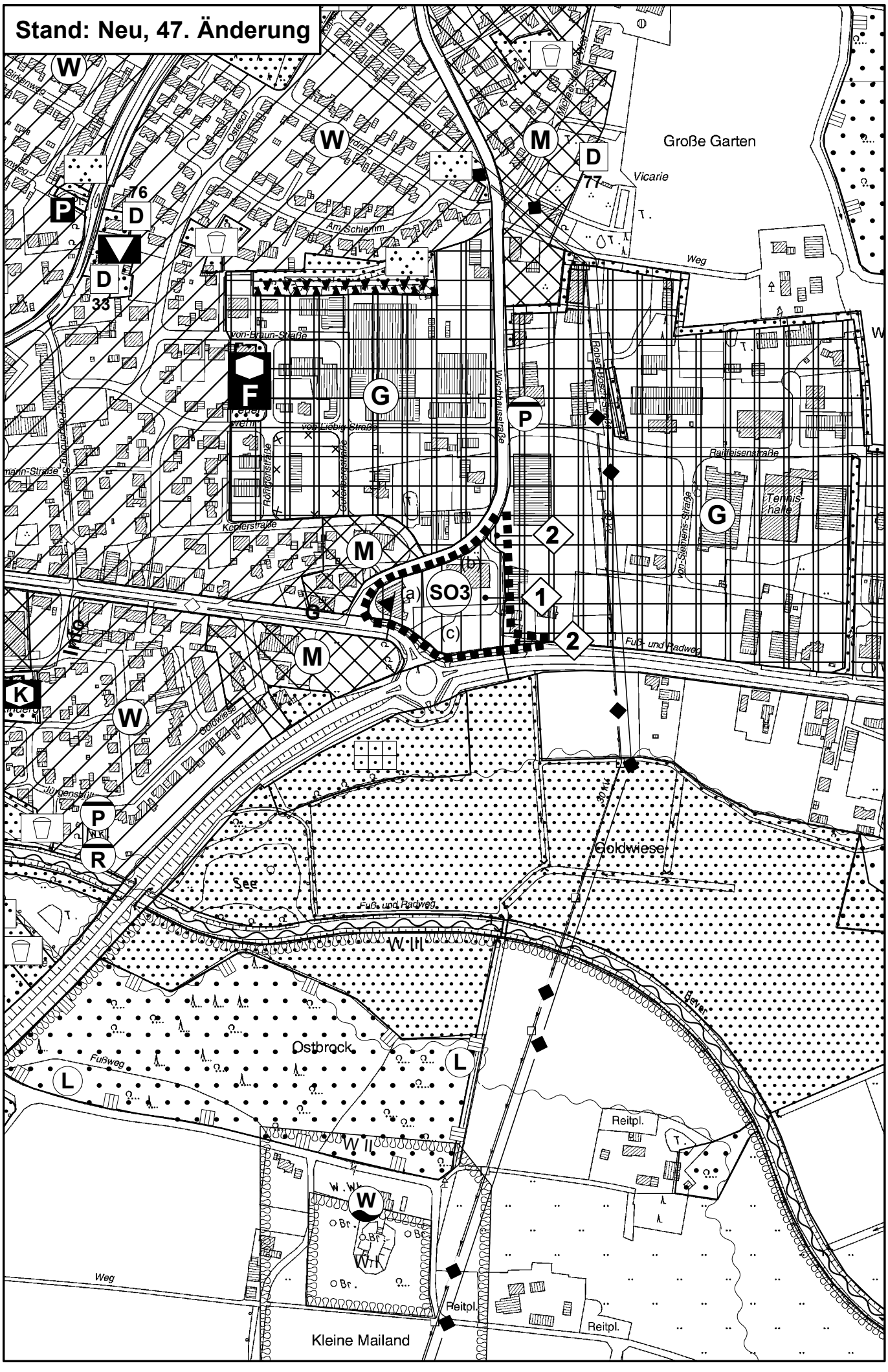
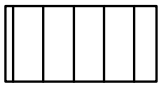

Stand: Neu, 47. Änderung
Große Garten
Vicarie
Weg
Am Schlemm
Von-Braun-Straße
Wischhausstraße
Robert-Bosch-Straße
Faltoisenstraße
Tennis-halle
Von-Siemens-Straße
Keplerstraße
Röntgenstraße
Goldwiese
Jürgenstuft
Goldwiese
See
Fuß- und Radweg
Ostbrock
Fußweg
Reitpl.
Reitpl.
Reitpl.
Weg
Kleine Mailand
Bever
SO3
(a)
(b)
(c)
76
77
33

DARSTELLUNGEN

■ ■ ■ ■ ■ Änderungsbereich



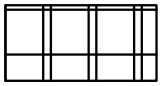
Sonderbaufläche

SO 3 - großflächiger Einzelhandel - Nahversorgungszentrum

(a) Textilfachmarkt VK max. 650 qm, zzgl. Dienstleistung

(b) Drogeriefachmarkt VK max. 680 / Bäckerei VK max. 50 qm

(c) Lebensmitteldiscounter VK max. 920 qm



Gewerbliche Baufläche

ERLÄUTERUNG

1 Änderung der Zweckbestimmungen sowie der Verkaufsflächenzahlen (VK) für das SO 3 Gebiet.

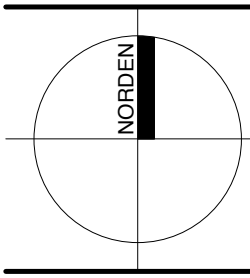
2 Änderung von „Sonderbaufläche“ in „Gewerbliche Baufläche“

RECHTSGRUNDLAGEN

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Be kanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), in der zuletzt geänderten Fassung.
Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO -) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), in der zuletzt geänderten Fassung.
Planzeichenverordnung 1990 (PlanzV 90) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 I S. 58).
Gemeindeordnung Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV. NRW. S. 666), in der zuletzt geänderten Fassung.
Wasserhaushaltsgesetz (WHG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 31.07.2009 (BGBl. I S.2585), in der zuletzt geänderten Fassung.
Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 29.07.2009 (BGBl. I S. 2542), in der zuletzt geänderten Fassung.
Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 24.02.2010 (BGBl. I S. 94), in der zuletzt geänderten Fassung.
Bundes-Immissionsschutzgesetz (BImSchG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 26.09.2002 (BGBl. I S. 3830), in der zuletzt geänderten Fassung.

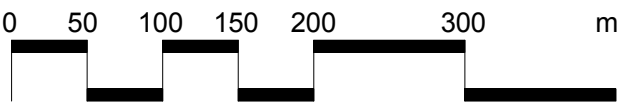
Gemeinde Ostbevern 04/12

Flächennutzungsplan
47. Änderung



Maßstab im Original	1 : 5.000
Blattgröße	4 x A4
Bearbeiter	Stro / Bo
Datum	19.04.2012

WOLTERS PARTNER
ARCHITEKTEN BDA • STADTPLANER DASL
Daruper Straße 15 • D-48653 Coesfeld
Telefon +49-2541-9408-0 • Telefax 6088
info@wolterspartner.de



Auftraggeber:
Gemeinde Ostbevern